

Z Á P I S N I C A

z 20. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 23. septembra 2020

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Mgr. Katalin Bózsing, Tibor Csemez, Mgr. Ildikó Danišová, Ľudovít Hanzel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Ing. Pavol Száraz a Mgr. Ingrid Winklerová.

Nepřítomní členovia OZ: Zoltán Máriš, Kristián Sercel

Starosta obce: Ing. František Gógh, DBA

Prednosta OcÚ: Mgr. Zuzana Metzner, MBA

Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Mária Tomovičová

Zapisovateľka: Alžbeta Szárazová

Ostatní prítomní: občania obce podľa prezenčnej listiny

K bodu I. programu - Otvorenie zasadnutia

20. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné nakoľko je prítomných 9 poslancov. Oznamil, že poslanci Kristián Sercel a Zoltán Máriš sa ospravedlnili.

Pán starosta privítal aj občanov, ktorí sa zúčastnili zasadnutia OZ.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrhy a pripomienky občanov
6. Interpelácia poslancov
7. Rozbor hospodárenia miestnej samosprávy za I. polrok 2020
8. Rozbor hospodárenia rozpočtových a príspevkových organizácií obce Veľké Úľany za I. polrok 2020
9. Zmena rozpočtu obce Veľké Úľany k 31.8.2020
10. VZN č. 4/2020 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v Materskej škole, ktorej zriaďovateľom je obec Veľké Úľany
11. VZN č. 5/2020 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v Materskej škole s VJM – Óvoda, ktorej zriaďovateľom je obec Veľké Úľany
12. VZN č. 6/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

13. Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2019
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

Program rokovania schválili poslanci jednohlasne.

Za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľ'ov zápisnice poslancov Ľudovíta Hanzela a Tibora a Csemeza.

K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie:

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslankyne: Ingrid Winklerovú, Ildikó Danišovú a Ritu Bicsan Sztraku.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

K bodu 4. programu – Kontrola plnenia uznesení

Pán starosta konštatoval, že na zasadnutiach 17., 18. a 19. neboli uložené konkrétne úlohy, ani žiadne materiály neboli odročené.

Preto tento bod rokovania uzavrel.

K bodu 5. programu – Návrhy a pripomienky občanov

Pán starosta vyzval prítomných občanov, aby predniesli svoje návrhy a pripomienky.

Prihlásil sa poslanec Kristián Lipták, ktorý uviedol, že má podnet od jednej občianky, a chcel sa opýtať, či to má predniesť v tomto bode, alebo až v bode diskusia.

Pán starosta odpovedal, že radšej v bode diskusia.

Z prítomných občanov sa nikto neprihlásil, preto pán starosta uzavrel aj tento bod rokovania.

K bodu 6. programu - Interpelácia poslancov

Pán starosta požiadal poslancov, aby predniesli svoje interpelácie. Zdôraznil, že v tomto bode môžu poslanci interpelovať starostu obce, prednostku obecného úradu a hlavnú kontrolórku, respektíve zástupca starostu.

Nikto z prítomných poslancov sa neprihlásil, preto pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 7. programu - Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. polrok 2020.

Pán starosta konštatoval, že všetci poslanci dostali materiál k tomuto aj 8. bodu rokovania v dostatočnom časovom predstihu, aby ich mohli preštudovať. Niektoré otázky boli vysvetlené aj na pracovnom zasadnutí dňa 21. septembra. Nakoľko predseda finančnej komisie, Zoltán Máriš sa zasadnutia nezúčastnil, stanovisko komisie tlmočil zástupca starostu, člen finančnej komisie Pavol Száraz.

Uviedol, že na rokovaní komisie dňa 16. 09.2020 sa podrobne zaoberali s hospodárením obce ako aj hospodárením príspevkových a rozpočtových organizácií. Dodal, že vzhľadom na situáciu v dôsledku COVID-19 je značne poznačené čerpanie rozpočtu za II. Q 2020 a to v príjmovej aj výdajovej časti. Od začiatku roka do konca júna, teda za I. polrok plnenie príjmov predstavuje 40% a plnenie výdavkov 24%.

Časť zníženia predstavujú príjmy za prenájom nebytových priestorov a značný výpad je v prenájme autobusu. Plnenie len na 7 %.

Obecné podujatia charakteru 1. máj, obecné dni, jazdecké preteky a družobné podujatia sú vzhľadom k pandémie zrušené, čiže výdavky sa nečerpali.

Ostatné čerpanie je v súlade s rozpočtom, tak isto ako aj čerpanie finančných prostriedkov rozpočtových a príspevkových organizácií a preto odporučil rozbor hospodárenia schváliť.

Zo strany poslancov neboli k materiálu žiadne pripomienky preto pán starosta požiadal členku návrhovej komisie Ingrid Winklerovú o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 79-OZ/2020 bod č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Rozbor hospodárenia miestnej samosprávy obce Veľké Úľany za I. polrok 2020.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. polrok 2020 tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 8. programu - Rozbor hospodárenia príspevkových rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany za I. polrok 2020.

Člen finančnej komisie sa vyjadril aj k tomuto bodu rokovania v predošlom bode. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 80-OZ/2020 bod č. 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany za I. polrok 2020.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Rozbory hospodárenia PO a RO obce Veľké Úľany za I. polrok 2020 tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 9. programu – Zmena rozpočtu obce na rok 2020

Pán starosta konštatoval, že návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2020 dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu a opätovne požiadal o stanovisko člena finančnej komisie.

Pavol Száraz uviedol, že na zasadnutí finančnej komisie dňa **16.09.2020** sa podrobne zaoberali aj so zmenami rozpočtu, ktoré je treba odsúhlasiť ku dňu 31.8.2020.

Jednou z významných zmien rozpočtu je príjem zo štátneho účelového fondu za triedený odpad vo výške 13 354,06 €, ďalej transfer z TTSK dezinfekčné prostriedky COVID 19, vo výške 6 249 €, transfer na sčítanie obyvateľov, domov a bytov vo výške 7 964 €.

Podmienkou použitia rezervného fondu a fondu rozvoja obce za rok 2019 je zapojenie do rozpočtu roku 2020 vo výške 24 148,75 € a 217 338,82 €, ktoré je potrebné zaviesť do rozpočtu do 31. 8. daného účtovného roku.

Významnú zmenu rozpočtu predstavujú investičné akcie:

- Výstavba Cyklotrasy II. vo výške 525 944 € - transfer zo ŠR a 27 681 € - vlastné zdroje
- Prístavba MŠ vo výške 503 248 e – transfer zo ŠR a 27 000 € - vlastné zdroje.
- Ekonomické položky boli zmenené na nulové v príjmovej a výdavkovej časti, lebo v roku 2020 nebudú realizované.
- Stavebné úpravy komunitného centra vo výške 40 000 € boli rozložené na 3 prislúchajúce výdavky – interiérové vybavenie, výpočtová technika a telekomunikačná technika celkom vo výške 22 607,48 €.
- Zateplenie domu služieb plánovaný výdaj vo výške 30 000 bol znížený na 0.

Zároveň v mene komisie odporučil zmenu rozpočtu schváliť.

Pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k zmene rozpočtu.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ku zmenám rozpočtu, poslankyňa Winklerová prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 81-OZ/2020 bod č. 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Veľké Úľany k 31.8.2020

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Návrh na zmenu rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 10. programu - VZN č. 4/2020 o určení výšky mesačního příspěvku na čiasočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v Materskej škole, ktorej zriadovateľom je obec Veľké Úľany

K bodu 11. programu - VZN č. 5/2020 o určení výšky mesačního příspěvku na čiasočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v Materskej škole s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, ktorej zriadovateľom je obec Veľké Úľany

Pán starosta uviedol, že tieto dva body prerokujú naraz, nakoľko sa jedná o tú istú problematiku v obidvoch materských školách, ktorých zriadovateľom je obec. Prečítal žiadosti, v ktorých materské školy žiadajú zvýšenie mesačního příspěvku na čiasočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v MŠ slovenskej, ako aj v MŠ s VJM – Óvoda.

V materskej škole slovenskej žiadajú zvýšenie z 12,- na 18,- €, a v letných mesiacoch júl a august na 20,- €.

V materskej škole s VJM bola podaná žiadosť na zvýšenie z 12,- na 18,- €.

Zároveň vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k predmetným žiadostiam.

Ako prvá sa prihlásila poslankyňa **Ingrid Winklerová**, ktorá uviedla, že podľa zákona má zákonný zástupca dieťaťa prispievať na pobyt dieťaťa v materskej škole, aby mohli pre deti zabezpečiť ešte lepšie vybavenie. Podľa jej názoru je 18,- € na pomery obce Veľké Úľany adekvátne. Dodala, že je pravda, že dieťa, aj predškolač je školákom až do 31.8. daného roka, ale zvýšený poplatok na letné mesiace sú podľa nej prehnané.

Ďalej sa do diskusie prihlásil poslanec **Zoltán Lencsés**, ktorý uviedol, že podľa jeho názoru navrhované zvýšenie je veľmi vysoké, je to až 50 %.

Pán starosta dodal, že takéto zmeny sa majú schváliť zmenou VZN a preto boli návrhy zvýšenie zapracované do návrhov VZN č.4/2020 a VZN č. 5/2020 a navrhol hlasovať o týchto VZN. Požiadal poslankyňu Winklerovú o prečítanie návrhov na uznesenie.

Poslankyňa Winklerová prečítala obidva návrhy na uznesenie a pán starosta dal o nich hlasovať.

Za hlasovali 4 poslanci: Kristián Lipták, Ingrid Winklerová, Ildikó Danišová a Tibor Csemez. Proti boli 5 poslanci: Pavol Száraz, Rita Bicsan Sztraka, Ľudovít Hanzel, Katalin Bózsing a Zoltán Lencsés.

Pán starosta konštatoval, že návrhy na VZN č. 4/2020 a VZN 5/2020 neboli schválené

Uznesenie č. 82-OZ/2020 bod č. 10

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

VZN č. 4/2020 o určení výšky mesačního příspěvku na čiasočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v Materskej škole, ktorej zriadovateľom je obec Veľké Úľany.

Uznesenie č. 83-OZ/2020 bod č. 11

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

VZN č. 5/2020 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v Materskej škole s VJM – Óvoda, ktorej zriaďovateľom je obec Veľké Úľany.

Pán starosta ešte dodal, že obec, ako zriaďovateľ má právo rozhodnúť o takomto zvýšení, ale sama obec to nenavrchovala. Podľa jeho názoru obec v dostatočnej miere podporuje materské školy. Škôlky sú veľmi dobre vybavené. A taktiež nevidí problém ani so zvýšením finančných prostriedkov zo strany obce na zabezpečenie školských potrieb pre MŠ. Navrhol, aby príspevok na pobyt dieťaťa v MŠ nebol zvýšený.

Prihlásila sa **Ingrid Winklerová**, ktorá dodala, že akceptuje názor pána starostu zároveň navrhla, aby sa hlasovalo o tom, či vôbec chcú zvýšiť tento príspevok.

Pán starosta dal hlasovať o návrhu.

Za hlasovalo 7 poslancov, proti boli 2 (Ľudovít Hanzel a Pavol Száraz).

Zároveň požiadal poslancov o návrhy na zvýšenie príspevku.

Ingrid Winklerová navrhla zvýšenie z 12,- na 16,- €.

Rita Bicsan Sztraka navrhla zvýšenie na 15,- €.

Kristián Lipták dodal, že podľa jeho názoru problém so schválením VZN bol zvýšený poplatok na letné mesiace. Navrhol rovnomerné zvýšenie na 18,- €.

Do diskusie sa prihlásil aj zástupca starostu, **Pavol Száraz**, ktorý dodal, že poslanci hlasovali za pôvodné znenie návrhu VZN, ale keby sa schválil niektorý z odznených návrhov na zvýšenie príspevku dajú sa zapracovať do VZN a hlasovať o nich znovu.

Pán starosta navrhol hlasovať o jednotlivých návrhoch v poradí, ako odzneli:

a) Návrh – zvýšenie na 16,- €

Za hlasovali 4 poslanci: Ingrid Winklerová, Ildikó Danišová, Katalin Bózsing, Tibor Csemez.

Proti boli 5 poslanci: Pavol Száraz, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Ľudovít Hanzel, Rita Bicsan Sztraka.

Pán starosta konštatoval, že návrh neprešiel.

b) Návrh – zvýšenie na 15,- €

Za hlasovali 3 poslanci: Ľudovít Hanzel, Rita Bicsan Sztraka, Zoltán Lencsés.

Proti boli 6 poslanci: Ingrid Winklerová, Ildikó Danišová, Katalin Bózsing, Tibor Csemez, Pavol Száraz, Kristián Lipták.

Pán starosta konštatoval, že návrh neprešiel.

c) Návrh – zvýšenie na 18,- €

Za hlasoval 1 poslanec: Kristián Lipták

Proti boli 8 poslanci: Ingrid Winklerová, Ildikó Danišová, Katalin Bózsing, Tibor Csemez,

Pavol Száraz, Zoltán Lencsés, Ľudovít Hanzel, Rita Bicsan Sztraka.

Pán starosta konštatoval, že ani posledný návrh na zvýšenie neprešiel. A opätovne zdôraznil, že návrhy na VZN č. 4/2020 a VZN č. 5/2020 neboli schválené. Zároveň ukončil tento bod rokovania.

Návrhy VZN tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 12. programu - VZN č. 6/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

Pán starosta informoval poslancov, že na Obecnom úrade vykonal Najvyšší kontrolný úrad kontrolu zameranú na oblasť domácej opatrovateľskej služby. Z výsledkov tejto kontroly vyplynula nutnosť prepracovania predmetného VZN. Zároveň požiadal prednostku obecného úradu Zuzanu Metzner, aby predniesla dôvodovú správu.

Prednostka OcÚ uviedla, že Najvyšší kontrolný úrad SR vykonal v období od 05.3.2020 do 17.7.2020 kontrolu Domácej opatrovateľskej služby.

Na základe odporúčania v Protokole o výsledku kontroly pod názvom: „Domáca opatrovateľská služba“ - obec v zmysle § 2 ods. 6 písm. f) VZN o sociálnych službách opatrovateľskú službu nemôže poskytovať fyzickej osobe s vážnymi psychickými poruchami, ktorá by svojim konaním a správaním mohla ohrozovať iné fyzické osoby. Tým, že platné VZN o sociálnych službách obsahovalo obmedzenia nad rámec stanovený ustanovením § 41 ods. 3 zákona o sociálnych službách, obec nekonala v súlade s § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení.

Obec v predložennom návrhu VZN č. 6/2020 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby odstránila nezákonný stav.

Ďalej NKÚ SR odporučila obci prehodnotiť vo VZN o sociálnych službách nastavenie prevádzkového času poskytovania opatrovateľskej služby tak, aby poskytovaná opatrovateľská služba reagovala pružne na požiadavky prijímateľov opatrovateľskej služby.

Obec podľa § 4 - bodu 5) návrhu VZN č. 6/2020 o poskytovaní sociálnych služieb - **opatrovateľskú službu bude poskytovať v pracovných dňoch v dohodnutom čase, mimo pracovných dňoch podľa potreby prijímateľa opatrovateľskej služby.**

Zpracované zmeny sú potrebné z dôvodu zosúladenia platnej legislatívy a skvalitnenia poskytovaných sociálnych služieb.

Pán starosta sa poďakoval za predloženie dôvodovej správy a vysvetlenie jednotlivých zmien. Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu. Z poslancov nikto nemal pripomienky, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

Nakoľko predošlé dva VZN neboli schválené, a nenabudili účinnosť bolo potrebné číslo navrhnutého VZN č. 6/2020 zmeniť na č. 4/2020

Uznesenie č. 84-OZ/2020 bod č. 12

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

VZN č. 4/2020 o poskytovaní sociálnych služieb,
o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Schválené VZN č. 4/2020 tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 13. programu - Vyhodnotenie komunitného plánu sociálnych služieb za rok 2019

Pán starosta konštatoval, že materiál dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu, a zároveň požiadal opätovne prednostku obecného úradu o dôvodovú správu.

Zuzanu Metzner predniesla správu v nasledovnom znení:

„Komunitný plán sociálnych služieb obce Veľké Úľany na obdobie rokov 2018 – 2022 (ďalej len KPSS) bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Úľanoch dňa 13.6.2018, uznesením č. 119-OZ/2018 bod č. 9, písm. a).

Tento KPSS zohľadňuje potreby občanov našej obce, ktoré boli v procese prípravy tohto dokumentu zmapované. Analyzuje stav súčasných poskytovaných služieb občanov našej obce, hodnotí potreby občanov v sociálnej oblasti a navrhuje priority pre rozvoj v tejto sfére na ďalšie stanovené obdobie. KPSS predstavuje metódu plánovania za priamej účasti verejnosti, ktorej sa oblasť poskytovaných služieb najviac týka a ktorú bude komunita aj využívať. KPSS je otvorený dokument, v ktorom sú stanovené priority a snahou obce Veľké Úľany bolo tieto priority úspešne postupne naplňať. V zmysle § 83 ods. 1 písm. a), b) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách má obec povinnosť vypracúvať a schvaľovať KPSS a tým súčasne vytvárať podmienky na podporu komunitného rozvoja, komunitnej práce a komunitnej rehabilitácie v oblasti poskytovania sociálnych služieb. Obec utvára podmienky na podporu komunitného rozvoja v oblasti poskytovania sociálnych služieb na komunitnú prácu za účelom predchádzania vzniku alebo zhoršenia nepriaznivých sociálnych situácií a riešenia miestnych sociálnych problémov. Obec podľa § 83, ods. 5 písm. f.) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, má povinnosť každoročne vyhodnotiť plnenie komunitného plánu sociálnych služieb.

V aktualizácii komunitného plánu sociálnych služieb obce veľké Úľany za rok 2019 bola stanovená kvantifikácia opatrovateľskej služby, kapacita, forma, určenie finančných, personálnych a prevádzkových podmienok.“

Po odznení dôvodovej správy pán starosta poďakoval pani prednostke a otvoril k tomuto bodu diskusiu. Z poslancov nikto nemal pripomienky, preto pán starosta požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 85-OZ/2020 bod č. 13

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľké Úľany za rok 2019 v zmysle § 83 bodu 5/, písm. f/ zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších zmien a doplnkov

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Vyhodnotenie komunitného plánu obce Veľké Úľany za rok 2019 tvorí prílohu zápisnice.

Po tomto bode vyhlásil pán starosta 20 minútovú prestávku.

Prestávka od 18.50 do 19,12.

K bodu 14. programu – Rôzne

Po prestávke pokračovalo zasadnutie s bodom Rôzne. Pán starosta oboznámil poslancov s témami, ktoré sa mali v tomto bode prerokovať.

- a) Informatívna správa o výsledku kontroly Najvyšším kontrolným úradom SR
- b) Podanie žiadosti o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci MF SR
- c) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Sebők Tibor a manželka Alžbeta
- d) Žiadosť o prenájom garáže na Leninovej ulici – František Gógh ml.
- e) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy – Alexandra Ajpeková
- f) Žiadosť o prenájom priestorov v zdravotnom stredisku – MUDr. Jozef Valkár
- g) Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy bytu na Cintorínskej ulici – po nebohej Rozálii Sörösovej
- h) Žiadosť o odkúpenie pozemku v Ekoosade – Erik Rigó
- i) Návrh na zmenu uznesenia č. 67-OZ/2020 bod č. 7, písmeno g)
- j) Predaj obecného majetku - pozemku pre Ing. Vladimíra Hladíka
- k) Informácie starostu

Bod a) - Informatívna správa o výsledku kontroly Najvyšším kontrolným úradom SR

Pán starosta požiadal prednostku obecného úradu, aby podala informáciu o výsledku vykonanej kontroly Najvyšším kontrolným úradom SR.

Pani prednostka podala informáciu v nasledovnom znení:

„V obci Veľké Úľany vykonal kontrolu domácej opatrovateľskej služby Najvyšší kontrolný úrad SR v období od 05.03.2020 do 17.7.2020. Účelom kontroly bolo preveriť a vyhodnotiť poskytovanie Domácej opatrovateľskej služby - z hľadiska dostupnosti, udržateľnosti, ako aj nastavenia systému poskytovania tejto služby.

Pri kontrole bolo použité najmä preskúmanie dokladov a dokumentov, analytické postupy, rozhovor so zamestnancami kontrolovaného subjektu a priame pozorovanie. Kontrolovaným obdobím boli roky 2017-2019. Systém zabezpečenia opatrovateľskej služby na základe uvedených skutočností z hľadiska dobrej praxe bol vyhodnotený ako **účinný**.

Na základe kontrolného zistenia boli vypracované opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.“

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, ani otázky k tejto téme poslankyňa Winklerová prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 86-OZ/2020 bod č. 14, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie
obsah Protokolu o výsledku kontroly Domácej
opatrovateľskej služby, vykonanej Najvyšším
kontrolným úradom SR.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Bod b) - Podanie žiadosti o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci MF SR

Pán starosta informoval poslancov, že podľa výkazu Ministerstva financií SR obec Veľké Úľany dostane na rok 2020 financie z podielových daní o 90 tisíc eur menej, ako bolo pôvodne naplánované. Štát ponúka možnosť obciam a mestám vykryť tento výpadok s poskytnutím návratnej bezúročnej finančnej pôžičky s tým, že tento úver treba splatiť v rokoch 2024 až 2027.

Dodal, že obec tieto finančné prostriedky naozaj potrebuje, nakoľko z vlastných zdrojov bolo potrebné zaplatiť vytvorenie troch tried a kabinetu v podkroví základnej školy v hodnote 180 tisíc eur.

Nakoľko sa jedná o výhodný úver pre obec, navrhol odsúhlasiť prijatie pôžičky vo výške výpadku t.j. 90 tisíc eur.

Žiadosť treba podať do 31. októbra 2020.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, ani otázky k tejto téme poslankyňa Winklerová prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 86-OZ/2020 bod č. 14, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
podanie žiadosti o poskytnutie návratnej finančnej
výpomoci MF SR vo výške výpadku dane z príjmov
fyzických osôb v roku 2020 v sume 90 000 EUR.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Bod c) - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Sebők Tibor a manželka Alžbeta

Pán starosta prečítal žiadosť manželov Tibora Šeböka a Alžbety Šebökovej o odpredaj pozemku parcela č. 831/7 vo výmere 500 m².

Dodal, že tento pozemok žiadatelia dlhodobo, vyše 30 rokov užívajú ako neoddeliteľný celok s pozemkom v ich vlastníctve. V roku 1981 bývalý Miestny národný výbor od rodiny Šebökovej vykúpil za symbolickú cenu predmetný pozemok za účelom výstavby novej bytovej zóny na ulici 9. mája. Na tomto pozemku nebola realizovaná výstavba RD, z toho dôvodu mohla rodina naďalej užívať nehnuteľnosť ako záhradu. Je pravdou, že v tomto prípade by sa mohol pozemok predať aj zvlášť na stavebné účely. Treba však brať do úvahy aj

okolnosti, ktorými bol tento pozemok vykúpený v tom období. Preto navrhol zámer odpredaja z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer bude vyvesený na úradnej tabuli na 15 dní. Pokiaľ nikto nebude mať námietky, tak na najbližšom zasadnutí sa môže predmetný pozemok predať. V tomto prípade však sa nebude jednať o 10,-€/m², ale cenu určí obecné zastupiteľstvo.

Do diskusie sa prihlásil **Kristián Lipták** a mal dotaz, či prebehlo rokovanie so žiadateľmi ohľadne ceny pozemku.

Pán starosta odpovedal, že áno a navrhol cenu 30,- €/m², ktorá by bola akceptovateľná pre obidve strany.

Nakoľko ďalšie otázky už neboli, členka návrhovej komisie Ingrid Winklerová prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 86-OZ/2020 bod č. 14, písmeno c)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja obecného nehnuteľného majetku a to pozemok KN-C parcela č. 831/7, druh pozemku záhrada vo výmere 500 m² pre : Tibor Šebók a manž. Alžbeta Šebóková rod. Tornyaiová, bytom Leninova č. 22, Veľké Úľany.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok žiadateľa dlhodobo, vyše 30 rokov užívajú ako neoddeliteľný celok s pozemkom v ich vlastníctve. V roku 1981 bývalý Miestny národný výbor od rodiny Šebókovej vykúpil za symbolickú cenu predmetný pozemok za účelom výstavby novej bytovej zóny na ulici 9. mája. Na tomto pozemku nebola realizovaná výstavba RD, z toho dôvodu mohla rodina naďalej užívať nehnuteľnosť ako záhradu.

Cena pozemku 30 €/m².

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Bod d) - Žiadosť o prenájom garáže na Leninovej ulici – František Gógh ml.

Pán starosta prečítal žiadosť Františka Gógha ml. o prenájom garáže na Leninovej ulici.

Do diskusie sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý mal dotaz, či sa bude hlasovať tajne, ako je zvykom pri všetkých prenájmoch nebytových priestorov.

Pán starosta odpovedal, že áno, a požiadal hlavnú kontrolórku, aby pripravila hlasovacie lístky.

Zároveň prerušil tento bod rokovania, a navrhol pokračovať s ďalším bodom.

Bod e) - Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy – Alexandra Ajpeková

Pán starosta prečítal žiadosť Alexandry Ajpekovej o ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom bytu na Sadovej ulici. Nakoľko žiadosť bola podaná v súlade s nájomnou zmluvou trojmesačnou výpovednou dobou a končí sa 30.10.2020 odporučil žiadosť brať na vedomie. Návrh na uznesenie prečítala poslankyňa Winklerová.

Uznesenie č. 86-OZ/2020 bod č. 14, písmeno e)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

žiadosť Alexandry Ajpekovej, bytom Školská 668,
Veľké Úľany o ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom
bytu č. 6 v BD súp. č. 687/3 na ulici Sadovej
30.10.2020.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Bod f) - Žiadosť o prenájom priestorov v zdravotnom stredisku – MUDr. Jozef Valkár

Pán starosta prečítal ďalšiu žiadosť o prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku, ktorú podal v mene VALSON s.r.o. MUDr. Jozef Valkár praktický lekár pre deti a dorast.

Pán starosta ešte dodal, že je veľmi rád, že sa s týmto spôsobom vyrieši problém, ktorý sa nastal po odchode do dôchodku MUDr. Uhríkovej. Nástupom pána doktora Valkára bude zabezpečená zdravotná starostlivosť o naše deti a mládež. Zároveň navrhol prenajať priestory za tie isté podmienky, ako mala prenajatá pani doktorka.

Zo strany poslancov neboli žiadne otázky. Návrh na uznesenie opäť prečítala poslankyňa Winkelrová.

Uznesenie č. 86-OZ/2020 bod č. 14, písmeno f)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom priestorov detskej ambulancie v Zdravotnom
stredisku na ulici Sadovej č. 687 pre MUDr. Jozefa
Valkára – VALSON s.,r.o., Hlavná 760/104, 925 23
Jelka

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Bod g) - Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy bytu na Cintorínskej ulici – po nebohej Rozálii Sörösovej

Pán starosta prečítal žiadosť Márie Sokolíkovej, dcéry nebohej Rozálie Sörösovej o ukončenie nájomnej zmluvy s dohodou ku dňu 31.8.2020.

Dodal, že nakoľko ukončenie nájomného vzťahu nie je v súlade s nájomnou zmluvou, v takomto prípade musí byť schválené toto ukončenie obecným zastupiteľstvom. Nakoľko však byt je už aj pridelený novému nájomcovi odporučil obecnému zastupiteľstvu ukončenie nájomnej zmluvy schváliť tak, ako to bolo v žiadosti uvedené.

Zo strany poslancov neboli žiadne otázky. Návrh na uznesenie opäť prečítala poslankyňa Winklerová.

Uznesenie č. 86-OZ/2020 bod č. 14, písmeno g)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

žiadosť Márie Sokolíkovej, bytom M. Lieskovského č. 1283, Veľké Úľany o ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom bytu č. A6 v BD súp. č. 569/1 na ulici Cintorínskej z dôvodu úmrtia neb. Rozálii Sörösovej.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Bod h) - Žiadosť o odkúpenie pozemku v Ekoosade – Erik Rigó

Pán starosta prečítal žiadosť Erika Rigó o odkúpenie pozemku, zastavenej plochy v Ekoosade vo výmere 19 m². Dodal, že predmetný pozemok obec nepotrebuje, a ani ju nemôže využívať pre vlastnú potrebu. Zároveň informoval poslancov, že aj v tomto prípade sa jedná o predaj na základe osobitného zreteľa a tento zámer bude vyvesený na 15 dní na úradnej tabuli obce. V tomto prípade však neplatí VZN o cenách pozemkov, nakoľko žiadateľ nepoužíval a nezveľaďoval tento pozemok dlhodobo. Navrhol predajnú cenu 50,- €/m², ako je obvyklá cena pozemkov v Ekoosade.

Zo strany poslancov neboli žiadne otázky. Návrh na uznesenie opäť prečítala poslankyňa Winklerová.

Uznesenie č. 86-OZ/2020 bod č. 14, písmeno h)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov zámer predaja obecného nehnuteľného majetku a to časť pozemku KN-C č. 1109/10, novovytvorenú parcelu KN-C č. 1109/638 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 19 m², v Ekoosade pre Erika Rigó, bytom Kollárska č. 442, 930 39 Zlaté Klasy.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorená parcela susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Vedľa tejto parcely sa nachádza trafostanica Západoslovenskej distribučnej, a. s, aj z toho dôvodu Obec Veľké Úľany ju neplánuje zahrnúť do svojich investičných aktivít.

Cena pozemku 50 €/m².

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Bod i) - Návrh na zmenu uznesenia č. 67-OZ/2020 bod č. 7, písmeno g)

Pán starosta prečítal žiadosť Emílie Burclovej o odkúpenie pozemku pod bytovým domom s.č. 93. Zároveň požiadal pani prednostku o podanie vysvetlenia k žiadosti a celej problematike.

Pani prednostka podala vysvetlenie, že OZ schválilo na svojom aprílovom zasadnutí odpredaj pozemkov pod týmto bytovým domom. Odkúpeniu však došlo len zo strany dvoch majiteľov bytov. Pani Margita Karasová svoj byt v tomto bytovom dome medzičasom predala a manželia Arpád a Valéria Patašioví sa rozviedli, a aj tam bude zmena. Majitelia dvoch bytov medzičasom už odkúpili predmetné pozemky a preto celé uznesenie nemôže byť zrušené, ale je potrebné vykonať zmenu uznesenia č. 67-OZ/2020 bod č. 7, písmeno g).

Nakoľko nová majiteľka bytu pani Emília Burclová má záujem o odkúpenie pozemkov, po predložení nových podkladov obecné zastupiteľstvo návrh odpredaja obecného majetku opätovne prerokuje. Nakoľko sa však jedná o novú žiadosť, podľa VZN platí cena 10 €/m².

Nakoľko zo strany neboli žiadne pripomienky, Ingrid Winklerová prečítala návrh na uznesenie.

Po prečítaní návrhu sa prihlásil poslanec **Ludovít Hanzel**, ktorý sa opýtal, že o koľko m² sa tam jedná.

Prednostka OcÚ uviedla, že všetky údaje sú presne uvedené v pôvodnom uznesení, jedná sa o 148 m², ktoré pôjdu do výlučného vlastníctva a spoluvlastníctvo vo výmere 64 m², v podiele ¼. Ďalej uviedla, že čaká aj na nových majiteľov druhého bytu, nakoľko medzičasom aj manželia Patašioví predali predmetný byt.

Ďalšie pripomienky už neboli a preto pán starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 86-OZ/2020 bod č. 14, písmeno i)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zmenu v uznesení č. 67-OZ/2020 bod č. 7, písm. g/ zo dňa 29.4.2020 vbode 3 písm. a) a c) na prevod pozemku pod BD súp. č. 93 na ulici Jazernej, vrátane príľahlých pozemkov z dôvodu zmeny vlastníka bytu č. 2 v BD: Emília Burclová rod. Benková, Skuteckého 429/37, 900 61 Gajary. Pôvodná majiteľka bytu: Margita Karasová. Cena pozemku: 10 EUR/ m².

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Bod j) - Predaj obecného majetku - pozemku pre Ing. Vladimíra Hladíka

Pán starosta opätovne predložil žiadosť odpredaj pozemku – záhrady na ulici 1. Mája pre Ing. Vladimíra Hladíka. Obecné zastupiteľstvo na predošlom zasadnutí schválil zámer odpredaja predmetného obecného majetku. Zámer bol podľa zákona vyvesený na úradnej tabuli. Nakoľko na obecný úrad neprišiel žiadny podnet proti predaju pozemku, zastupiteľstvo môže pristúpiť k predaju obecného nehnuteľného majetku. Nikto z poslancov nemal pripomienku, preto pristúpili k hlasovaniu. Návrh na uznesenie prečítala členka návrhovej komisie Ingrid Winklerová.

Uznesenie č. 86-OZ/2020 bod č. 14, písmeno j)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu č.17/2020 vypracovaného GEOMETRES, s.r.o. – geodetické práce, Námestie Hraničiarov 18, Bratislava, novovytvorené parcely- KN-C číslo 859/2 zastavaná plocha vo výmere 8 m², KN-C parc. č. 859/3 zastavaná plocha vo výmere 8 m², KN-C parc. č. 859/4 záhrada vo výmere 21 m² a KN-C parc. č. 859/5 záhrada vo výmere 67 m², v celkovej výmere 104 m² pre Ing. Vladimíra Hladíka, bytom Veľké Úľany, ulica 1. mája č. 39. Pozemky tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Cena pozemku: 10 EUR/ m².

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Po prerokovaní tohto bodu sa pán starosta vrátil **k bodu d) žiadosť o prenájom garáže č. 2** na Leninovej ulici. Požiadal hlavnú kontrolórku o rozdanie hlasovacích lístkov. Poslancov požiadal o označenie odpovede **Áno** alebo **Nie**.

Tajné hlasovanie prebehlo bez problémov. Následne návrhová komisia, hlavná kontrolórka a prednostka OcÚ spočítali hlasy. Výsledok hlasovania oznámila prednostka OcÚ. Za hlasovalo 8 poslancov a 1 bol proti a konštatovala, že tajné hlasovanie prebehlo v prospech žiadateľa.

Poslankyňa Ildikó Danišová požiadala, aby v uznesení namiesto slova „pridelenie“ bolo slovo „prenájom“.

Pani prednostka odpovedala, že v návrhu na uznesenie je už slovo prenájom správne uvedené. Následne Ingrid Winklerová prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 86-OZ/2020 bod č. 14, písmeno d)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom garáže č. 2 pri BD súp. č. 1476/185 na ulici Leninovej pre Františka Gőgha ml., (nájomcu bytu v BD), bytom Pionierska č. 1408/28, Veľké Úľany

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Bod j) – Informácie starostu

V tomto bode podal pán starosta informácie o možnosti uskutočnenia podujatí v IV. štvrtroku:

- Na hody sú zatiaľ povolené kolotoče, inak si hody robí každá rodina sama. Obec neplánuje žiadne podujatie a rodinné stretnutie obec neovplyvňuje, ani návštevu kolotočov.
- Plánovaný lampiónový sprievod – Obecné svetielka – sa neuskutoční, nakoľko tam sa zhromažďuje veľa ľudí.
- Víťanie Mikuláša sa zatiaľ plánuje rovnakou formou, ako to bolo doteraz, keď nebudú ešte prísnejšie opatrenia ohľadne COVID 19.
- Na štedrý deň koncert dychovej hudby Veľkouľňanka sa bude konať rovnako ako doteraz po uliciach.
- Silvestrovské stretnutie občanov zatiaľ nevieme, či sa to bude dať uskutočniť, závisí od podmienok, ktoré budú platiť v tom období.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Ľudovít Hanzel**, ktorý sa informoval ohľadne uskutočnenia predvianočných trhov. Či budú, alebo nie.

Pán starosta odpovedal, že sa to má uskutočniť vonku na námestí. V ten deň budú rozdávať aj salónky pre dôchodcov taktiež na vonkajších priestoroch.

Ďalej sa prihlásil **poslanec Zoltán Lencsés**, ktorý dodal len toľko, že hody sú cirkevným sviatkom.

Nakoľko už niekto nemal pripomienky, pán starosta uzavrel tento bod rokovania.

K bodu 15. programu – Diskusia

Pán starosta otvoril diskusiu.

Ako prvý sa do diskusie prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý tlmočil poďakovanie občianky pani Andrei Suchej ohľadne činnosti poriadkovej služby obce. Hlavne čo sa týka kontroly dodržiavania VZN o parkovaní vozidiel. Zároveň aj on sa pridal žiadosťou, aby sa kontroly dôsledne konali aj naďalej.

Pán starosta odpovedal, že na pracovných poradách sa s touto záležitosťou každý týždeň zaoberajú. Zatiaľ sa rozdávali kartičky, ktorými upozorňovali majiteľov vozidiel na dodržanie VZN o parkovaní. Boli už rozdané aj nejaké pokuty, hlavne vodičom nákladných vozidiel.

Keď občania nebudú dodržiavať toto nariadenie, obec pristúpi k pokutovaniu aj u nich.

Naďalej sa budú robiť aj opatrenia.

Do diskusie sa už nikto neprihlásil, preto pán starosta uzavrel tento bod rokovania.

K bodu 16. programu – Záver

Pán starosta konštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané. Pripomenul poslancom, že ďalšie zasadnutie OZ sa uskutoční v októbri, na ktorom sa budú zaoberať s miestnymi daňami a poplatkami. Poďakoval sa poslancom za aktívny prístup k rokovaniu, ako aj ostatným zúčastneným za účasť a ukončil zasadnutie.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Tibor Csemez

Eudovít Hanzel

Zasadnutie prebiehalo od 18:05 do 20:05 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová