

Zmluva o nájme pozemku

(uzatvorená podľa §663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Prenajíateľ : Obec Veľké Úľany
zastúpená: Ing. František Gógh, DBA, Starostom obce
IČO: 00306282
DIČ: 2021006768
Bankové spojenie: **VÚB a.s Galanta**
IBAN SK 66 0200 0000 0000 2022 4132

d'alej len „prenajíateľ“,

Nájomca : Gabriel Kováč
Narodený: _____
Trvale bytom: _____
925 22 Veľké Úľany

d'alej len „nájomca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením §663 a nasl. zákonníka č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. III. tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu bude počas celej dohodnutej doby nájmu platiť prenajíateľovi nájomné vo výške a spôsobom ukotveným v tejto zmluve.

III. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C , parcela číslo 2840/86 ostatná plocha o výmere 488 m², zapísanej na liste vlastníctva č .1531, Katastrálne územie Veľké Úľany, evidovaný na katastrálnom úrade Galanta - odbor katastrálny, vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Úľany.
2. Predmet nájmu je vyznačený na GP č.11-10/2018 vyhotovený dňa 11.10.2018, úradne overený pod číslom 1593/2021.

IV. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom využitia ako odstavaná a manipulačná plocha osobných a nákladných automobilov a návesov klientov Autoservisu Kováč, KG Servis

V. Doba nájmu, výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

1. Nájom pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 13.12.2021 uznesením č. 127-OZ/2021 bod č.12, písmeno c) za cenu 50 EUR/mesiac.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
Výpovedná lehota je 3 mesačná; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
Zmluvné strany sa dohodli na výpovedných dôvodoch nasledovne :
 - ak ten zmení dohodnutý účel užívania prenajatej nehnuteľnosti
 - ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet prenájmu
 - nájomca môže ukončiť prenájom výpovedou aj bez udania dôvodu.Prenájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody.
4. Ročné nájomné činí 600 EUR. Cena nájmu je splatná ročne vopred do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Prvé nájomné je splatné vo výške 575 EUR pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.
Nájomné je nájomca povinný uhrádzať na bežný účet obce
IBAN: SK66 0200 0000 0000 2022 4132 , vedený vo VÚB a.s Galanta, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.

VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. III./ ods.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VII. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
2. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave, prázdny a vyčistený.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov

- účastníkov zmluvy.
2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
 4. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
 5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V *Veľké Úľany* dňa *14. 01. 2022*

Prenajímateľ:
Ing. František Gógh, DBA
starosta obce



Náj
Gabriel Kováč

[Redacted signature area]
[Handwritten signature]

[Redacted signature area]
[Handwritten signature]