

## Zápisnica

zo 44. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch  
konaného dňa 19. septembra 2018

---

S. zn.: UJ6-A10

### Prítomní:

Starosta obce:	Ing. František Gógh, DBA
Poslanci:	Podľa priloženej prezenčnej listiny
Hlavná kontrolórka obce:	Mgr. Mária Tomovičová
Prednostka OcÚ:	Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Zapisovateľka:	Mgr. Mária Tomovičová

44. plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch otvoril starosta obce Ing. František Gógh, DBA, ktorý privítal poslancov, ako aj ostatných prítomných. Pán starosta skonštatoval, že všetci poslanci včas obdržali pozvánku s programom a materiálom rokovania. Zasadnutia sa zúčastnili desiatich poslanci. Dvaja poslanci vopred oznámili neskorší príchod. Poslankyňa Mgr. Katalin Bózsing sa ospravedlnila. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice. OZ bolo uznášané schopné vo všetkých bodoch rokovania.

### Pán starosta navrhol program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia
6. Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. polrok 2018
7. Rozbor hospodárenia príspevkových organizácií obce Veľké Úľany za I. polrok 2018
8. Zmena rozpočtu obce Veľké Úľany
9. VZN č.1/2018 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Úľany
10. VZN č.2/2018 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Veľké Úľany
11. VZN č.3/2018 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

Poslanci OZ schválili navrhnutý program rokovania jednohlasne.  
Po schválení programu rokovania bola určená zapisovateľka a overovatelia  
zápisnice nasledovne:

## **2./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku určil predsedajúci Mgr. Máriu Tomovičovou.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov:  
Kristiána Sercela a Zoltána Máriša

## **3./ Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie takto:  
Tibor Csemez, Ľudovít Hanzel, Iveta Aponyiová.  
K predloženému návrhu zloženia návrhovej komisie neboli žiadne pripomienky,  
ani doplňujúce návrhy.  
Zloženie komisie bolo schválené jednohlasne.

## **4./ Kontrola plnenia uznesení**

Na 43. plánovanom zasadnutí OZ nebola uložená žiadna konkrétna úloha.

## **5./ Interpelácia**

Z radov poslancov sa do interpelácie nikto neprihlásil.

## **6/ Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. polrok 2018**

Informácie k čerpaniu rozpočtu predložil predseda finančnej komisie, poslanec  
Jozef Sztraka. Skonštatoval, že finančná komisia po prerokovaní odporúča jeho  
schválenie.

Rozbor hospodárenia bol schválený jednohlasne, predložený materiál tvorí  
prílohu zápisnice.

## **7./ Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany za I. polrok 2018**

K tomuto bodu rokovania sa vyjadrila poslankyňa Danišová a to hlavne  
k čerpaniu položky „Telekomunikačné služby“ s plnením na 278% pri čerpaní  
rozpočtu Základnej školy s VJM Mihálya Borsosa. Po preverení účtovníčkou sa  
zistil stav, že stravné v priebehu účtovného roka bolo účtované na nesprávnu

ekonomickú klasifikáciu. V priebehu zasadnutia OZ nesprávne účtovanie bolo odstránené.

V diskusií k tomuto bodu rokovania neboli ďalšie otázky.

### **8./ Zmena rozpočtu obce**

Informácie k zmene rozpočtu predložil predseda finančnej komisie, poslanec Jozef Sztraka. Skonštatoval, že finančná komisia po prerokovaní odporúča jeho schválenie v predložennom zložení.

K zmene rozpočtu dodal vysvetlenia aj pán starosta: nakoľko v rozpočtovom roku výstavba nízko štandardných bytov sa neuskutočnila, boli prevedené zmeny v príjmovej aj vo výdavkovej časti rozpočtu. Určité zmeny boli vykonané aj v jednotlivých položkách z dôvodu presunu financií medzi rozpočtovými programami. Vo výdavkovej časti rozpočtu boli vykonané zníženia u položiek-zateplenie obecnej budovy v Nových Osadách – Hajmáš, neuskutočená výstavba autobusových čakární a urnového hája.

Zmena rozpočtu bola schválená jednohlasne. Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

### **9./ VZN č. 1/2018 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Úľany**

Prijatie VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb sa novelou zákona č.369/1990 Zb. zmenilo z fakultatívneho na obligatórne.

Všeobecne záväzným nariadením č.1/2018 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Veľké Úľany boli normatívne určené pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb. .

V zmysle § 3 bod 2 si prevádzkovateľ sám určí dobu v ktorej bude prevádzku, službu prevádzkovať.

V zmysle § 4 má prevádzkovateľ možnosť písomne požiadať o jednorazovú zmenu v prípade konania mimoriadneho neverejného podujatia.

Poslankyňa Iveta Aponyiová mala pripomienku k všeobecnému otváraciemu času s návrhom možnosti skoršieho otvárania t.j. o 05:30hod.

Poslanci tento bod rokovania schválili jednohlasne.

### **10./ VZN č. 2/2018 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Veľké Úľany**

Nové Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany č. 2/2018 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Veľké Úľany je určené predovšetkým na riešenie problematiky používania zábavnej pyrotechniky na

území obce. Podrobnosti ustanovené vo VZN umožnia pružnejšie postupovať a účinnejšie dohliadať na dodržiavanie stanovených pravidiel.

Poslanci Tibor Csemez, Kristián Sercel, Jozef Straka a poslankyňa Mgr. Ildikó Danišová navrhujú povoliť používanie zábavnej pyrotechniky od 18:00 hod. na Silvestra.

Poslanci tento bod rokovania schválili v pomere 8 za, 2 proti, zdržal sa 0.

### **11./ VZN č. 3/2018 o umiestňovaní volebných plagátov na verejných priestranstvách**

V zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 8,16 zákona č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z. z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je obec povinná vyhradiť všeobecne záväzným nariadením plochy na umiestňovanie volebných plagátov počas volebnej kampane pre všetkých kandidátov zaregistrovaných pre voľby do obecného zastupiteľstva a kandidátov zaregistrovaných pre voľby starostu obce v roku 2018.

Podľa § 2 ods. 2 zákona o volebnej kampani volebná kampaň začína dňom uverejnenia rozhodnutia o vyhlásení volieb v Zbierke zákonov Slovenskej republiky (ďalej len „vyhlásenie volieb“) a končí 48 hodín pred dňom konania volieb.

Vyhradená plocha musí zodpovedať zásadám rovnosti kandidujúcich subjektov, t.j. pre všetky zaregistrované politické strany a koalície politických strán musí byť vytvorený rovnomerný priestor na umiestňovanie volebných plagátov. Reálne rozdelenie vyhradenej plochy pre jednotlivé volebné plagáty obec vykoná až po zverejnení vyžrebovaných čísel zaregistrovaných kandidátnych listín, jednotlivé plochy číselne označí, pričom kandidujúca politická strana umiestni svoj volebný plagát na plochu označenú číslom zhodujúcim sa s vyžrebovaným číslom určeným jej kandidátnej listine. Takto vyhradená plocha je k dispozícii zaregistrovaným politickým stranám až do skončenia volebnej kampane, bez ohľadu na to, či kandidujúci subjekt svoje právo na umiestnenie volebného plagátu využije, alebo nie. V prípade, ak svoje právo na umiestnenie volebného plagátu na vyhradenej ploche na verejnom priestranstve nevyužije, ostane miesto určené na umiestnenie volebného plagátu pre daný subjekt prázdne. Toto miesto nie je možné použiť na umiestnenie volebných plagátov iných kandidujúcich subjektov.

Poslanci tento bod rokovania schválili jednohlasne.

## **12. Rôzne**

### **a)**

OZ prerokovalo žiadosť Lotos Lake s.r.o, Leninová 253/153, Veľké Úľany o povolenie vybagrovania rybníka z dôvodu čistenia jazera a rozšírenia chovu kaprovitých rýb.

Poslanec Ing. Pavol Száraz navrhol, aby žiadosť bola odročená na ďalšie zasadnutie. Poslanec Tibor Csemez navrhuje, aby bolo určené kam sa bude ukladať vybagrovaná zemina resp. štrk, a aby príjem z predaja vyťažených materiálov bol príjmom obce.

Pán starosta dodal, že bagrovanie rybníka z dôvodu čistenia jazera môže byť schválené OZ až po vydaní súhlasu dotknutých orgánov.

### **b)**

OZ prehodnotilo určenie výšky nájmu pre nájomcov domu so súp. č. 764. na ul. SNP pre Richarda Rigóa a Michaelu Mihalovičovú.

Nájomcovia predložili faktúry a pokladničné doklady o preinvestovaných nákladoch na určenie výšky nájmu. Tému sa venovala Komisia výstavby, životného prostredia a cestovného ruchu pri OZ vo Veľkých Úľanoch a navrhujú stanoviť výšku nájmu na 50 € mesačne od 1.10. 2018 do 31.12.2021 s tým, že po uplynutí dohodnutej doby sa výška nájmu prehodnotí.

### **c)**

OZ prehodnotilo – uznanie nákladov na zhodnotenie budovy so súp. č. 174 na ulici Leninovej pre KISKO STAV, Marian Kiss. Aj tejto otázke sa venovala Komisia výstavby, životného prostredia a cestovného ruchu pri OZ vo Veľkých Úľanoch a navrhujú stanoviť nájom na 50 € mesačne od 1.10.2018 do 10.5.2020.

Poslanci Tibor Csemez a Kristián Sercel sú toho názoru, že prenajímateľ by mal platiť celé nájomné bez možnosti prihladenia na vložené investície.

Poslanci návrh Komisie výstavby, životného prostredia a cestovného ruchu pri OZ schválili v pomere : za - piati, proti - štyria, jeden poslanec sa zdržal hlasovania.

### **d)**

Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie štatutárneho zástupcu Verejnoprospešných služieb, príspevkovej organizácie so sídlom Pusta č. 176.

OZ rozhodlo o znení výberového konania s termínom doručenia prihlášok do výberového konania do 09.10.2018. Zverejnenie vyhlásenia výberového konania na webovom sídle obce a na úradnej tabuli zabezpečí Obecný úrad.

Poslanci tento bod rokovania schválili jednohlasne.

### **e)**

OZ prehodnotilo možnosť schválenia záložného práva v prospech OTP banky Slovensko, a.s. na nehnuteľný majetok obce:

a/ zriadenie záložného práva v prospech OTP banka Slovensko, a.s.

na nehnuteľný majetok obce :

p. č. 1110 / 4, výmera 2 875 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria  
p. č. 1110 / 17, výmera 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, par.  
č. 1110/18 , výmera 364 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc. 1110/19 ,výmera  
43 m<sup>2</sup>, parc. č. 1110/20, výmera 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria  
stavby so súp. číslom 960 : detský bazén na parc. č. 1110/20, vrátnica, šatne  
na parc. č. 1110/19, bazén pre dospelých na parc. č. 1110/17 , reštaurácia  
kúpaliska na parc.č. 1110/18 pre projekt : Rekonštrukcia kúpaliska Modrá Perla  
vo Veľkých Úľanoch.

b/ pristúpenie k záväzku k úverom :

1/ strednodobý splátkový úver OTP EURO PROMPT vo výške 125 775 EUR na  
predfinancovanie NFP

2/ dlhodobý splátkový úver na spolufinancovanie oprávnených výdavkov  
projektu Rekonštrukcia kúpaliska Modrá perla vo Veľkých Úľanoch vo výške  
107 000 EUR , ktoré boli schválené pre nájomcu kúpaliska, Martina Blšťáka,  
bytom Poľná č. 2794/7, 924 00 Galanta

Pán starosta k tomuto bodu otvoril diskusiu:

Poslanec Ľudovít Hanzel navrhol, aby nájomca aj v tomto prípade platil  
nájomné, ako aj u ostatných prípadoch, ktoré boli na tomto zasadnutí  
prejednávané.

Poslanec Ing. Pavol Száraz navrhol, aby do nájomnej zmluvy bolo dané, že  
v prípade neplatenia úveru , nájomca musí vrátiť predmet nájmu  
prenajímateľovi.

Pán starosta informoval poslancov, že po realizácii rekonštrukcie kúpaliska  
k nájomnej zmluve bude vyhotovený dodatok, v ktorom budú určené podmienky  
platenia nájomného. Ďalej informoval poslancov, že objekty v areáli kúpaliska  
boli napojené na kanalizáciu, boli urobené chodníky, nová brána . Tieto výdavky  
nie sú predmetom projektu. Uhradené budú z rozpočtu obce.

**f)**

OZ prehodnotilo žiadosť Mateja Fülöpa a Tomáša Rybára o prenájom  
nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku za účelom prevádzkovania  
rehabilitačných služieb.

Starosta obce odporúča zastupiteľstvu odročiť predmetnú žiadosť, nakoľko  
žiadatelia ešte neboli na obhliadke a nevedia či im priestory budú vyhovovať.

**g)**

OZ prehodnotilo výpoveď zmluvy na byt č. B5 na ulici Sládkovičovej  
č. 1550/52.

Výpoveď bola doručená v dostatočnom predstihu podľa ustanovenia zmluvy,  
preto poslanci s týmto bodom rokovania súhlasia.

**h)**

OZ prehodnotilo vyhlásenie ponukového konania na predaj nepotrebného  
hnutel'ného majetku obce a to – osobný automobil typu Škoda Octavia

rok výroby 2007. Ponukové konanie zverejní Obecný úrad na webovom sídle obce a na úradnej tabuli.

i)

OZ prijíma dar od Barucha Davida, bytom Bradáčova č. 1683/1, 851 02 Bratislava, nehnuteľnosti vedené na LV č. 1648, v k. ú. Obce veľké Úľany: pozemok parcela reg. „C“ s parcelným číslom 516/2 druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m<sup>2</sup>, pozemok parcela reg. „C“ s parcelným číslom 516/28, druh: zast. plochy a nádvoria o výmere 4m<sup>2</sup>, ktorých je výlučným vlastníkom.

V predloženej darovacej zmluve je napísané, že darca sa po zrelej úvahe dobrovoľne, bezodplatne rozhodol darovať pozemky pre Obec Veľké Úľany.

### **Informácie starostu:**

pán starosta informoval poslancov a ostatných prítomných o plánovaných akciách.

- 28.09.2018 okresné stretnutie dôchodcov
- 30.09.2018 Hodová zábava „Betyár“ -Betyárbál
- 06.10.2018 tekvicový festival
- 18.10.2018 mesiac úcty k starším
- 19.10.2018 Jubilanti 75, 80,85,90 a viac  
slávnostné prijatie jubilujúcich manželov – zlatý sobáš  
prijatie 70 ročných jubilantov  
prijatie 60 ročných jubilantov
- 20.10.2018 uvítanie do života  
prijatie 50 ročných jubilantov
- 1.11.2018 spomienková slávnosť- všetkých svätých
- 07.11.2018 stretnutie s predstaviteľmi družobného Mesta Jánossomorja
- 06.11.2018 ukončenie volebného obdobia
- 10.11.2018 voľby do OSO
- 16.11.2018 obecné svetielka

### **13. Diskusia**

V diskusií odznali nasledovné otázky a dotazy :

-poslankyňa Iveta Aponyiová sa dotazovala, či bola vyprázdnená schránka sťažností pri pošte .

-poslanec Ľudovít Hanzel sa informoval ohľadne autobusových spojov.

Starosta povedal, že toho času prebieha skúšobné obdobie na zavedenie tzv. integrovaného spoja. Obecný úrad stále prijíma dotazy a návrhy občanov k tejto situácii, ktoré budú slúžiť k podkladom pre vytvorenie nového cestovného poriadku .

-poslanec Ľudovít Hanzel pripomenul, že bolo by vhodné, aby pán Hodúr sa viackrát v poobedňajších hodinách zastavil na detskom ihrisku a skontroloval dodržiavanie poriadku detského ihriska.

-ďalej sa dotazoval v akom štádiu je odsúhlasený odpredaj nehnuteľností v rámci verejnej súťaže pre AVASTAV s.r.o. Galanta, Starosta obce odpovedal, že čakáme na odsúhlasenie návrhu zmluvy.

- poslanec Hanzel sa ďalej informoval, kedy budú namontované tabule s názvom ulíc v jazyku národnostnej menšiny – dvojjazyčné.

- vedúci VPS PO pán Sztraka odpovedal, že do konca novembra budú všetky namontované.

Dotaz občanov :

- z prítomných občanov p. Robert Tornyai sa dotazoval, prečo nie je pred obecným úradom umiestnená tabuľa na volebné plagáty?

Pán starosta povedal, že VZN o vylepovaní plagátov je schválené, v ktorom sú určené plochy na vylepovanie plagátov pre voľby do orgánov samosprávy obcí.

## **10./ Návrh na uznesenie**

Uznesenie prečítal člen návrhovej komisie, Iveta Aponyiová

Uznesenie tvorí prílohu tejto zápisnice.

## **11./ Záver**

Program 44. zasadnutia OZ bol vyčerpaný a nikto z prítomných už nemal žiadne pripomienky, dotazy, ani doplňujúce návrhy, pán starosta poďakoval všetkým za účasť na tomto zasadnutí a OZ ukončil.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA  
starosta obce

O v e r o v a t e l i a

Tibor Németh .....

Jozef Sztraka .....

Zasadnutie prebiehalo od 18,00 do 21:30 hod.

Za správnosť: Mgr. M. Tomovičová



