

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Táto ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA je uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) a uzatvára sa vo Veľkých Úľanoch dňa 02.12.2021,

medzi:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **GENEVRA, s.r.o.**
Sídlo: Frankovská 13928/8, 831 51 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vločka číslo: 119743/B
IČO: 50 892 231
DIČ: 2120523900
IČ DPH: SK2120523900
Bankové spojenie: IBAN SK28 0900 0000 0051 4079 4247
Zastúpená: **Pavol Macháč – konateľ**

(ďalej len „Oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Veľké Úľany**
Sídlo: Hlavná 578/9 925 22 Veľké Úľany
IČO: 00 306 282
DIČ: 2021006768
IČ DPH: SK2021006768
Zastúpená: **Ing. František Gógh, DBA – starosta obce**

(ďalej len „Povinný“ v príslušnom gramatickom tvare).

(Oprávnený a Povinný sa ďalej jednotlivo označujú aj ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- A) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4917 vedenom príslušným správnym orgánom, okres Galanta, obec Veľké Úľany, katastrálne územie Veľké Úľany, ako:
- pozemok s parcelným číslom 1111/2, o výmere 4755 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“
 - pozemok s parcelným číslom 1111/115, o výmere 2450 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“
- (ďalej vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „Zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare);
- B) Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2952 vedenom príslušným správnym orgánom, okres Galanta, obec Veľké Úľany, katastrálne územie Veľké Úľany, ako:
- pozemok s parcelným číslom 1111/36, o výmere 829 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“
 - pozemok s parcelným číslom 1111/37, o výmere 658 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“
 - pozemok s parcelným číslom 1111/38, o výmere 825 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“
 - pozemok s parcelným číslom 1111/70, o výmere 485 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“
 - pozemok s parcelným číslom 1111/94, o výmere 521 m², Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“
 - stavba – halový sklad so súpisným číslom 1395, postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1111/36
 - stavba – poľný mat so súpisným číslom 1395, postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1111/37
 - stavba – hala s násyp košom so súpisným číslom 1395, postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1111/38
 - stavba – dielňa-garáž so súpisným číslom 1395, postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1111/94
- (ďalej pre uvedené nehnuteľnosti spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „Oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare);
- C) Oprávnený a Povinný uzavreli dňa 14.04.2021 Kúpnu zmluvu, v ktorej sa Povinný zaviazal zriadiť vecné bremeno *in rem* k Oprávneným nehnuteľnostiam, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez Zaťažené nehnuteľnosti;
- D) Na Oprávnené nehnuteľnosti môže Oprávnený vstúpiť iba cez Zaťažené nehnuteľnosti, Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena *in rem*, podľa článku II. tejto Zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA „IN REM“

- A) Povinný ako výlučný vlastník Zaťažených nehnuteľností touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť každého vlastníka Zaťažených nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem strpieť, aby každý vlastník Oprávnených nehnuteľností:
- kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažené nehnuteľnosti k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažené nehnuteľnosti na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam,
- (ďalej len „vecné bremeno in rem“ v príslušnom gramatickom tvare)
- B) Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy zaťažuje celé Zaťažené nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem je vždy potrebný písomný súhlas Oprávneného.
- C) Povinný ako vlastník Zaťažených nehnuteľností (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ich časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa článku II. bod A) tejto Zmluvy Oprávneným ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
- D) Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy:
- sa zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne;
 - prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- A) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu in rem dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena in rem v rozsahu podľa článku II. bod A) tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- B) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Povinný. Povinný a Oprávnený sa zaväzujú podať návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu so všetkými potrebnými dokumentmi (ďalej len Návrh na vklad) do 5 dní od uzavretia Zmluvy, a to prostredníctvom splnomocnenej advokátskej kancelárie.
- C) Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných vád a nedostatkov tejto Zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad katastrálne konanie o povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú Zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.
- D) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po jednom (1) vyhotovení pre Povinného a Oprávneného, a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný okresný úrad pre účely katastrálneho konania.

- E) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- F) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Úľanoch dňa 02.12.2021

Vo Veľkých Úľanoch dňa 02.12.2021

Oprávnený:

Povinný:

.....
GENEVRA s.r.o.

Pavol Macháč – konateľ spoločnosti
(úradne osvedčený podpis)

.....
Obec Veľké Úľany

Ing. František Gógh, DBA – starosta obce
(úradne osvedčený podpis)

