

KÚPNA ZMLUVA č. 0017062021

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : **Obec Veľké Úľany**
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh, DBA
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci: **Anikó Bánoczký rod. Bánoczký**
nar. _____, rod. č. _____
bytom 925 22 Veľké Úľany, Štefana Majora 1447/85
štátna občianka SR

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, v obci Veľké Úľany, ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1531 ako par. registra **KN-C č. 2086/34, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2 m².**
2. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.5.2021 uznesením č. 106-OZ/2021, bod č. 8 písm. a/ odsúhlasilo odpredaj obecného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe hodného osobitného zreteľa s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že majiteľka užíva a zveľaďuje pozemok ako neoddeliteľný celok s jej pozemkom parcela reg. KN-C č. 2086/20, druh pozemku ostatná plocha, vedený na liste vlastníctva č. 2601 v kat. území obce Veľké Úľany.
3. Zámer odpredaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce na dobu jeden mesiac pred schvaľovaním Obecným zastupiteľstvom.

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje pozemok , uvedený v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy: **KN-C č. 2086/34, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2 m².**

IV.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1 čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

V.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je **10 €/m², spolu za 2 m² je 20,- EUR**, (*slovom dvadsať EUR*). Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Úľany .

VI.

Kupujúcemu kúpou nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 Čl. II. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

VII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

VIII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Velkých Úřanoch dňa 18.06.2021

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

10
.....
Anikó Bánoczký