

U Z N E S E N I E

z 35. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 18. októbra 2017

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 35. plánovanom zasadnutí dňa 18. októbra 2017 prejednávalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 89-OZ/2017 bod č. 6.

a/ schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Veľké Úľany na rok 2017.

Uznesenie č. 90-OZ/2017 bod č. 7.

a/ schvaľuje

- I. zámer odpredaja obecného majetku na základe žiadosti Spoločenstva VB a NP Centrum, Hlavná 585/3, Veľké Úľany:
- pozemok parc. č. 177/3 k. ú. Veľké Úľany pod bytovým domom súp.č. 585 o rozlohe 214 m² za cenu 7€/m²

II. zdôvodňuje osobitný zreteľ nasledovne:

- a/ majitelia bytovky dlhodobo užívajú a zveľaďujú predmetný pozemok
- b/ obec Veľké Úľany pozemok pod bytovkou – parc. č. 177/3 nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít
- c/ obci nie je známe, aby o predmetný pozemok prejavil záujem iný občan
- d/ jeho predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.

b/ schvaľuje

- zámer odpredaja obecného majetku na základe žiadosti – Peter Dulický a manž. Eva Dulická, Školská 673, Veľké Úľany
- Pozemok na parcele č. 1133/27 v k. ú. Veľké Úľany, LV č. 1531 o výmere 310 m² za cenu 3,50 €/m²
 - Pozemok na parcele č. 1133/28 v k. ú. Veľké Úľany, LV č. 1531,

o výmere 20 m² za cenu 3,50/m²
zdôvodňuje osobitný zreteľ nasledovne:

- a/ žiadateľ užíva a zveľadňuje predmetný pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v jeho vlastníctve
- b/ obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít
- c/ obci nie je známe, aby o predmetný pozemok prejavil záujem iný občan
- d/ jeho predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.

c/ odročuje

žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Štefan Mészáros, Nová 1093/18,
 Veľké Úľany
 - Pozemok na parcele č. 2218/1 v k.ú. Veľké Úľany, LV č. 3598,
 o výmere 475 m²

d/ berie na vedomie

Výpoveď nájomnej zmluvy Roland Tornyai, Sládkovičovská 1516, byt č. B7
 k 31.1.2018

e/ berie na vedomie

Výpoveď nájomnej zmluvy č. 4/2009 na prenájom parcely č. 1131/1 o výmere 2,25 m² na základe žiadosti Evy Szilvásiovej, Budovateľská 1125/27, Veľké Úľany k 31.12.2017

f/ vyhlasuje

verejnú obchodnú súťaž podľa ust. § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce Veľké Úľany, pozemky, ktoré sa nachádzajú v kat. území Veľké Úľany.

- **pozemok parc. registra C-KN č. 1190/78 vo výmere 110 m², záhrada**
- **pozemok parc. registra C-KN č. 1190/66 vo výmere 921 m², záhrada**
- **pozemok parc. registra C-KN č. 1190/67 vo výmere 917 m², záhrada**
- **pozemok parc. registra C-KN č. 1190/70 vo výmere 906 m², záhrada**
- **pozemok parc. registra C-KN č. 1190/69 vo výmere 909 m², záhrada**
- **pozemok parc. registra C-KN č. 1190/74 vo výmere 124 m², záhrada**
- **pozemok parc. registra C-KN č. 1190/75 vo výmere 121 m², záhrada**
- **pozemok parc. registra C-KN č. 1190/77 vo výmere 113 m², záhrada**

ktoré sú určené ako stavebné pozemky na IBV.

s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť časť nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností
 - minimálna kúpna cena 30 €/m²
 - hlavným kritériom je najvyššia cena za m²
- Kompletné podmienky budú zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Veľké Úľany

- schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže / v prílohe uznesenia/

- ukladá

Obecnému úradu zabezpečiť celý proces stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. vypracovanie a zverejnenie Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce Veľké Úľany – obecné pozemky

- ustanovuje

komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk:

starostu obce Ing. Františka Gógha, Ing. Pavla Szárazu, predsedu komisie výstavby a ŽP, poslanca Tibora Németha, poslanca Kristiána Sercela, prednostku Obecného úradu Mgr. Zuzanu Metzner, MBA, hlavnú kontrolórku obce Mgr. Máriu Tomovičovú, zástupcu starostu Jozefa Sztraku s tým, že komisia vyhodnotí cenové ponuky a vyberie najvýhodnejšie ponuky a určí víťazov na každú ponúkanú parcelu, s ktorými starostovi odporučí uzavrieť kúpnu zmluvu.

- poveruje

Starostu obce, aby s víťazmi verejnej obchodnej súťaže uzavrel kúpnu zmluvu na odpredaj predmetných parciel a na najbližšom zasadnutí OZ informoval, kto nadobudol ponúkaný majetok do vlastníctva.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

