

Z á p i s n i c a
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
vo Veľkých Úľanoch
konaného dňa 19. februára 2014

S. zn.: 19/II/2014

Prítomný:

Starosta obce:	Ing. František Gógh
Hlavný kontrolór obce:	Mgr. Mária Tomovičová
Prítomní:	Podľa priloženej prezenčnej listiny
Zapisovateľka:	Mgr. Tomovičová Mária

30. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch otvoril starosta obce Ing. František Gógh, ktorý privítal poslancov, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že všetci poslanci včas obdržali pozvánku s programom a materiálom rokovania. Zasadnutia sa zúčastnili deväť poslanci. Poslanci Ing. Pavol Száraz a Bc. Erika Slezáková chýbali ospravedlnene. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice. OZ bolo uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania.

Pán starosta navrhol program rokovania nasledovne:

1. *Otvorenie zasadnutia OZ*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Voľba návrhovej komisie*
4. *Dotazy a návrhy občanov*
5. *Kontrola plnenia uznesení*
6. *Interpelácia poslancov*
7. *Rôzne*
8. *Diskusia*
9. *Návrh na uznesenie*
10. *Záver*

Poslanci OZ schválili navrhnutý program rokovania jednohlasne. Po schválení programu rokovania bola určená zapisovateľka a overovatelia zápisnice nasledovne:

2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil predsedajúci Silviu Šafárikovú.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:

Tibora Németha a Zoltána Márisa.

3./ Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie takto:

Alžbeta Gregušová, Mgr. Ildikó Danišová, Mgr. Ingrid Winklerová.

K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky, ani doplňujúce návrhy.

Zloženie komisie bolo schválené jednohlasne.

4./ Dotazy a návrhy občanov

Na tomto zasadnutí sa z radov občanov nezúčastnil nikto.

5./ Kontrola plnenia uznesení

Na predchádzajúcom zasadnutí neboli uložené ani odročené žiadne úlohy.

6./ Interpelácia poslancov

V interpelácii vystúpila Mgr. Ildikó Danišová. Upozornila na to, že vedľa bytovky na ul. Cintorínskej sú vyložené pri smetných košoch dve fotele. Nakoľko sa nedá vypátrať, že kto ich tam vyložil, treba ich vyniesť na zberný dvor, ak je už v prevádzke v Lenčeheli.

Pán starosta odpovedal, že Zberný dvor bude otvorený v pracovných dňoch každý utorok a štvrtok, v zimných mesiacoch v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod., v letných mesiacoch od 8,00 do 18,00 hod. a v sobotu v čase od 7,00 do 13,00 hodiny.

Za odpad vyvezený v množstve, ktorý zodpovedá automobilovému prívesu, občania nebudú musieť platiť. Za množstvo ktoré zodpovedá jednej traktorovej fúre, alebo jednému kontajneru, bude potrebné vyžiadať potvrdenie od starostu obce a za toto množstvo sa bude platiť 30 € v hotovosti v pokladni Obecného úradu. Občania o tejto možnosti budú informovaní prostredníctvom miestneho rozhlasu, ako aj cez internetovú stránku obce v oznamoch pre obyvateľov.

Poslanec Zoltán Máris sa informoval, či mobilní operátori platia obci nájomné za vysielacie umiestnené na budove Základnej školy s VJM Mihályja Borsosa.

Pán starosta odpovedal, že zmluvy s mobilnými operátormi má uzavreté škola. Nariadil, aby boli tieto zmluvy predložené na najbližšie zasadnutie OZ.

7./ Rôzne

a/ OZ schválilo jednohlasne

Žiadosť MESTSKEJ LEKÁRNE SEREĎ, spol. s.r.o. v zastúpení Pharm. Dr. Milanom Loveckým o predĺženie nájomnej zmluvy lekárne KAMÉLIA na dobu 10 rokov od 1.3.2014.

V diskusii k tomuto bodu rokovania pán starosta uviedol, že majiteľ lekárne sponzoruje poriadkovú službu obce, do bývalých aj nových priestorov investovali nemalé prostriedky, a na základe týchto skutočností navrhuje schváliť predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších desať rokov.

b/ OZ schválilo jednohlasne

Výpoveď Ernesta Molnára, Tehelná 209, Veľké Úľany, z nájomnej zmluvy priestorov PNEUSERVISU na ul. Pusta č. 176., k 1.3.2014.

V diskusii k tomuto bodu rokovania pán starosta uviedol, že pán Molnár odovzdal predmetné priestory v poriadku a všetky záväzky má splnené voči obci. Časť investícií prenechal obci.

c/ OZ schválilo jednohlasne

Výpoveď nájomnej zmluvy č. 3/2009 STOMA POZSONYI, s.r.o., v zastúpení Mudr. Agnešou Pozsonyiovou k 1.3.2014.

V diskusii k tomuto bodu rokovania pán starosta uviedol, že MUDr. Pozsonyiová postavila novostavbu v ulici Školskej, v ktorom otvorila svoju súkromnú ordináciu, preto už nebude ďalej prenajímať predmetné priestory. Tieto obec prenajala kardiocentru.

d/ OZ schválilo jednohlasne

- Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Veľké Úľany a firmou AVA-stav, s.r.o., Galanta na prenájom pozemkov parc. č. 47/1 a 47/2 nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Osady počas výstavby 2x5 nájomných bytov nižšieho štandardu.

- Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s firmou AVA-stav, s.r.o. Galanta na prevod vlastníckeho práva na 2x5 nájomných bytov nižšieho štandardu.

e/ OZ schválilo jednohlasne

Dodatok č. 3. k VZN č. 2/2007 o podmienkach nájmu obecných bytov vo Veľkých Úľanoch.

VZN bolo potrebné rozšíriť z toho dôvodu, že v ňom nefigurovali nové nájomné byty.

Dodatok tvorí prílohu tejto zápisnice.

f/ OZ schválilo jednohlasne

Dodatok č. 1 k Programu rozvoja bývania obce Veľké Úľany na roky 2010-2015 s výhľadom do roku 2020.

g/ OZ schválilo jednohlasne

Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Úľany do konca roka 2014.

h/ OZ schválilo jednohlasne

Žiadosť Františka Gőgha ml., Pionierska č. 1408, Veľké Úľany o prenájom nebytového priestoru v budove na Leninovej ul. č. 176 pre účely posilňovne na dobu prestavby objektu Sauna Baru.

V diskusii k tomuto bodu rokovania pán starosta uviedol, že predmetné priestory sa budú prenajímať iba v čase, kým bude trvať prestavba priestorov Sauna-baru.

i/ ukladá

nájomcovi KERKIRA PUBU nasledovné opatrenia:

- Pri organizovaní diskotiek a verejných kultúrno-spoločenských podujatiach zabezpečiť na 100 ľudí 1 člena SBS /okrem biletárov/
- Rozšírenie kamerového systému
- Do 5 dní od usporiadania akcie podať písomnú informáciu o počte návštevníkov, o počte členov SBS, a či došlo k narušeniu verejného poriadku.

Obec bude vykonávať dodržiavanie uvedených podmienok námatkovými kontrolami.

V diskusii k tomuto bodu rokovania pán starosta uviedol, že Obvodné oddelenie Policajného zboru v Jelke požiadalo obec o uloženie prísnejších opatrení a väčšiu kontrolu pri konaní sa diskotiek v Kerkira-pube, nakoľko tam dochádza k častým výtržnostiam.

j/ OZ vzalo na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Veľké Úľany Mgr. Márie Tomovičovej o kontrolnej činnosti za rok 2013.

Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

k/ OZ schválilo jednohlasne

1/ Podanie žiadosti o poskytnutie úveru na ŠFRB na obstaranie 2x5 nájomných bytov nižšieho štandardu formou kúpy so spôsobom financovania realizácie kúpy prostredníctvom úveru s ročnou úrokovou sadzbou 1,0 %

2/ Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie 2x5 nájomných bytov nižšieho štandardu formou kúpy MDVRR SR so spôsobom realizácie kúpy prostredníctvom dotácie MDVRR SR 75% a vlastných prostriedkov 25%.

3/ Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB do 40 rokov.

l/ určuje

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou: Budovu kúpaliska súpisné č. 960, na parcele č. 1110/18

8./ Diskusia

V diskusii vystúpila pani poslankyňa Mgr. Ingrid Winklerová, ktorá sa informovala, aký bude postup pri fungovaní občianskeho združenia ÚLIK.

Pán starosta odpovedal, že nech poslanci podajú svoje návrhy do konca marca.

Ďalej sa poslankyňa informovala, čo je v cene prenájmu sály v dome služieb.

Pán starosta odpovedal že v prenájme sály sú obsiahnuté energie, upratovanie, ako aj inventár kuchyne. Kuchárky si platí prenajímateľ sám.

Poslanec Ľudovít Hanzel upozornil na to, aby do budúca sa počítalo so slávnostnejšou výzdobou budovy obecného úradu počas vianočných sviatkov.

Pán starosta odpovedal, že poslanci môžu podať na túto tému svoje návrhy a predstavy, ako by mala výzdoba vyzerat'.

Poslanec Hanzel ďalej navrhol, aby bolo objednané vyhotovenie pomníku padlým hrdinom z prvej svetovej vojny.

Pán starosta odpovedal, že pomník sa objedná u pána Cséfalvayho, a sú naň vyčlenené prostriedky v rozpočte obce na tento rok.

Poslanec Hanzel sa ďalej informoval, či obec bude stavať Domov dôchodcov.

Pán starosta odpovedal, že to záleží od toho, aké dotácie bude možné čerpať na takúto výstavbu z eurofondov.

Poslankyňa Alžbeta Gregušová upozornila na to, že by bolo potrebné rozšíriť verejné osvetlenie aj vedľa chodníku smerom od námestia ku kostolu.

Pán starosta odpovedal, že nakoľko na údržbu verejného osvetlenia sú vyčlenené nemalé financie, toto rozšírenie sa dá zrealizovať Verejnoprospešnými službami príspevkovou organizáciou obce.

Poslankyňa Gregušová ďalej upozornila na parkovanie áut z bočnej strany cintorína, nakoľko je tam málo parkovacích miest. Navrhla, aby sa tam vybudovali miesta na parkovanie.

Poslankyňa Gregušová sa ďalej informovala, či bude rozšírený kamerový systém v obci. Pán starosta odpovedal, že kamerový systém bude rozšírený. V tomto roku je podaná žiadosť o poskytnutie dotácií zo štátneho rozpočtu na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality.

9/. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva prečítala poslankyňa Mgr. Ingrid Winklerová.

Tento návrh poslanci OZ schválili jednohlasne.

Uznesenie z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva ako aj prehľad o hlasovaní poslancov tvorí prílohu tejto zápisnice.

10./ Záver

Keďže program 30. zasadnutia OZ bol vyčerpaný a nikto z prítomných už nemal žiadne pripomienky, dotazy, ani doplňujúce návrhy, pán starosta poďakoval všetkým za účasť na tomto zasadnutí a OZ ukončil.

Mgr. Zuzana Metzner
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh
starosta obce

O v e r o v a t e l i a

Tibor Németh.....

Zoltán Márís.....

Zasadnutie prebiehalo od 17,00 do 19,30 hod.
Zápisnica skončená, a prečítaná o 19,30 hod.

Za správnosť: Silvia Šafáriková