

KÚPNA ZMLUVA č. 082021
o prevode vlastníctva nehnuteľností

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Veľké Úľany**
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh, DBA
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

/ďalej ako predávajúci/

Kupujúci: **Emil Španko, nar. Španko**
rod. č.
nar.
bytom Leninova č. 21/96, 925 22 Veľké Úľany
štátny občan SR.

/ďalej ako kupujúci /

II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1531 ako par. registra *KN-C č. 4955/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 793 m².*
2. Podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 2/2021, vypracovaného Ing. Ivanom Tischljarom autorizovaný geodet, Lesná č. 805, 925 52 Šoporňa, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 03.02.2021 pod číslom 66/2021 boli z pôvodnej parcely č. KN-C parc. č. *4955/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 793 m² odčlenené* súčasne vytvorené nové parcelné číslo:
- **KN-C parc. č. 4955/21, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 38 m², ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy .**
3. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.06.2021 uznesením č. 112-OZ/2021, bod č.11 písm. a/ odsúhlasilo odpredaj obecného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe hodného osobitného zreteľa s trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúci užíva a zveľaduje predmetný pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom, v jeho vlastníctve parcela KN-C č. 812/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 583 m², vedený na Liste vlastníctva č. 239 v k. ú. obce Veľké Úľany.

III. Predmet kúpy

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú pozemok, uvedený v Čl. II., v bode 2/ tejto kúpnej zmluvy a to: **KN-C parc. č. 4955/21, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 38 m²**
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 2 čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

IV. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena pozemku je **10 €/m², spolu za 38 m² je 380,- EUR**, (slovom *tristoosemdesiat EUR*). Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu.

V. Prevod vlastníckeho práva

Kupujúcemu kúpou nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 čl. III. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluva *nadobúda platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluva *nadobúda účinnosť* dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Veľké Úľany. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v Čl. III. dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV tejto kúpnej zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III. tejto zmluvy kupujúcim.
6. Túto zmluvu uzatvárajú účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor. Jedno vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

vo Veľkých Úľanoch dňa 16. 3. 2022

Predávajúci:

.....
Obec Veľké Úľany
v zastúpení starostom obce



Kupujúci

.....
Emíl Španko