



VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ NA PREDAJ MAJETKU OBCE VEĽKÉ ÚĽANY

Obec Veľké Úľany na základe ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9a ods.1/ písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 80-OZ /2017b bod č. 4, písm. c/ zo dňa 10.04.2017 zverejňuje **zámer predaja majetku** a vyhlasuje **Verejnú obchodnú súťaž** na predloženie cenových ponúk o najvýhodnejšiu ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností – **obecných pozemkov v intraviláne obce Veľké Úľany**: vedených Okresným úradom v Galante, odbor katastrálny, zapísaných na Liste vlastníctva č. 1531:

- pozemok parcela registra C-KN č. 1190/62 v celkovej výmere 2 4255 m², druh pozemku záhrada
- pozemok parcela registra C-KN č. 1190/63 v celkovej výmere 1 6090, druh pozemku záhrada
- pozemok parcela registra C-KN č. 1190/64 v celkovej výmere 397 m², druh pozemku záhrada

Pozemky boli Geometrickým plánom č. 09-04/2017 rozčlenené na novovytvorené parcely, ktoré sú určené ako:

a/ stavebné pozemky na individuálnu výstavbu rodinného domu:

- pozemok parc. registra C-KN č. 1190/64 m² vo výmere 106 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/65 m² vo výmere 925 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/66 m² vo výmere 921 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/67 m² vo výmere 917 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/68 m² vo výmere 913 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/69 m² vo výmere 909 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/70 m² vo výmere 906 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/71 m² vo výmere 902 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/73 m² vo výmere 128 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/74 m² vo výmere 124 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/75 m² vo výmere 121 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/76 m² vo výmere 117 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/77 m² vo výmere 113 m², záhrada
 - pozemok parc. registra C-KN č. 1190/78 m² vo výmere 110 m², záhrada
- ktoré sú určené ako stavebné pozemky na IBV.

b/ pozemky na poľnohospodárske účely :

- pozemok parc. registra C-KN č. 1190/62 m² vo výmere 1 9827 m², záhrada
- pozemok parc. registra C-KN č. 1190/63 m² vo výmere 1 3517 m², záhrada

Špecifické požiadavky:

- kupujúci bude povinný uhradiť časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
- minimálna kúpna cena stavebných pozemkov - 30 €/m²
- minimálna kúpna cena pozemkov na poľnohospodárske účely – 050 €/m²
- hlavným kritériom je najvyššia cena za m².

Podmienky predloženia cenovej ponuky :

- 1/ Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu Veľké Úľany, alebo poštou na adresu:
Obecný úrad, Hlavná č. 578, 925 22 Veľké Úľany
do : **15. mája 2017 (pondelok) do 12.00 hod.**
- 2/ Cenová ponuka musí byť predložená písomne v zapečatenej obálke označenej heslom:
„Verejná obchodná súťaž – neotvárať!“
- 3/ Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a/ označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, príp. mailovú adresu.
 - právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, príp. mailovú adresu.
 - b/ označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem
 - c/ výška cenovej ponuky
 - d/ účel využitia nehnuteľnosti (individuálna výstavba rodinného domu , resp. poľnohospodárske účely)
 - e/ akceptácia alebo spôsob splnenia špecifických požiadaviek formou vyhlásenia
 - f/ ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi)
 - g/ vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie. V prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela
- 4/ Každý záujemca môže predložiť len jeden návrh. Ak záujemca podá viac návrhov, budú všetky vylúčené zo súťaže. Záujemca sa podaním svojho návrhu zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom súťaže.
- 5/ Obec Veľké Úľany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže na predaj majetku, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, resp. súťaž zrušiť.
- 6/ Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná ustanovená komisia. Starosta podľa odporúčania komisie s víťazom resp. víťazmi uzavrie kúpne zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností.

Bližšie informácie môžete získať osobne v kancelárii prednostky Obecného úradu vo Veľkých Úľanoch, alebo telefonicky : 031/7878108, alebo cez email : prednosta@velkeulany.sk



Ing. František Gógh

starosta obce

Príloha : Grafická časť nehnuteľností obce ponúkaných na odpredaj

Zverejnené : od 27.4.2017
do 14.5.2017



1190/62

1190/71

1190/70

1190/69

1190/68

1190/67

1190/66

1190/65

1190/72

1190/63

1190/57

1189/10

1189/21

1189/11

1252/2

1252/1

1252/3

1253/1

1253/2

1254/1

1254/2

1254/4

1255/1

1256/2

1256/3

1257/1

1258/4

1258/2

1259/3

1259/1

1260/15

1260/4

1260/1

1192/1

1186/2