

U Z N E S E N I E

z 13. neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 25. februára 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 13. neplánovanom zasadnutí dňa 25. februára 2020 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 58-OZ/2020 bod č. 4.

a/ schvaľuje

1. Investičný zámer, obstaranie nájomných bytov 4 b.j., Veľké Úľany spolu so súvisiacou technickou vybavenosťou v zložení, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, káblová NN prípojka, spevnené plochy
2. Nájomné byty budú postavené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Szárazom na základe objednávky,
3. Projektová dokumentácia bola schválená v stavebnom konaní č. OcÚJ-TX1/46/2020 pre výstavbu **Nájomných bytov 4 b. j. Veľké Úľany** na parcele registra „C“ č. 164/2 v katastrálnom území obce Veľké Úľany, vedené Okresným úradom Galanta odborom katastrálnym na liste vlastníctva číslo 1531.
4. Účel - obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom, za cenu vo výške 130 995,08 € a technickej vybavenosti za cenu vo výške 34 196,02 €
5. Uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom KOW s.r.o., Námestie Slobody 580/7, Veľké Úľany, IČO 47117907, predmetom ktorej je výstavba **„Nájomných bytov 4.b. j. Veľké Úľany“** a výstavba technickej vybavenosti k nájomným bytom.

b/súhlasí

- s **predložením žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania** v znení neskorších predpisov na účel - výstavby nájomných bytov **„Nájomný byt 4.b. j. Veľké Úľany“** a *výstavba technickej vybavenosti k nájomným bytom na základe zmluvy o dielo*

- s **predložením žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní** v znení neskorších predpisov na účel výstavby nájomných bytov **„Nájomný byt 4 b.j. Veľké Úľany“** a *výstavba technickej vybavenosti k nájomným bytom na základe zmluvy o dielo*

- so zabezpečením záväzku bankovou zárukou vo forme záväzného prísľubu banky

c/ schvaľuje

Spôsob financovania výstavby **„Nájomných bytov 4 b. j. Veľké Úľany“** v nasledovnom

pomere z celkovej ceny nehnuteľnosti:

- úver so ŠFRB 60% v sume 82 050 €
- dotácia z MDV SR 40% v sume 54 700 €
- vlastné zdroje 5,08 €

d/ schvaľuje

Spôsob financovania súvisiacej technickej vybavenosti k „Nájomným bytom 4 b. j. Veľké Úľany“ v nasledovnom pomere

dotácia z MDV SR

- | | |
|--|--------|
| - SO 02 - vodovodná prípojka za cenu | 2600 € |
| - SO 03 - kanalizačná prípojka za cenu | 3440 € |
| - SO 05 – spevnené plochy | 1560 € |

z úveru ŠFRB

- | | |
|--|--------|
| - SO 02 - vodovodná prípojka za cenu | 2600 € |
| - SO 03 - kanalizačná prípojka za cenu | 2360 € |
| - SO 05 spevnené plochy | 1560 € |

z vlastných zdrojov

- | | |
|---|-------------|
| - SO 02 - vodovodná prípojka za cenu | 2 725,68 € |
| - SO 03 - kanalizačná prípojka za cenu | 2,37 € |
| - SO 04 - káblová NN prípojka za cenu | 4 097,40 € |
| - SO 05 - spevnené plochy za cenu | 11 923,37 € |
| - SO 05 - chodníky a plochy pre smetné nádoby za cenu | 1327,20 € |

e/ súhlasí s prijatím záväzku obce

- 1) dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- 2) dodržiavať nájomný charakter bytov,
- 3) zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a to:
 - **Nájomný byt 4 b. j. Veľké Úľany**, postavený na par. č. 164/2 k.ú. Veľké Úľany
 - pozemok par. č. 164/2, vo výmere 437m², zastavaná plocha a nádvoria, k.ú. Veľké Úľany,
 - technická vybavenosť v zložení vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie
- 4) zapracovať splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- 5) zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- 6) vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti
- 7) s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platným v čase podania žiadosti

Uznesenie č. 59-OZ/2020 bod č.4

a/ schvaľuje

1. Investičný zámer, obstaranie „**Nájomných bytov 4 b. j. Sedín – nadstavba a prestavba obecnej budovy č.44**“ spolu so súvisiacou technickou vybavenosťou v zložení, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, káblová NN prípojka, spevnené plochy
2. Nájomné byty budú postavené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Szárazom na základe objednávky.
3. Projektová dokumentácia bola schválená v stavebnom konaní č. OcÚJE-TX1/45/2020 pre výstavbu „**Nájomných bytov 4 b. j. Sedín – nadstavba a prestavba obecnej budovy č.44**“ na parcele registra „C“ č. 45/1, 45/4 v katastrálnom území Nové Osady, vedené Okresným úradom Galanta odborom katastrálnym na liste vlastníctva číslo 202.
4. Účel, obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom, za cenu vo výške 140 968,03 € a technickej vybavenosti za cenu vo výške 52 792,15 €
5. Uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom KOW s.r.o., Námestie Slobody 580/7, Veľké Úľany, IČO 47117907, predmetom ktorej je výstavba „**Nájomných bytov 4 b.j. Sedín – nadstavba a prestavba obecnej budovy č.44**“ a výstavba technickej vybavenosti k nájomným bytom.

b/súhlasí

- s predložením žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013. Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na účel výstavby „**Nájomných bytov 4 b.j., Sedín – nadstavba a prestavba obecnej budovy č.44**“ a výstavba technickej vybavenosti k nájomným bytom.
- s predložením žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na účel výstavby „**Nájomných bytov 4 b. j. Sedín – nadstavba a prestavba obecnej budovy č.44**“ a výstavba technickej vybavenosti k nájomným bytom.
- so zabezpečením záväzku bankovou zárukou vo forme záväzného prísľubu banky VÚB a.s.

c/ schvaľuje

Spôsob financovania výstavby „**Nájomných bytov 4 b. j. Sedín – nadstavba a prestavba obecnej budovy č.44**“ v nasledovnom pomere z celkovej ceny:

- úver so ŠFRB 60% v sume 88 030 €
- dotácia z MDV SR 40% v sume 58 690 €
- vlastné zdroje 8,03 €

d/ schvaľuje

-spôsob financovania súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom pomere

dotácia z MDV SR

- SO 02 - vodovodná prípojka za cenu 1720 €
- SO 03 - kanalizačná prípojka za cenu 3440 €
- SO 05 – spevnené plochy 1560 €

z úveru ŠFRB

- SO 02 - vodovodná prípojka za cenu 2600 €
- SO 03 - kanalizačná prípojka za cenu 2580 €
- SO 05- spevnené plochy 1560 €

z vlastných zdrojov

- SO 02 - vodovodná prípojka za cenu 961,70 €
- SO 03 - kanalizačná prípojka za cenu 7,80 €
- SO 03 - žumpa 7810,46 €
- SO 04 - káblová NN prípojka za cenu 6517,50 €
- SO 05 - spevnené plochy za cenu 20 006,04 €
- SO 05 -spevnené plochy a chodníky za cenu 4028,64 €

e/ súhlasí s prijatím záväzku obce

- 8) dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- 9) dodržiavať nájomný charakter bytov,
- 10) zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a to:
 - „**Nájomných bytov 4 b. j. Sedín – nadstavba a prestavba obecnej budovy č.44**“, postavený na par. č. 45/1 k.ú. Nové Osady
 - pozemok par. č. 45/4, k.ú. Nové Osady ,
 - technická vybavenosť v zložení vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie
- 11) zapracovať splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- 12) zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
- 13) vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.
- 14) s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platným v čase podania žiadosti

Uznesenie č. 60-OZ/2020 bod č. 4)

schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Veľké Úľany na rok 2020

Uznesenie č. 61-OZ/2020 bod č.4

schvaľuje

Investičný zámer - odkúpenie pozemku a stavby na ulici Školskej od GENEVRA s.r.o , Miletičova 21, 821 08 Bratislava, podľa vypracovaného znaleckého posudku. Pozemky v celkovej výmere 10.933 m².

Uznesenie č. 62-OZ/2020 bod č.4

berie na vedomie

Žiadosť Márie Karaszovej, bytom Cintorínska 569/1, Veľké Úľany o ukončenie zmluvy na byt č. C2 v 14 b. j. , Cintorínska

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Máriš:

Zoltán Lencsés: