

Z á p i s n i c a
zo 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
vo Veľkých Úľanoch
konaného dňa 13. júna 2018

S. zn.: UJ6-A10

Prítomní:

Starosta obce:	Ing. František Gógh, DBA
Poslanci:	Podľa priloženej prezenčnej listiny
Prednostka OcÚ:	Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Hlavná kontrolórka obce:	Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka:	Silvia Šafáriková

43. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch otvoril starosta obce Ing. František Gógh, DBA, ktorý privítal poslancov, ako aj ostatných prítomných. Pán starosta skonštatoval, že všetci poslanci včas obdržali pozvánku s programom a materiálom rokovania. Zasadnutia sa zúčastnili všetci poslanci. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice. OZ bolo uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Pán starosta navrhol program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia
6. Záverečný účet obce Veľké Úľany za rok 2017
7. Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2018
8. Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany za 1. štvrťrok 2018
9. Komunitný plán sociálnych služieb obce Veľké Úľany
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Poslanci OZ schválili navrhnutý program rokovania jednohlasne. Po schválení programu rokovania bola určená zapisovateľka a overovatelia zápisnice nasledovne:

2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil predsedajúci Silviu Šafárikovú.
Za overovateľov zápisnice určil poslancov:
Jozefa Sztraku a Ing. Pavla Szárazu.

3./ Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie takto:
Mgr. Ildikó Danišová, Zoltán Máris, Tibor Csemez.
K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky,
ani doplňujúce návrhy.
Zloženie komisie bolo schválené jednohlasne.

4./ Kontrola plnenia uznesení

Na predchádzajúcom zasadnutí nebola uložená žiadna konkrétna úloha.

5./ Interpelácia

Do interpelácie sa prihlásila Mgr. Ingrid Winklerová, ktorá sa opýtala pani kontrolórky, či organizácie, ktorým bola poskytnutá finančná dotácia na rok 2017 ju riadne zúčtovali.
Pani kontrolórka odpovedala, že organizácie riadne zúčtovali poskytnuté príspevky, zástupcovia ŠK Veľké Úľany odovzdali síce všetky doklady, ale neboli spracované.
Poslanec Ing. Száraz Pavol sa informoval či je už uzavretá obchodná verejná súťaž, ktorá bola vypísaná na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce .Pozemky sa nachádzajú v kat. území Veľké Úľany, v extraviláne obce .
Mgr. Zuzana Metzner, MBA, prednostka OcÚ odpovedala, že úspešným uchádzačom sa stal AVA-STAV s.r.o. so sídlom v Galante. Návrh kúpnej zmluvy im bol zaslaný.

6./ Záverečný účet obce Veľké Úľany za rok 2017

V diskusii k tomuto bodu rokovania si poslanci ako prvé vypočuli stanovisko hlavnej kontrolórky obce Veľké Úľany k návrhu Záverečného účtu obce Veľké Úľany za rok 2017.
V diskusii k tomuto bodu rokovania Ing. Pavol Száraz poukázal na to, že poplatok za rozvoj, ešte nie je začlenený do príjmov. Pani kontrolórka informovala, že do rozpočtu bola táto položka začlenená iba od roku 2018.

Pani kontrolórka odporučila schváliť záverečný účet obce Veľké Úľany za rok 2017 bez výhrad.. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce tvorí prílohu tejto zápisnice, ako aj Audítorská správa Ing. Dariny Palatickej, Sedliacka 45, 951 15 Mojmírovce, z overovania účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2017 obce Veľké Úľany.

Záverečný účet obce Veľké Úľany za rok 2017 celoročné hospodárenie OZ schválilo jednohlasne , bez výhrad.

7./ Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2018

O rozbere hospodárenia Obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2018 informoval poslancov Jozef Sztraka, predseda komisie finančnej, správy obecného majetku a pre organizáciu miestnej samosprávy. Uviedol, že komisia zasadala 15. mája , kde bol prerokovaný rozbor hospodárenia obce za I. štvrťrok 2018 a navrhuje ho schváliť.

Tento bod rokovania schválilo Obecné zastupiteľstvo jednohlasne.

Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2018, tvorí prílohu tejto zápisnice.

8./ Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2018

O rozbere hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2018 informoval poslancov Jozef Sztraka, predseda komisie finančnej, správy obecného majetku a pre organizáciu miestnej samosprávy. Uviedol, že komisia zasadala 15. mája, kde bol prerokovaný rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce za I. štvrťrok 2018 a navrhuje ho schváliť.

Tento bod rokovania schválilo Obecné zastupiteľstvo jednohlasne.

Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2018, tvorí prílohu tejto zápisnice.

9./ Komunitný plán sociálnych služieb obce Veľké Úľany

OZ schválilo jednohlasne Komunitný plán sociálnych služieb obce Veľké Úľany 2018-2022.

Obec vypracúva a schvaľuje komunitný plán sociálnych služieb na základe národných priorít rozvoja sociálnych služieb, v ktorom zohľadňuje miestne špecifiká a potreby fyzických osôb v oblasti sociálnych služieb poskytovaných v jej územnom obvode.

Dôvodná správa ku Komunitnému plánu sociálnych služieb obce Veľké Úľany 2018-2022, ktorú vypracovala Mgr. Erika Mucsková, tvorí prílohu tejto zápisnice.

10./ Rôzne

OZ určilo

a/ v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2018 – 2022

1/ pre voľby poslancov do orgánov samosprávy obce Veľké Úľany na funkčné obdobie 2018-2022 jeden volebný obvod

2/ počet poslancov 11

b/ v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu obce Veľké Úľany vo volebnom období 2018-2022

v plnom rozsahu - na plný úväzok.

c/ ruší

Uznesenie č. 93-OZ/2014 bod č. 7 písm. a

Žiadosť MESTSKEJ LEKÁRNE SEREĎ, spol. s.r.o. v zastúpení

Pharm. Dr. Milanom Loveckým o predĺženie nájomnej zmluvy lekárne

KAMÉLIA na dobu 10 rokov od 1.3.2014.

d/ schvaľuje

Nájomnú zmluvu č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov na prevádzkovanie lekárne pre PERLOVKA, spol. s.r.o. so sídlom A. Hlinku 1134/34, 926 01 Sereď, na dobu 10 rokov.

e/ schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Úľany na II. polrok 2018

f/ schvaľuje

Zámer odpredaja obecného majetku na základe žiadosti Pavla a Eleny Reichelových, bytom Nové Osady č. 31, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 202 v k.ú. Nové Osady a to:

KN-C parc. č. 440/5, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 834 m², na tomto pozemku sa nachádza rodinný dom súp.č. 31

KN-C parc. č. 440/6, záhrada vo výmere 1103 m², a KN-C parc. č. 440/8, záhrada vo výmere 339 m², ktoré dlhodobo užívajú ako záhradu.

Cena pozemku 3,50€/m²

zdôvodňuje osobitný zreteľ nasledovne:

- a/ žiadatelia užívajú a zveľadujú predmetné pozemky, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom v ich vlastníctve
- b/ obec Veľké Úľany predmetné pozemky nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít
- c/ obci nie je známe, aby o predmetné pozemky prejavil záujem iný občan
- d/ ich predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom.

g/ neschvaľuje

Žiadosť Gizely Popluhárovej, bytom Kováčska 1279, Veľké Úľany o odpredaj pozemku, časť z parcely KN-E č. 2223/1, vedená na LV č. 3598, ktorý je ohraničený s parcelami č. 1986, 1987/1 a 1987/2 vo vlastníctve žiadateľky.

Informácie starostu:

- 16.6. – Novoosadská veselica
- 27.6. – Rozlúčka so škôlkou MŠ s VJM
- 28.6. – Rozlúčka so školou ZŠ s VJM, Rozlúčka so škôlkou MŠ
- 29.6. – Rozlúčka so školou ZŠ, slávnostné ukončenie školského roka
- 3. – 6.7. – Festival na Matúšovej zemi
- 4.7. – Slávnostné zasadnutie OZ
- 7.7. – Obecné dni
- OZ č. 44 sa uskutoční 19.9.2018

11. Diskusia

- Do diskusie sa ako prvá prihlásila Mgr. Katalin Bózsing, ktorá poukázala na to, že v niektorých bytových domoch sa obyvatelia sťažujú na svojich spoluobčanov, ktorí sú hluční.

- Pán starosta odpovedal, že pokiaľ majú občania nejakú sťažnosť, musia ju podať písomne alebo zavolať poriadkovú službu.

- Poslanec Ľudovít Hanzel sa informoval, ako budú v budúcnosti zabezpečené fotografie a audiovizuálne nahrávky uverejnené na internetovej stránke obce, resp. v obecných novinách, aby zodpovedali Zákonu o ochrane osobných údajov.

Pán starosta odpovedal, že návštevníci jednotlivých akcií organizovaných obcou budú upovedomení formou vyvesenia nápisu, že sa na akciách budú vyhotovovať audiovizuálne fotografie a záznamy.

- Poslanec Ľudovít Hanzel ďalej poukázal na to, že separovaný odvoz plastov je často zdĺhavý, a z niektorých ulíc sa neodváža v deň termínu.
- Vedúci Podniku VPS pán Jozef Sztraka odpovedal, že separovaného odpadu je často veľmi veľké množstvo a všetko sa nestihne odvieť v jeden deň. Snažia sa však, aby zo všetkých ulíc boli plasty odvezené naraz.
- Ďalej sa informoval, či sa začali práce na miestnom kúpalisku.
- Pán starosta odpovedal, že s prácami na kúpalisku sa už začalo.
- Poslanec Hanzel poukázal na to, že by bolo dobré upraviť vchod do cintorína z ulice Cintorínskej, aby bol lepší vstup.

- Poslanec Máris navrhol, aby občania, pri podpisovaní zmluvy o prenájme bytových priestorov boli informovaní o tom, že v zmluve môže byť uvedené aj ich predkúpne právo na byt.
- Poslankyňa Mgr. Ildikó Danišová navrhla, aby sa v budúcnosti prihliadalo aj na to pri prideliovaní nájomných bytov, či žiadateľ disponuje s nehnuteľnosťou, t.j. s rodinným domom, aby sa byty prideliovali iba takým žiadateľom, ktorý nemajú žiadny nehnuteľný majetok.
- Poslanec Tibor Csemez sa opýtal prítomných poslancov, či majú vedomie o tom, že obec predala pozemky za 0,50 €/m² na konci ulice Pionierskej v extraviláne obce.
- Pán starosta odpovedal, že predmetný pozemok bol predaný na základe riadneho výberového konania na poľnohospodárske účely na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva.
- Poslanec Tibor Csemez sa ďalej informoval, či sa budú asfaltovať chodníky v obci.
- Pán starosta odpovedal, že obec nemá pracovníkov vhodných na vykonanie takýchto prác, ale o riešení sa uvažuje.
- Poslanec Ľudovít Hanzel sa informoval, či sa prihlásili záujemcovia na obsadenie postu riaditeľky školskej jedálne.
- Pani prednostka odpovedala, že doposiaľ bola odovzdaná jedna obálka.
- Poslankyňa Mgr. Katalin Bózsing sa informovala, či obec už obdržala finančné prostriedky z eurofondov na prestavbu materskej školy.
- Pani prednostka odpovedala, že zmluva bola podpísaná, dokumentáciu o verejnom obstarávaní TTSK postúpil na úrad verejného obstarávania na kontrolu, a čakáme na ich vyjadrenie.
- Ďalej pán starosta informoval prítomných, že vo výberovom konaní na riaditeľa ZŠ s VJM Mihály Borsosa bol jeden uchádzač o tento post.
- Za Riaditeľkou ZŠ s VJM Mihály Borsosa bola zvolená Mgr. Radványi Adél.

12. Návrh na uznesenie

Na tomto zasadnutí prijalo OZ uznesenia ku každému bodu rokovania osobitne.

12./ Záver

Keďže program 43. zasadnutia OZ bol vyčerpaný a nikto z prítomných už nemal žiadne pripomienky, dotazy, ani doplňujúce návrhy, pán starosta poďakoval všetkým za účasť na tomto zasadnutí a OZ ukončil.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

O v e r o v a t e l i a

Jozef Sztraka.....

Ing.Pavol Száraz.....

Zasadnutie prebiehalo od 18,13 do 21,30 hod.
Za správnosť: Silvia Šafáriková