

U Z N E S E N I E

z 12. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 12. februára 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 12. plánovanom zasadnutí dňa 12. februára 2020 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 54-OZ/2020 bod č. 7

a/ schvaľuje

VZN č.1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska na území obce Veľké Úľany

Uznesenie č. 55-OZ/2020 bod č. 8

schvaľuje

VZN č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Veľké Úľany

Uznesenie č. 56-OZ/2020 bod č. 9

a/ schvaľuje

VZN č. 3/2020 o parkovaní a státi vozidiel na verejných priestranstvách, na miestnych komunikáciách a plochách na území obce Veľké Úľany

Uznesenie č. 57-OZ/2020 bod č. 10

a/ schvaľuje

zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36361518 pre elektronické zariadenia stavby „Obytná zóna – Vízia 1, Veľké Úľany“, nachádzajúce sa na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 87/2019 zo dňa 8.8.2019 vyhotoveným GEO-ING s.r.o. so sídlom Matúškovo č. 116, úradne overeným dňa 6.9.2019 pod č. 1121/2019 :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
601/1	E	3598	5843	Ostatná plocha	Veľké Úľany
601/5	E	3598	4111	Ostatná plocha	Veľké Úľany
2086/14	C	1531	438	Ostatná plocha	Veľké Úľany
2086/1	C	1531	1150	Ostatná plocha	Veľké Úľany

Predmetom zriadenia vecného bremena bude povinnosť obce Veľké Úľany ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 478 m²:

- a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

b / schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' obecný nehnuteľný majetok a to :

parcela registra „KN-C“ č. 602/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², vedenej na Liste vlastníctva č. 3598, v kat. území Veľké Úľany na základe hodného osobitného zreteľa .

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Helena Csordásová, Leninova 154, 925 22 Veľké Úľany, RNDr. Helena Meravá, CSc, Kýčerského 10, 811 05 Bratislava, Ing. Mária Kajanová, Líščie údolie 7, 841 04 Bratislava , vlastníčky susedných nehnuteľností v zmysle Listu vlastníctva č. 267.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že rodina Csordásová užíva a zveľadňuje predmetný pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v ich vlastníctve vyše 40 rokov. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít.

c / schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska za účelom zriadenia prevádzky masérskych a fyzioterapeutických služieb so žiadateľkou:

Zuzana Németh, Hlavná č. 91/214, 925 28 Pusté Úľany.

Cena nájmu je 15,406 €/m²/rok v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva, náklady za energie bude nájomca uhrádzať formou záloh. Od 1. júla cena nájmu bude zvýšená podľa ročnej miery inflácie.

d / schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' obecný nehnuteľný majetok a to :

parcela registra „KN-C“ č. 538/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m², vedenej na Liste vlastníctva č. 551 v kat. území Nové Osady na základe hodného osobitného zreteľa .

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Imrich Šafárik a manž. Iveta Šafáriková, Nové Osady 25, 925 22 Veľké Úľany. Majitelia susedných nehnuteľností v zmysle Listu vlastníctva č. 267.

Dôvod hodný osobitného zreteľa : žiadatelia pred dvanástimi rokmi odkúpili časť pozemkov vrátane budov hospodárskeho dvora Hajmáš. T.č. vysporiadajú ostatné pozemky, ktoré nemajú v ich vlastníctve . Pozemok vo vlastníctve obce, parcela registra „KN-C“ č. 538/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m² bezprostredne susedí s parcelami vo vlastníctve žiadateľov. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít.

e / schvaľuje

odkúpenie pozemku do majetku obce parcely KN-E č. 164 vo výmere 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na Liste vlastníctva č. 3783 vo vlastníctve SR v správe TTSK. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve obce KN-C č. 164/2 na ktorom je plánovaná stavba nájomných bytov 4 b. j. na ulici Školskej. Výška odplaty bude stanovená znaleckým posudkom ako primeraná cena podľa zákona o správe majetku štátu.

f/ berie na vedomie

informáciu o úrovni vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2019

g / schvaľuje

prenájom garáže č. 7 pri 24 b.j. na ulici Leninovej pre : Andreu Gažovú, Leninova 1476/185, 925 22 Veľké Úľany. Cena prenajímanej nehnuteľnosti : 39,69 € mesačne v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva s tým, že od 1. júla cena nájmu bude zvýšená podľa ročnej miery inflácie.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ildikó Danišová
Zoltán Lencsés

