

U Z N E S E N I E

z 21. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 18. novembra 2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 21. plánovanom zasadnutí dňa 18. novembra 2020 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 87-OZ/2020 bod č. 6

schvaľuje

Rozbor hospodárenia miestnej samosprávy obce Veľké Úľany k 30.09. 2020.

Uznesenie č. 88-OZ/2020 bod č. 7

schvaľuje

Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií obce Veľké Úľany k 30.09.2020.

Uznesenie č. 89-OZ/2020 bod č. 8

a) schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na vybudovanie verejne prístupných elektrických nabíjajúcich staníc

- **Kód výzvy Ministerstva hospodárstva SR : č. 11378/2020-4210-52028**
- **Názov projektu :**
„Rozšírenie nabíjacej infraštruktúry v obci Veľké Úľany“
- Zabezpečenie 5 % spolufinancovania projektu obcou z celkového rozpočtu projektu :
5000, 00 EUR
- výšku celkového spolufinancovania vo výške 250,00 EUR

b) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu č.17/2020 vypracovaného GEOMETRES, s.r.o. – geodetické práce, Námestie Hraničiarov 18, Bratislava, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante dňa 19.10.2020 pod č.: G1-1307/2020 , novovytvorenú parcelu- KN-C číslo 859/1, druh pozemku záhrada vo výmere 265 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľiek:

- 1/ **Terézia Bertová rod. Bachratá** Sládkovičovská 1516/50, 925 22 Veľké Úľany , v podiele 1/3 k celku
 2/ **Adriana Jávorková rod. Bachratá**, 941 37 Strekov č. 603, v podiele 1/3 k celku
 3/ **Edita Slobodová rod. Bachratá**, 925 26 Reca č. 444, v podiele 1/3 k celku
 Cena pozemku: 10,00 €/ m² .

c) berie na vedomie

Výpoveď zmluvy o nájme bytu č. 7, v bytovom dome na ulici Sládkovičovskej č. 1550/52 nájomcom Zsoltom Pappom na základe nájomnej zmluvy ku dňu k 31.01.2021.

d) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj obecného nehnuteľného majetku a to pozemok KN-C parcela č. 831/7, druh pozemku záhrada vo výmere 500 m² pre :
 Tibor Šebők a manž. Alžbeta Šebőková rod. Tornyaiová, bytom Leninova č. 22, Veľké Úľany.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok žiadateľa dlhodobo, vyše 30 rokov užívajú ako neoddeliteľný celok s pozemkom v ich vlastníctve. V roku 1981 bývalý Miestny národný výbor od rodiny Šebőkovej vykúpil za symbolickú cenu predmetný pozemok za účelom výstavby novej bytovej zóny na ulici 9. mája. Na tomto pozemku nebola realizovaná výstavba RD, z toho dôvodu mohla rodina naďalej užívať nehnuteľnosť ako záhradu.

Cena pozemku: 30,00 €/m² .

e) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj obecného nehnuteľného majetku a to časť pozemku KN-C č. 1109/10, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 42/2020, vypracovaným Ing. Ivanom Tischljarom novovytvorenú parcelu KN-C č. 1109/638 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 19 m², v Ekoosade pre Erika Rigó, bytom Kollárska č. 442, 930 39 Zlaté Klasy.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorená parcela susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Vedľa tejto parcely sa nachádza trafostanica Západoslovenskej distribučnej, a. s, aj z toho dôvodu Obec Veľké Úľany ju neplánuje zahrnúť do svojich investičných aktivít.

Cena pozemku: 50,00 €/m² .

f) schvaľuje

1/ v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 993-05/2017, úradne overeného Okresným úradom, odborom katastrálnym dňa 03.07.2019 pod číslom 880/2019, novovytvorenú KN-C parcelu č. 352/2 vo výmere 208 m² pre Pavla Šupalu, Leninova 126/50 Veľké Úľany.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že časť pôvodnej parcely č. 352 v celkovej výmere 1475 m², vedenej na PK vložke č. 723 v roku 1976 bývalý Miestny národný výbor za účelom výstavby vykúpil od rodiny Šupalovej, pozemok vo výmere 405 m² za účelom výstavby novej bytovej zóny na ulici Jazernej. Kúpna zmluva z roku 1976 nebola do katastra zapísaná z dôvodu, že neboli usporiadané všetky diely podľa vyhotoveného geometrického plánu z roku 1973. V skutočnosti žiadateľ vlastní 900 m² podľa Listu vlastníctva č. 1062, prináleží mu pozemok vo výmere 170 m².

Rozdiel je 38 m². Predmetom kúpnej zmluvy bude KN-C parcela č. 352/2 vo výmere 208 m².

2/ po zverejnení zámeru na predaj pozemku vyhotoviť kúpnu zmluvu

3/ cena pozemku 10 €/m², t.j. kúpna cena je 380 EUR.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Overovatelia

Zoltán Lencsés

.....

Ing. Pavol Száraz

.....

