

Z Á P I S N I C A

**z 27. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného
dňa 20. septembra 2021**

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibor Csemez,
Mgr. Ildikó Danišová, Ľudovít Hanel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Zoltán Máriš,
Kristián Sercel a Ing. Pavol Száraz.

Neprítomný poslanec: Mgr. Ingrid Winklerová.- ospravedlnená

Starosta obce: Ing. František Gőgh, DBA

Prednostačka obecného úradu: Mgr. Zuzana Metzner, MBA

Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Mária Tomovičová

Zapisovateľka: Alžbeta Szárazová

K bodu I. programu - Otvorenie zasadnutia

27. plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gőgh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 10 poslancov, dodal, že poslankyňa Ingrid Winklerová je z pracovných dôvodov neprítomná a ospravedlnila sa.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Volba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Návrh VZN č. 2/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Veľké Úľany
7. Návrh VZN obce č. 3/2021 o určení spádových materských škôl pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Veľké Úľany
8. Zmena rozpočtu obce za rok 2021 k 31.08.2021
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Zároveň pán starosta požiadal poslancov o prispomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal prispomienky, dal o návrhu hlasovať.

Program rokovania schválili poslanci jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov Kristiána Liptáka a Zoltána Lencsésa.

K bodu 3. programu – Volba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Zoltána Máriša, Ľudovíta Hanzela a Tibora Csemeza.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 4. programu – Kontrola plnenia uznesení

Pán starosta konštatoval, že na 26. zasadnutí OZ neboli uložené žiadne konkrétné úlohy. Nakoľko ani zo strany poslancov neboli k tomuto bodu žiadne pripomienky, pán starosta uzavrel tento bod rokovania.

K bodu 5. programu – Interpelácia poslancov

Pán starosta požiadal poslancov, aby prednesli svoje interpelácie. Zdôraznil, že v tomto bode môžu poslanci interpelovať čo sa týka kompetencií starostu obce, prednostky obecného úradu a hlavnej kontrolórky.

Do interpelácie poslancov sa ako prvý prihlásil **Kristián Lipták**, uviedol, že na zasadnutí 25. januára 2021 bolo schválené prijatie úveru 350000 eur a mal dotaz na pána starostu, že v akom stave je vybavenie tohto úveru, či sa už čerpalo, alebo sa už aj spláca.

Pán starosta odpovedal, že 300 000 eur úveru je už podpísané, aj sa čerpalo, je z toho zaplatená prvá časť podľa kúpnej zmluvy. 50.000 eur sa ešte nečerpalo.

Ako ďalší sa prihlásil **Zoltán Máriš**, mal dotaz na hlavnú kontrolórku ohľadne opravy nájomných bytov. Kedy sa budú realizovať potrebné opravy, ktoré boli nahlásené.

Hlavná kontrolórka **Mária Tomovičová** odpovedala, že všetky opravy sú nahlásené dotknutým firmám.

Ďalší dotaz **poslanca Máriša** bola adresovaná prednostke OcÚ ohľadne rozkopávok ciest, že ked' sú vydané povolenia na rozkopávky, či to následne niekto aj kontroluje, či sú rozkopávky riadne aj spravené, respektíve odstránené nedostatky.

Pán starosta, povedal, že je to skôr otázka na neho a preto na otázku odpovedal on. Pripomenul, že do nedávna všetky povolenia týkajúcich sa rôznych stavieb, ako aj rozkopávok mala na starosti jedna zamestnankyňa obce, takže následné kontroly sa z nedostatku času nemohli vždy vykonávať. Teraz to má na starosti Zsolt Farkas. Presne nevie v akom štádiu sú tieto následné kontroly. Preto prislúbil, že na ďalšie zasadnutie OZ vyžiada od pána Farkasa písomné vyjadrenie k týmto rozkopávkam.

Ďalej sa prihlásil **Zoltán Lencsés**. Jeho prvá otázka sa týkala kosenia trávy v cintoríne, nakoľko sa občania stňajujú, že priestory cintorína sú zanedbané.

Pán starosta odpovedal, že už aj jeho oslovili občania touto otázkou. Obec má veľké priestory, kde sa má tráva kosiť a po daždi nedokážu všetky priestory naraz pokosiť, lebo VPS má málo pracovníkov na tento účel. Vždy kosia tam, kde je to najdôležitejšie, napríklad pred jazdeckými pretekmi, alebo farmárskymi trhmi lesopark, pred futbalovými zápasmi športové ihrisko, atď. Dodal však, že pred hodmi to bude určite pokosené spolu aj s centrom obce.

Ďalšia otázka **poslanca Lencsésa** sa týkala sociálneho podniku, že v akom stave je vybavovanie záležitostí okolo tohto podniku.

Pán starosta odpovedal, že už má plán na 90 % vypracovaný a na ďalšie pracovné zasadnutie predloží návrh na posúdeniu poslancom, aby sa k tomuto plánu mohli vyjadriť aj oni.

Medzitým sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý dodal, že aj on sa chcel na túto problematiku opýtať.

Pán starosta zdôraznil, že sa tomu budú venovať na samostatnom pracovnom zasadnutí OZ. Nakoľko ďalšie otázky už neboli, pán starosta ukončil bod interpelácie poslancov.

K bodu 6. programu – Návrh VZN č. 2/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na rezijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriadenateľskej pôsobnosti Obce Veľké Úľany

Pán starosta konštatoval, že návrh na Všeobecne záväzné nariadenia obce č. 2/2021 dostali poslanci písomne ako aj dôvodovú správu k tomuto bodu, ktorú vypracovala Irena Sebőková, riaditeľka Školskej jedálne. Najdôležitejšie časti dôvodovej správy prečítal pán starosta.

„S účinnosťou od 01. 01. 2019 nadobudla účinnosť novela zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorá sa týka poskytovania dotácie na stravovanie. Návrh na úpravu VZN je predkladaný z dôvodu prijatia zákona č. 417/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“, ďalej zákon č. 544/2010 Z. z. „Zákon o dotáciách“)

Predmetná novela zákona o dotáciách ruší Dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa (ďalej „dotácia na stravu“), ktoré je rok pred plnením povinnej školskej dochádzky „predškolák“ a tiež žiakov 1. a 2. stupňa základných škôl okrem detí a žiakov z rodín, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej nûdzi alebo z rodín, ktorých príjem je najviac vo výške životného minima. Dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa (ďalej „dotácia na stravu“) je možné poskytnúť na zabezpečenie obeda a iného jedla dieťaťu v materskej škole do 31.08.2021, nakoľko od 01.08.2021 nadobudlo účinnosť prechodné ustanovenie §16e zákona o dotáciach podľa ktorého budú mať nárok na dotáciu iba deti navštievujúce materskú školu. Žiaci základnej školy mali nárok na dotáciu do 30.6.2021.“

Pán starosta pripomeral, že na pracovnom zasadnutí sa s týmto návrhom už zaoberali a nové VZN je nutné prijať z dôvodu zmeny zákona.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, preto pán starosta prečíta návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 113-OZ/2021 bod č. 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenia obce č. 2/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni v zriadenostnej spôsobnosti obce Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

VZN č. 2/2021 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 7. programu – Návrh VZN č. 3/2021 o určení spádových materských škôl pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Veľké Úľany

Pán starosta konštatoval, že návrh na Všeobecne záväzné nariadenia obce č. 3/2021 dostali poslanci písomne ako aj dôvodovú správu k tomuto bodu, ktorú vypracovala prednosta OcÚ Zuzana Metzner, preto ju pán starosta požiadal o prednesenie dôvodovej správy. Pani prednosta predniesla dôvodovú správu v tomto znení:

„Povinné predprimárne vzdelávanie bolo zavedené zákonom č. 209/2019 Z. s ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Právna úprava predprimárneho vzdelávania je obsiahnutá v nasledujúcich právnych predpisoch :

1. Zákon č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
2. Zákon č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedené zákony boli s účinnosťou od 10.7.2021 doplnené zákonom č. 273/2021 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Povinné predprimárne vzdelávanie sa vzťahuje na deti, ktoré :

- do 31. augusta 2021 (vrátane) dovršia 5 rokov veku a
- povinnú školskú dochádzku v základnej škole začnú plniť od školského roku 2022/2023

Povinné predprimárne vzdelávanie plní dieťa v materskej škole v obci, v ktorej má trvalý pobyt, ak zákonny zástupca alebo zástupca zariadenia pre dieťa nevyberie inú materskú školu. Dieťa môže plniť povinné predprimárne vzdelávanie aj v inej ako spádovej materskej škole, ak ho riaditeľ tejto materskej školy prijme na predprimárne vzdelávanie.

Spádová materská škola je materská škola v obci, v ktorej má dieťa trvalý pobyt.
Platná právna úprava do 10. júla 2021 neriešila ako sa určí spádová materská škola v obciach, kde je viac materských škôl a v obciach kde nie je žiadna materská škola.

Zákonom č. 273/2021 Z. z. bolo od 10.júla 2021 do zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doplnené ust. § 8a , ktoré znies :

"§ 8a

Spádová materská škola

Obec určí všeobecne záväzným nariadením spádovú materskú školu v zriadení zriadení pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci, v ktorej plnia povinné predprimárne vzdelávanie. Ak je obec zriadením viacerých materských škôl, všeobecne záväzným nariadením určí pre každú spádovú materskú školu časť svojho územia. Ak obec nemá zriadenú materskú školu, môže uzavrieť písomnú dohodu s inou obcou o spádovej materskej škole."

Na základe tejto právnej úpravy obec, ktorá je zriadením jednej alebo viacerých materských škôl je povinná určiť všeobecne záväzným nariadením spádovú materskú školu.“

Po odznení dôvodovej správy sa pán starosta opýtal prítomných poslancov, či majú pripomienky k VZN č. 3/2021. Z poslancov sa nikto neprihlásil.

Pán starosta ešte dodal, že na pracovnej porade odznela pripomienka, či by sa nedala určiť s VZN spádová materská škola aj pre 3 – 4 ročné deti. Dodal, že dal pokyn pani prednostke napísaté právnikovi obce, aby sa k tomuto návrhu vyjadril.

Na ozrejmenie hlavne novým poslancom dodal, že všetky prijaté VZN sú zaslané na prekontrolovanie a odsúhlasenie na prokuratúru, aby nedošlo porušeniu zákona.

Nakol'ko iné pripomienky neboli pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Ľudovíta Hanzela o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 114-OZ/2021 bod č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany č. 3/2021 o určení spádových materských škôl pre povinné predprimárne vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

VZN č. 3/2021 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 8. programu – Zmena rozpočtu na rok 2021 k 31.08.2021

Pán starosta konštatoval, že poslanci dostali návrh na zmenu rozpočtu na rok 2021 k 31.08.2021 písomne v dostatočnom časovom predstihu a na pracovnej porade sa so zmenami aj zaobrali. Zároveň požadal predsedu Komisie finančnej a správy obecného majetku pri OZ, Ing. Pavla Száraza o stanovisko komisie.

Poslanec Pavol Száraz informoval obecné zastupiteľstvo, že zmeny sa týkajú skutočného čerpania rozpočtu k 31.08.2021. Zvýšeniu, respektíve zníženiu jednotlivých položiek došlo dôsledku nepredvídateľných okolností.

V príjmovej časti došlo k zvýšeniu z prenájmu nebytových priestorov dôsledku valorizácie nájomného, väčší príjem je aj z poplatku za rozvoj obce, a do rozpočtu bol zapracovaný aj preklenovací úver v plnej výške.

Vo výdajovej časti boli zvýšené výdavky na sčítanie domov a bytov, ako aj na fungovanie mobilného odberného miesta. Niektoré naplánované položky vo výdajovej časti boli vypustené, ako napríklad deň učiteľov, či športové aktivity počas letných mesiacov.

Dodal, že komisia zistila, že rozpočet obce ešte aj po týchto úpravách je prebytkový, preto komisia odporučila zmeny rozpočtu k 31.08.2021 schváliť.

Po prednesení správy pán starosta otvoril diskusiu k zmene rozpočtu.

Prihlásila sa poslankyňa **Ildikó Danišová**, ktorá poznamenala, že zvýšenie rozpočtu vo výdajovej časti na čistiace prostriedky, respektíve kancelárske potreby o 9500 eur sa jej zdá prehnané, na čo upozornila aj na pracovnom zasadnutí.

Odpovedal predseda finančnej komisie **Pavol Száraz**, ktorý povedal, že bol to overiť na ekonomickom oddelení OcÚ. Toto zvýšenie sa týka položky všeobecný materiál, ktorý okrem uvedených položiek zahŕňa aj iné položky. V tomto prípade došlo k značnému zvýšeniu z dôvodu nákupu stanov na obecné dni a na farmárske trhy.

Nakoľko iné dotazy už neboli pán starosta požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 115-OZ/2021 bod č. 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce za rok 2021 k 31.08.2021

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Zmena rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 9. programu - Rôzne

Pán starosta prečítał jednotlivé body, ktoré sa mali v bode 9) - Rôzne prerokovať.

- Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť: Nájomné byty 4 b.j. Sedín nadstavba a prestavba obecnej budovy č. 44 s technickou vybavenosťou v prospech ŠFRB
- Žiadosť o kúpu obecného majetku – Richard Sebők a manželka Martina, bytom Veľké Úľany, Piesková 1313
- Žiadosť Diófa s.r.o. o zmenu výšky nájomného
- Žiadosť Ing. Karin Halászová – opäťovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov
- Kúpna cena pozemkov pod Cyklotrasou I. etapa – určená SPF
- Žiadosť Štefana Vajdu ml. o zmenu uznesenia OZ
- Informácie starostu obce

a) Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť: Nájomné byty 4 b.j. Sedín nadstavba a prestavba obecnej budovy č. 44 s technickou vybavenosťou v prospech ŠFRB

Pán starosta informoval poslancov o nutnosti zriadenia záložného práva nakoľko Obec dostala úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na vybudovanie stavby „Nájomné byty 4 b.j. Sedín nadstavba a prestavba obecnej budovy č. 44 s technickou vybavenosťou“ v prospech ŠFRB. O úvere sú podpísané úverové zmluvy pod číslom: 200/170/2020 a 200/179/2020. Predmetom záložného práva je samotná stavba, na ktorú bol poskytnutý úver, pozemok pod stavbou a iné pozemky uvedené na liste vlastníctva tak, aby zakladaná nehnuteľnosť mala zabezpečený prístup k verejnej komunikácii.

Podľa zmluvy zo ŠFRB hodnota zabezpečenia má byť minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého úveru.

Zároveň pán starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto požiadal člena návrhovej komisie poslanca Zoltána Máriša o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 116-OZ/2021 bod č. 9, písmen a)

Obecné zastupiteľstvo schváluje

Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaným v LV č. 202 v katastrálnom území Nové Osady, obec Veľké Úľany, vedeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor a to:

- Novostavba obecnej budovy – 4 b. j., súp. č. 44, postavená na pozemku KN-C parcela č. 45/1 a KN-C parcela č. 45/4
 - Pozemok KN-C parc. č. 45/1 vo výmere 1879 m², druh pozemku zastavaná plocha
 - Pozemok KN-C parc. č. 45/4 vo výmere 258 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúcej sa zo Zmluvy o úvere č.: 200/170/2020 poskytnutý na výstavbu: Nájomné byty 4 b.j. Sedín nadstavba a prestavba obecnej budovy č. 44 vrátane výstavby technickej vybavenosti.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Kópia úverovej zmluvy tvorí prílohu zápisnice.

b) Žiadosť o kúpu obecného majetku – Richard Sebők a manželka Martina, bytom Veľké Úľany, Piesková 1313

Pán starosta prečítał žiadosť Richarda Šebőka bytom Piesková 1313/32 Veľké Úľany o kúpu obecného majetku vo výmere 15 m², ktorý sa nachádza na parcielnom číslе 601/1 k.ú. Veľké Úľany bezprostredne susediacimi parcelami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a jeho manželky Martiny, nachádzajúcich sa na parcielach č. 255/1, 251/2, 251/3, 255/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil s tým, že odkúpením obecného pozemku by radi dosiahli, aby plánovaný uličný plot a vchodová brána v projekte „11 rodinných domov“ nemusel byť zalomený, aby nepôsobil neesteticky.

Pán starosta dodal, že na pracovnej porade túto situáciu podrobne vysvetlil poslancom, jedná sa o veľmi úzky pozemok v tvare trojuholníka. Ďalej dodal, že nakoľko žiadateľ uvedený pozemok dlhodobo neužíval, v tomto prípade sa nedá hovoriť o dôvode hodného osobitného zreteľa a pozemok Obec nemôže priamo predávať. Poprípade navrhne žiadateľovi prenájom predmetného pozemku.

Odporučil poslancom aby tejto žiadosti nevyhoveli, zároveň sa opýtal poslancov, či má niekto iný návrh. Nakoľko nikto nemal pripomienky požiadal o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 116-OZ/2021 bod č. 9, písmen b)

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

žiadosť Richarda Sebőka, bytom Piesková 1313/32 Veľké Úľany a manželky Martiny o kúpu obecného majetku vo výmere 15 m², ktorý sa nachádza na parcelnom čísle 601/1 k.ú. Veľké Úľany

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Po schválení uznesenia pán starosta ešte dodal, že OcÚ bude kontaktovať žiadateľov, ako majú v budúcnosti postupovať.

c) Žiadost' Diófa s.r.o. o zmenu výšky nájomného

Pán starosta povedal, že na pracovnej porade sa so žiadosťou pána Igora Mártona, konateľa firmy Diófa s.r.o. už oboznámil poslancov. Jedná sa o žiadosť, na základe ktorej pán Márton žiadal o odpustenie nájomného kvôli Covidu 19. Vtedy nevenovali dostatočnú pozornosť druhej časti žiadosti, v ktorej pán konateľ žiada aj o zmenu nájomného. Pán Márton zároveň požiadal aj osobné stretnutie s poslancami. Nakoľko OZ má prehodnotiť všetky nájomné zmluvy zvlášť na pracovnej porade, navrhol prerokovanie tejto žiadost' odročiť. Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Do diskusie sa prihlásil poslanec **Kristián Lipták**, ktorý sa priklonil návrhu pána starostu. Dodal, že naozaj sa treba so všetkými nájomnými zmluvami podrobnejšie zaoberať, nakoľko legislatívno-právne pozadie stavieb, na ktoré sa vzťahujú nájomné zmluvy, sa nachádza v takej „šedej zóne“ a to by sa malo tiež doriešiť.

Ďalšia pripomienka už nebola, preto pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Zoltána Máriša o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 116-OZ/2021 bod č. 9, písmen c)

Obecné zastupiteľstvo odročuje

prerokovanie žiadosti Diófa s.r.o., v zastúpení konateľa firmy Igora Mártona o zmenu nájomného za nebytové priestory Reštaurácie Enelin

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

d) Žiadost' Ing. Karin Halászová – opäťovné prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov

Pán starosta prečítať žiadosť Mgr. Karin Halászovej, bytom 900 84, Kaplna 269 o odkúpenie časti zastavaného pozemku. Dodal, že žiadosť o odkúpenie pozemkov bolo už v roku 2015 na zasadnutí OZ dňa 23. septembra 2015 schválená, v celkovej výmere 883 m^2 , za cenu 3,50 €. Keďže schválený predaj pozemku neboli zo strany žiadateľa do 3 rokov uskutočnený, predmetné uznesenie v zmysle platných právnych predpisov stratilo platnosť a v súčasnosti je už premlčané. Preto žiadateľka podala novú žiadosť. Zároveň je vedomá, že cena pozemkov je t.č. 10 €/m². Pán starosta osobne rokoval so žiadateľkou, ktorá medzitým odkúpila susedné pozemky od ich majiteľov. V tomto prípade sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa, na základe ktorého bude vypísaný zámer na predaj predmetných pozemkov.

Pán starosta ešte doplnil, že Karin Halászová je dcérou pána Jána Halásza, ktorý je umiestnený v Domove seniorov v Trsticiach, kde obec za jeho pobyt dopláca mesačne cca 130 €, nakoľko jeho invalidný dôchodok nepokryje náklady za pobyt. Do konca septembra sa jedná o 931 € a obec mala ešte výdavky aj na právne úkony cca 1500 – 1600 €.

Preto v prípade, že zámer bude odsúhlásený a po vyvesení nebudú námiety, obec pristúpi k predaji predmetných pozemkov len v prípade, že žiadateľka predloží potvrdenia o zaplatení všetkých pohľadávok obce ako aj zmluvu s Domovom seniorov v Trsticiach, že bude doplácať za svojho otca, nakoľko toho času takúto zmluvu má podpísanú obec.

Otvoril diskusiu k uvedenej žiadosti.

Do diskusie sa prihlásil **Zoltán Máriš**, ktorý sa opýtal, či máme vyčíslené všetky náklady spolu. Nakoľko ich to bude stáť, keď aj pozemok bude za cenu 10 €/m².

Pán starosta odpovedal, že sa jedná o 883 m^2 , takže je 8830 €, plus cca 1600 právnické poplatky, 931 € za doplácanie v DSS, a k tomu doplatok za október, ktorý určite bude ešte platiť obec. Dodal, že on určite nepodpíše s nimi zmluvu o kúpu pozemkov, kým nebudú preplatené všetky náklady, ktoré obec vynaložila. Podľa jeho názoru obec, osobne on pristúpil k tejto chúlostivej situácii korektne, nakoľko obec má za úlohu sa postarať o svojich občanov. Nakoľko ďalšie pripomienky neboli, pán starosta požiadal pána Máriša o prečítanie návrhu na uznesenie:

Uznesenie č. 116-OZ/2021 bod č. 9, písmen d)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** obecného pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu 10-5/2015, úradne overeného dňa 18.08.2015 Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pod č. 824/2015

1/ Pozemky odčlenené od KN-E parcely č.1398/2 vedenej na LV č. 2903:

- KN-C parc. č. 1395/1,zastavaná plocha vo výmere 78 m², KN-C parc. č. 1395/6,zastavaná plocha vo výmere 72 m², KN-C parc. č. 1395/2,záhrada vo výmere 154 m², vo vlastníckom podiele obce 40/42-ine k celku

2/ pozemky odčlenené od KN-E parcely č. 1397/1 vedenej na LV 1531:

- KN-C parc. č. 1395/7, zast. plocha vo výmere 155 m²
- KN-C parc. č. 1395/9, záhrada vo výmere 6 m²
- KN-C parc. č. 1395/8, záhrada vo výmere 166 m²

3/ pozemky odčlenené od KN-E parc.č. 1396/2, vedenej na LV č. 1531:

- KN-C parc. č. 1395/10, zast. plocha vo výmere 97 m²
- KN-C parc. č. 1395/12, zast. plocha vo výmere 14 m²
- KN-C parc. č. 1395/11, záhrada vo výmere 129 m²

4/ pozemky odčlenené od KN-E parc.č. 1396/1, vedenej na LV č. 1531:

- KN-C parc. č. 1395/10, zast. plocha vo výmere 12 m²

pre žiadateľku Mgr. Karin Halászovú, bytom 900 84 Kaplna č. 269, z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok užívala a zveľaďovala rodina žiadateľky viac ako 45 rokov. Za uvedený pozemok rodina riadne platila daň z nehnuteľnosti, ktorú od roku 2014 platí žiadateľka.

Cena pozemku:10 €/m².

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

e) Kúpna cena pozemkov pod Cyklotrasou I. etapa – určená SPF

Pán starosta informoval poslancov, že I. etapa cyklotrasy sa budovala aj na pozemkoch Slovenského pozemkového fondu. Toho času pozemkový fond podpísal súhlas s výstavbou I. etapy cyklotrasy s tým, že do určitej doby po výstavbe sa treba vysporiadať s pozemkovým fondom, treba pozemky pod cyklotrasou, ktoré sú v správe SPF odkúpiť. Teraz SPF poslal dve kúpne zmluvy. Jedna kúpna zmluva je na 2.453,40 € na o niečo viac, ako 500 m² a druhá je na 3.324,75 € na cca 700 m². Nákupná cena na 1 m² vychádza 4,70 €.

Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Ako prvý sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý sa informoval, či to bude hradené z rozpočtu obce, alebo z fondov.

Pán starosta odpovedal, že z rozpočtu obce.

Nakoľko ďalšie dotazy už neboli pán starosta požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 116-OZ/2021 bod č. 9, písmen e)

Obecné zastupiteľstvo schvaluje

Kúpnu cenu pozemkov pod Cyklotrasou I. na základe

- Kúpnej zmluvy číslo 01362/2021 – PKZ –

K40161/21.00 na pozemky nezistených vlastníkov

v správe SPF vo výške 2453,40 €

- Kúpnej zmluvy číslo 01354/2021 – PKZ –

K40189/21.00 na pozemky v k. ú. Veľké Úľany vo vlastníctve SR, v správe SPF vo výške 3.324,75 EUR.

súčasne ruší

uznesenie OZ 76-OZ/2020 bod č. 13, písmeno c), zo dňa 24.06.2020.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

f) Žiadosť Štefana Vajdu ml. o zmenu uznesenia OZ

Pán starosta prečítať žiadosť Štefana Vajdu ml. bytom Leninova č. 253,925 22 Veľké Úľany o vykonanie zmeny uznesenia OZ č. 76-OZ/2020, bod 13, písmeno a/. Poslancom vysvetlil, že sa jedná o predaj obecného pozemku, ktorý bol predmetným uznesením schválený pre Magdalénu Vajdovú. Od tej doby sa zmenil vlastník, takže treba schváliť predaj pre nového vlastníka. Jedná sa o podielové spoluľastníctvo pozemku parc. č. KN-C 282, záhrada, v podiele 5/80 k celku, vedeného na LV č. 240. V celkovej výmere 144 m². Babka žiadateľa Magdaléna Vajdová odpredala svojmu vnukovi svoj podiel 75/80 k celku z tohto pozemku.

Preto Štefan Vajda požiadal, aby už zmluva na odpredaj pozemku nebola napísaná na jeho babku, ale na neho. Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Prihlásil sa poslanec **Ludovít Hanzel**, ktorý pripomenal, aby sa nezabudlo, že tam treba ponechať prirodzené koryto Erecsa.

Pán starosta odpovedal, že koryto potoku Erecs je v správe VÚC a obec to nepredáva.

Nakoľko iné pripomienky neboli, pán starosta požiadal pána Máriša o prečítanie návrhu uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie č. 116-OZ/2021 bod č. 9, písmen f)

Obecné zastupiteľstvo schvaluje

zmenu v uznesení Obecného zastupiteľstva č. 76-

OZ/2020 bod. č. 13, písmeno a) zo dňa 24.6.2020

z dôvodu zmeny podielového spoluľastníka

v nasledovnom znení:

- v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** obecného nehnuteľného majetku a to: podielové spoluľastníctvo pozemku parc. č. KN-C 282, záhrada, v podiele 5/80 k celku, vedeného na LV č. 240, v celkovej výmere 144 m² na základe hodného osobitného zreteľa s trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov pre Štefana Vajdu ml. bytom Leninova č. 253, 925 22 Veľké Úľany.

Dôvod osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podielovým spoluľastníkom predmetného pozemku v podiele 75/80 k celku, t.j. 135 m², ktorý aj pozemok vo vlastníctve obce zveľaďuje a užíva. Obec predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít.

Cena pozemku: 10 €/m².

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

g) Informácie starostu

Pán starosta informoval poslancov o nasledovných akciách:

- Veľa občanov sa pýtalo, či v tomto roku budú hodové slávnosti povolené. - Hody sú naplánované riadne, zatiaľ nie je žiadna prekážka, okres Galanta, teda aj obec je v oranžovej zóne, ale akciám v exteriéri to neprekáža. Zaočkovaní sa môžu zúčastniť bez obáv. Ostatní by sa mali zúčastniť hodových osláv podľa svojho uváženia. Zároveň požiadal poslancov, aby informovali obyvateľov obce v tomto zmysle.
- Ďalej pán starosta informoval poslancov, že rokoval s pánom Galbavým, ktorý má na starosti medzi inými aj PHSR, aj o projekte voľno časového ihriska za budovou OcÚ. Práce sa môžu začať, lebo obec má už verejné obstarávanie vysúľažené. Zmluva je už podpísaná a čaká sa na vrátenie z ministerstva.
Pôvodný rozpočet už sice nebude platný, lebo cena stavebných materiálov, železa, či dreva sa zvýšili. Budeme musieť rokovať zhotoviteľom, či je schopný uskutočniť práce za pôvodnú cenu, alebo bude žiadať navýšenie ceny. Určite budeme musieť nájsť nejaké financie na doplatenie zvýšenej ceny. Alebo odmietneme, a nevyčerpáme dotáciu, ktorú sme získali v rámci projektu MAS (Miestna akčná skupina).
- Čo sa týka ďalších tradičných akcií – Mesiac úcty k starším, lamičkový sprievod, Mikuláš – zatiaľ plánuje obec všetky podujatia, všetko však bude závisieť od pandemickej situácie.

Po tomto bude vyhlásil pán starosta krátku prestávku.

Prestávka od 19,10 do 19,20.

K bodu 10. programu - Diskusia

Po prestávke otvoril starosta obce ďalší bod rokovania - diskusiu.

Ako prvý sa prihlásil zástupca starostu, predsedu finančnej komisie **Pavol Száraz** a požiadal poslancov, aby svoje návrhy do obecného rozpočtu na rok 2022 odovzdali na ekonomicke oddelenie čo najskôr, aby sa s tým mohla komisia zaoberať a pripraviť návrh rozpočtu čo v najkratšej dobe, nakoľko návrh má byť pred schválením zverejnený na úradnej tabuli, respektívne na oficiálne internetovej stránke obce.

Ďalej sa prihlásil poslanec **Kristián Lipták**, ktorý opäť nadhodil problematiku šetriacich ventilov na kúrenie na všetkých verejných budovách. Na pracovnej porade sa hovorilo o tom, že je tam výzva a je tam určitý termín na podanie projektov. Keď chceme byť úspešní, tak by sme sa s tým mali zaoberať čím skôr. Bolo by dobré vymenovať pracovnú komisiu, ktorá by sa s tým zaoberala. Úspešný projekt by nám mohol zabezpečiť technológiu na kúrenie, s ktorým by sme mohli dosiahnuť značné úspory.

Pán starosta navrhol, aby v komisii pracovali: predsedu stavebnej komisie – Zoltán Lencsés, predsedu finančnej komisie – Pavol Száraz a poslanec Kristián Lipták, ktorý túto problematiku najlepšie pozná. Komisia podá návrh na riešenie pánovi starostovi a OZ.

Kristián Lipták dodal, že sa do projektu dajú zahrnúť všetky obecné budovy, nakoľko výzva má názov „Ušetrenie energetických nákladov vo verejných budovách“.

Pán starosta dal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 117-OZ/2021 bod č. 10

Obecné zastupiteľstvo poveruje

komisiu v zložení Pavol Száraz, Zoltán Lencsés
a Kristián Lipták na spracovanie projektu vykurovacieho
zariadenia na verejné budovy.

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Do diskusie sa ďalej prihlásil poslanec Ľudovít Hanzel, ktorý mal tri pripomienky:

- Či bude testovanie formou MOM aj v našej obci, nakoľko napríklad pani doktorka pre dospelých posiela svojich pacientov na testy do Galanty.
- Čo bude s elektrickou trojkolkou po úmrtí užívateľa, či už máme vytypovaného občana so ZŤP, komu by sa mohla elektrická trojkolka prepozičiť?
- Upozornil na to, že je už opäť jeseň a teraz je čas zamýšľať nad 46 hektároch ornej pôdy, ktoré vlastní obec, a ktoré plánovala obec predaj, čo bude s nimi?

Pán starosta odpovedal na jednotlivé otázky nasledovne:

- Fungovanie MOM na obciach je momentálne celoštátne pozastavené. Momentálne pracujú len v okresných mestách, respektívne v nemocničiach.
- Čo sa týka elektrickej trojkolky, pracovníčka sociálneho odboru v spolupráci organizácie ZŤP navrhnuté, kto by najviac potreboval túto motorku a potom sa rozhodne.

- Čo sa týka 46 ha ornej pôdy, dáme návrh na vypísanie verejnej súťaže poslanci majú podať návrhy na najbližšie zasadnutie. Na októbrovom zasadnutí OZ navrhne pracovnú skupinu, ktorá by sa s touto problematikou zaoberala.
Predajná cena musí byť stanovená rozhodnutím OZ. V prípade úspešnosti niektorého účastníka určite budeme musieť dať aj príslušub na zmenu územného plánu. Požiadal poslancov, aby porozmýšľali, kto by chcel pracovať v predmetnej komisii.

Ďalej sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý sa vrátil k problematike mobilných odberných miest na testovanie a navrhol, aby mohlo byť v obci MOM, hoci samoplatcovským spôsobom, aby sme vyhoveli občanom.

Pán starosta opäťovne zdôraznil, že činnosť MOM-iek na obciach je momentálne celoštátne pozastavená. Ako náhle sa bude dať, tak určite otvoríme aj v obci, nakoľko priestory, materiál, ako aj personál máme zabezpečené.

Nakoľko sa v diskusii už nikto neprihlásil pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 11. programu – Záver

V závere rokovania pán starosta sa podčakoval poslancom za aktívny prístup k rokovaniu. Podčakoval sa všetkým za cenné a vecné pripomienky, za zodpovedný prístup pri schválení uznesení.

Následne oboznámil poslancov s termínnimi na ďalšie zasadnutia OZ:

11.októbra – pracovné zasadnutie poslancov na tému nájomných zmlúv

18. októbra – pracovné zasadnutie poslancov

20. októbra – riadne plánované zasadnutie OZ

22. novembra – pracovné zasadnutie poslancov

24. novembra – riadne plánované zasadnutie OZ

V decembi sa uskutočnia zasadnutia podľa potreby.

Nakoľko všetky body rokovania boli vyčerpané pán starosta ukončil 27. plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednosta OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Kristián Lipták

Zoltán Lencsés

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 do 19,45 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová