

Z Á P I S N I C A
z neplánovaného 39. zasadnutia OZ vo Veľkých Úľanoch
konaného dňa 9.2.2018

Prítomní:

Starosta Obce:	Ing. Gógh František
Poslanci OZ:	Podľa prezenčnej listiny
Zapisovateľka:	Šafáriková Silvia

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch otvoril starosta obce, ktorý privítal poslancov.

Zasadnutia sa zúčastnili 7 poslanci. Poslanci Iveta Aponyiová, Tibor Csemez, Ľudovít Hanzel, a Mgr. Ingrid Winklerová chýbali ospravedlnene.

Pán starosta skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a oboznámil poslancov s programovými bodmi mimoriadneho rokovania.

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Rôzne
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

Tento program rokovania poslanci OZ schválili jednohlasne.

Po schválení programu rokovania bola určená zapisovateľka a overovatelia zápisnice nasledovne:

2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil predsedajúci pani Šafárikovú Silviu.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Jozefa Sztraku a Tibora Németha.

3./ Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie takto:

Ing. Száraz Pavol, Mgr. Ildikó Danišová, Mgr. Katalin Bózsing.

K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky, ani doplňujúce návrhy.

Zloženie komisie bolo schválené jednohlasne.

4/ Rôzne

Uznesenie č. 107-OZ/2018 bod č. 4

a/ schvaľuje

- Investičný zámer obstaranie Nájomných bytov nižšieho štandardu 4 b.j., ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Szárazom a schválenou v stavebnom konaní č. TX1/51/2017.
- Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo, za cenu vo výške 88 261,80 €.
- Uzatvorenie Zmluvy so zhotoviteľom KOW s.r.o., Námestie Slobody 580/7, Veľké Úľany, IČO 47117907, predmetom ktorej je výstavba nájomných bytov nižšieho štandardu 4 b.j.

b/ schvaľuje

financovanie

- SO 01 Nájomné byty nižšieho štandardu 4 b.j.
- SO 01-1 Architektonicko-stavebná časť
- SO 01-2 Statika-konštrukčné riešenie
- SO 01-3 Zdravotechnika
- SO 01-4 Vykurovanie
- SO 01-5 Elektroinštalácia
- SO 01-6 Požiarna ochrana

c/ schvaľuje

- SO 02 – Vodovodná prípojka
- SO 03 – Kanalizačná prípojka
- SO 04 – Káblová NN prípojka

d/ schvaľuje

- Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 22 060 €.
- Dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 66 190 €.

- Vlastné zdroje obce vo výške 11,80 €
- Zabezpečenie záruky formou vystavenia vlastnej blankozmenky.

-Zpracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB do 40 rokov.

Uznesenie č. 108-OZ/2018

a/ schvaľuje

Prevod nehnuteľnosti KN-E parc. č. 6436/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 488 m², v k. ú. Nové Osady, vedenej na liste vlastníctva č. 535 v zmysle § 8a odsek 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu podľa ponuky Okresného úradu Trnava bezodplatne.

Uznesenie č. 109-OZ/2018

a/ vyhlasuje

verejnú obchodnú súťaž podľa ust. § 281 až 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce Veľké Úľany, pozemky, ktoré sa nachádzajú v kat. území Veľké Úľany, v extraviláne obce Veľké Úľany.

1/ pozemok parc. registra C-KN č. 3450/2 vo výmere 460623 m², druh pozemku ostatné plochy

2/ pozemok parc. registra C-KN č. 2360/1 vo výmere 2092 m², druh pozemku zastavané plochy,

na priemyselné účely s týmito podmienkami:

- minimálna kúpna cena 3,00 €/m²
- hlavným kritériom je najvyššia cena za m²

b/ schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže / v prílohe uznesenia/

c/ ukladá

Obecnému úradu zabezpečiť celý proces stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. vypracovanie a zverejnenie Verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce Veľké Úľany – obecné pozemky

d/ ustanovuje

komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk:

Ing. Pavol Száraz, Zoltán Máris, Kristián Sercel, Ing. Gógh František DBA, Mgr. Zuzana Metzner MBA, Mgr. Mária Tomovičová, s tým, že komisia vyhodnotí cenové ponuky a vyberie najvýhodnejšiu ponuku a určí víťaza na každú ponúkanú parcelu, s ktorým starostovi odporučí uzavrieť kúpnu zmluvu.

e/ poveruje

starostu obce, aby s víťazom verejnej obchodnej súťaže uzavrel kúpnu zmluvu na odpredaj predmetných parciel a na najbližšom zasadnutí OZ informoval, kto nadobudol ponúkaný majetok do vlastníctva.

5./ Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie z neplánovaného 39. zasadnutia OZ dňa 9.2.2018 poslanci OZ schválili jednohlasne.

6./ Záver

Keďže program 39. neplánovaného zasadnutia OZ bol vyčerpaný a nikto z prítomných už nemal žiadne pripomienky, dotazy, ani doplňujúce návrhy, pán starosta poďakoval všetkým za účasť na tomto zasadnutí a OZ ukončil.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka Ocú

Ing. Gógh František
Starosta OcÚ

Overovatelia: Jozef Sztraka.....
Tibor Németh

Za správnosť: Šafáriková

