

Výzva na predkladanie ponúk – Prieskum trhu

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Obec Veľké Úľany, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona v tomto procese verejného obstarávania:

- a) vychádza z usmernenia, podľa ktorého v prípade zákaziek, ktorých predpokladaná hodnota je do limitu zákaziek s nízkou hodnotou, je možné určiť úspešného uchádzača na základe určenia predpokladanej hodnoty zákazky
- b) predpokladá sa, že uchádzačmi predložené ponuky budú v hodnote do limitu zákazky s nízkou hodnotou, a preto si vyhradzuje právo predložené ponuky zároveň použiť ako ponuky súťažné pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona.

Názov zákazky:

„Projekt stavby pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby pre projekt - Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úľany“

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov obstarávateľa: OBEC Veľké Úľany
Sídlo obstarávateľa: Hlavná 578
v zastúpení: Ing. František Gőgh, DBA starosta obce
IČO: 00306282
DIČ: 2021006768
Internetová adresa organizácie: www.ulany.sk
Kontaktné miesto: Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Telefón: +421903933043
e-mail: prednosta@velkeulany.sk

2. **Názov projektu :** *Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úľany*

3. **Miesto predloženia / doručenia ponuky :** Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

4. **Kontaktná osoba na prevzatie ponuky :** Mgr. Zuzana Metzner, MBA

5. **Predmet obstarávania:** (predmet a názov zákazky, stručný opis zákazky)

Názov zákazky: *Projekt stavby pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby pre projekt – Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úľany*

Druh zákazky: služby

Hlavný predmet –CPV kód :

71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

71320000-7 Inžinierske projektovanie

71420000-8 Územné architektonické služby

71500000-3 Služby týkajúce sa výstavby

Stručný opis zákazky:

Predmetom zákazky je dodanie kompletnej projektovej dokumentácie pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby pre projekt – *Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úľany*.

V cene musí byť zahrnuté aj dodanie 8 sád projektu v papierovej podobe a elektronickú verziu (na USB kľúči alebo na CD, verzia. pdf aj. dwg).

6. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania: *Zmluva o dielo ktorú predloží víťazný uchádzač.*

7. Podrobný opis predmetu zákazky (predmetu obstarávania):

7.1 Rozsah stavby (*kapacitné predpoklady, technické riešenie, umiestnenie stavby*)

- minimálna kapacita zariadenia s nasledovnými funkčnými celkami
 - prevádzkovo-ubytovacia časť – pre min. 80 osôb, prevažne dvojlôžkové izby, max. 10% kapacity môžu tvoriť jednolôžkové izby, min. 2 výťahy, priestorové vybavenie a zariadenie pre personál prevádzkovo-ubytovacej časti,
 - prevádzkovo-obslužná časť – výdajňa jedál + jedáleň pre min. 80 osôb, varenie zabezpečené externou formou, spoločenské miestnosti a zariadenia pre klientov, návštevy, kaplnka, priestorové vybavenie a zariadenie pre personál prevádzkovo-obslužnej časti,
 - technicko-hospodárske zázemie – komplexné technické zázemie pre navrhovaný objekt, priestorové vybavenie a zariadenie pre personál prevádzkovo-obslužnej časti
- pôdorysný tvar, architektonický vzhľad, zastavanosť musí byť v súlade územným plánom obce
- maximálna podlažnosť súboru budov by mala byť max. 3 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie
- navrhované zariadenie sociálnych služieb musí byť napojené na všetky dostupné inžinierske siete, a dopravne na verejnú komunikáciu
- umiestnenie navrhovanej stavby obstarávateľ predpokladá na pozmkoch p.č. 179/18,179/21, 179/23, 302/1, 302/2 v katastrálnom území Veľké Úľany
- navrhované zariadenie sociálnych služieb musí byť v súlade vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z.
- navrhované zariadenie sociálnych služieb musí so svojimi technickými a kapacitnými riešeniami spĺňať všetky predpoklady, aby obstarávateľ pri žiadostiach o nenávratné

- finančné prostriedky z fondov EU, úveru zo ŠFRB alebo inej možnosti financovania spĺňal podmienky
- o navrhované zariadenie sociálnych služieb musí byť v súlade so zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách

7.2 Rozsah prípravných, projektových a inžinierskych prác

- A.) Prieskumné a prípravné práce
1. Zabezpečovanie podkladov
 2. Geodetické zameranie riešeného územia – výškopis polohopis pre ako projektové podklady
 3. Inžiniersko-geologický prieskum, Hydrogeologický prieskum
 4. Konzultácie stavebného zámeru príslušnými úradmi a organizáciami, koordinácia projektu
- B.) Projektová dokumentácia pre územné konanie
1. Konzultácia stavby na príslušných úradoch a zabezpečenie stanovísk k predmetnej stavbe pre územné konanie
 2. Komplexná dokumentácie pre územné konanie vrátane všetkých potrebných profesií
- C.) Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby v nasledovnom rozsahu
1. ARCHITEKTÚRA – STAVEBNÁ ČASŤ – Kompletná stavebná časť podľa požiadaviek
 - 1.1 Stavebná časť - Projekt stavby
 - 1.2 Technická správa
 2. STATIKA - Kompletná statická časť podľa požiadaviek
 - 2.1 Statický výpočet a návrh nosných konštrukcií
 - 2.2 Výkres tvarov nosných železobetónových konštrukcií
 - 2.3 Výkres výstuží s výkazom
 3. ZDRAVOTECHNIKA - Kompletná zdravotníctva podľa požiadaviek
 - 3.1 Areálové rozvody vody a kanalizácie
 - 3.2 Prípojky vodovodu a splaškovej kanalizácie
 - 3.3 Vnútorne rozvody vody a kanalizácie
 4. VYKUROVANIE - Kompletné vykurovanie podľa požiadaviek
 - 4.1 Centrálna kotolňa a príprava TUV
 - 4.2 Rozvody TUV, a radiátorové vykurovanie
 - 4.3 Tepelná bilancia stavby
 5. ELEKTROIŠŤTALÁCIE - Kompletná elektroinštalácia podľa požiadaviek
 - 5.1 Elektrická prípojka
 - 5.2 Bleskozvod
 - 5.3 Rozvody silnoprúd, slaboprúd
 - 5.4 EPS
 6. PLYNOINŠTALÁCIE - Kompletná plynoinštalácia podľa požiadaviek
 - 6.1 Plynová prípojka
 - 6.2 Vnútorne rozvody plynu
 7. VZDUCHOTECHNIKA - Kompletná vzduchotechnika podľa požiadaviek
 - 7.1 Projekt vzduchotechnických zariadení a inštalácií
 8. PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ- Kompletná protipožiarna bezpečnosť podľa

- požiadaviek
- 8.1 Projekt protipožiarnej bezpečnosti
- 9. DOPRAVNÉ RIEŠENIE – Kompletné dopravné riešenie podľa požiadaviek
- 9.1 Dopravný projekt
- 10. SADOVNÍCKE ÚPRAVY – Kompletné sadovnícke úpravy podľa požiadaviek
- 10.1 Projekt výsadby
- 11. PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE
- 11.1 Spotreba tepla na vykurovanie a kategorizácia do teplotných tried /A0/ podľa platných vyhlášok
- 12. SVETLOTECHNIKA
- 13. AKUSTICKÁ ŠTÚDIA
- 14. TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA – VYBAVENIE
- 15. ROZPOČET STAVBY
- 15.1 Rozpočet stavby
- 15.2 Zadanie
- 16. POV – Plán organizácie výstavby

- 17. Zapracovanie zmien a doplnkov na základe vyjadrení schvaľujúcich a kontrolných úradov a organizácií.

- 18. Projektová dokumentácia spracovaná ako podklad pre verejné obstarávanie v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z.

D.) Inžinierska činnosť pre povolenie stavby,

E.) Autorský dozor

8. Predpokladaná hodnota zákazky: Hodnota bude určená na základe výsledkov z prieskumu trhu.

9. Miesto dodania predmetu zákazky:
Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

10. Lehoty na dodanie zákazky alebo trvanie zmluvy: 15.07.2021

11. Financovanie predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov obstarávateľa. Zmluvnú cenu uhradí verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi bezhotovostným platobným stykom. Plnenie predmetu zákazky sa uskutoční na základe vystavenej objednávky po uzatvorení zmluvy. Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry verejnému obstarávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a cena bude vyjadrená v EUR.

12. Lehota na predloženie ponuky: **01.03.2021 do 12.00 hod.**

13. Podmienky účasti:

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia:

1. Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e/ zákona – musí byť oprávnený poskytovať služby, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky
2. Uchádzač nemusí predkladať v ponuke doklad o oprávnení poskytnúť službu, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky v súlade s prvou vetou, pokiaľ si túto skutočnosť vie verejný obstarávateľ sám overiť vo verejne dostupnom príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný.
3. Uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom činnosti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie. V prípade, že uchádzač je vedený v tomto registri ku dňu predkladania ponúk, nebude jeho ponuka hodnotená.
4. Uchádzač musí preukázať odbornú spôsobilosť podľa § 34 zákona – autorizačné osvedčenie oprávnenej osoby zodpovedného projektanta zodpovedajúce predmetu zákazky (kópia oprávnenia)
5. Neexistenciu konfliktu záujmov, t.z. dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO uchádzač potvrdzuje čestným vyhlásením.
Zdôvodnenie primeranosti určených podmienok účasti:
Podmienky účasti na preukázanie osobného postavenia uchádzačov boli stanovené v súlade s platnou legislatívou a sú primerané vzhľadom na požadovaný predmet zákazky, ktorý sa obstaráva.

14. Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:

Najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH. V prípade rovnosti cien uchádzačov bude úspešná ponuka uchádzača, ktorý predložil ponuku v kratšom časovom termíne.

15. Spôsob určenia ceny:

Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná zmluvná cena musí byť maximálna a nezmeniteľná, musí obsahovať všetky náklady potrebné na realizáciu zákazky. Verejný obstarávateľ vylúči možnosť podpísania dodatku k zmluve z dôvodov neocenenia, podhodnotenia, alebo nezaradenia niektorých služieb do cenovej ponuky.

16. Pokyny na zostavenie ponuky:

Každý uchádzač môže predložiť len jednu ponuku. Minimálny obsah ponuky:

- Identifikačné údaje uchádzača: (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá.
- Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk podľa prílohy. Cenu zákazky požadujeme vypracovať len podľa prílohy a presne v takom zložení.
- Návrh štúdie, vizualizácie navrhovanej stavby.
- Zoznam referencií rozsahovo podobných projektov. (min. 3 referencií)

- Dokumenty uvedené v bode 13. Podmienky účasti

17. Pokyny k predloženiu ponuky:

Ponuku požadujeme predložiť osobne, poštou, kuriérom na adresu:

Obec Veľké Úľany

Obecný úrad, Hlavná č. 578

925 22 Veľké Úľany

označenú heslom : „*Projekt stavby pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby pre projekt – Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úľany*“

alebo formou elektronickej pošty na adresu: prednosta@velkeulany.sk

V prípade predloženia ponuky elektronicou poštou celý požadovaný obsah ponuky musí byť naskenovaný (najlepšie vo formáte .pdf) a zaslaný na uvedenú adresu ako príloha elektronickej pošty. Do predmetu elektronickej pošty treba uvádzať:

Projekt stavby pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby pre projekt – Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úľany

Ponuky doručené po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže, a teda nebudú vyhodnocované.

18. Otváranie ponúk:

Otváranie ponúk sa uskutoční v Obci Veľké Úľany, na Obecnom úrade, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany dňa 2. marca 2021 o 10.00 hod.

19. Postup pri otváraní ponúk:

Vyhodnotenie ponúk bude prebiehať bez účasti uchádzačov.

20. Podmienky týkajúce sa zmluvy

Výsledkom verejného obstarávania bude Zmluva o dielo uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača na predloženie návrhu zmluvy, ktorá bude uzavretá v súlade s podmienkami určenými v tejto Výzve a ponukou úspešného uchádzača. Návrh zmluvy predloží len úspešný uchádzač.

21. Lehota viazanosti ponúk: 31.12.2021

22. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi:

Ing. František Gógh, DBA, starosta obce

Telefón : +4210903412472

e-mail: starosta@velkeulany.sk

Mgr. Zuzana Metzner, MBA, prednostka Obecného úradu

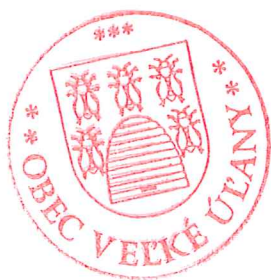
Telefón: +421903933043

e-mail: prednosta@velkeulany.sk

23. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- V ponuke uchádzač predloží všetky doklady a dokumenty požadované verejným obstarávateľom. Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať požadované údaje a platné doklady, nebude obsahovať ponuku na celý rozsah prác, ponuka nebude vyhodnocovaná.
- Verejný obstarávateľ požaduje, aby sa úspešný uchádzač zaviazal strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má verejný obstarávateľ uzavretú s poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditov,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- Podľa § 170 ods. 8 zákona námietky nie je možné podať pri postupe podľa § 117 zákona.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo ani jednu z predložených ponúk neprijatť v prípade, ak predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa, alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa.
- Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta predmetu zákazky, aby si sami overili a získali potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky je možné vopred dohodnúť na telefónnom čísle osôb určených pre styk so záujemcami a uchádzačmi v bode 22/.

Dátum zaslania výzvy na predkladanie ponúk : 22.02.2021



Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Prílohy :

- 1/ Návrh na plnenie kritérií
- 2/ Situácia s vyznačením dotknutého územia
- 3/ Čestné vyhlásenie uchádzača

Príloha č. 1

Názov projektu : Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úľany

Názov zákazky : **Projekt stavby pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby pre projekt – Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úľany**

Návrh na plnenie kritérií - CENOVÁ PONUKA

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodný názov:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Kontaktná osoba:

Telefón:

e-mail:

P.č.	Názov	Cena spolu bez DPH (Eur)
1.	Projekt stavby pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby pre projekt – Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úľany	
	DPH	
	Cena celkom s DPH	

SlovomEUR

Som platiteľ/ Nie som platiteľ DPH.

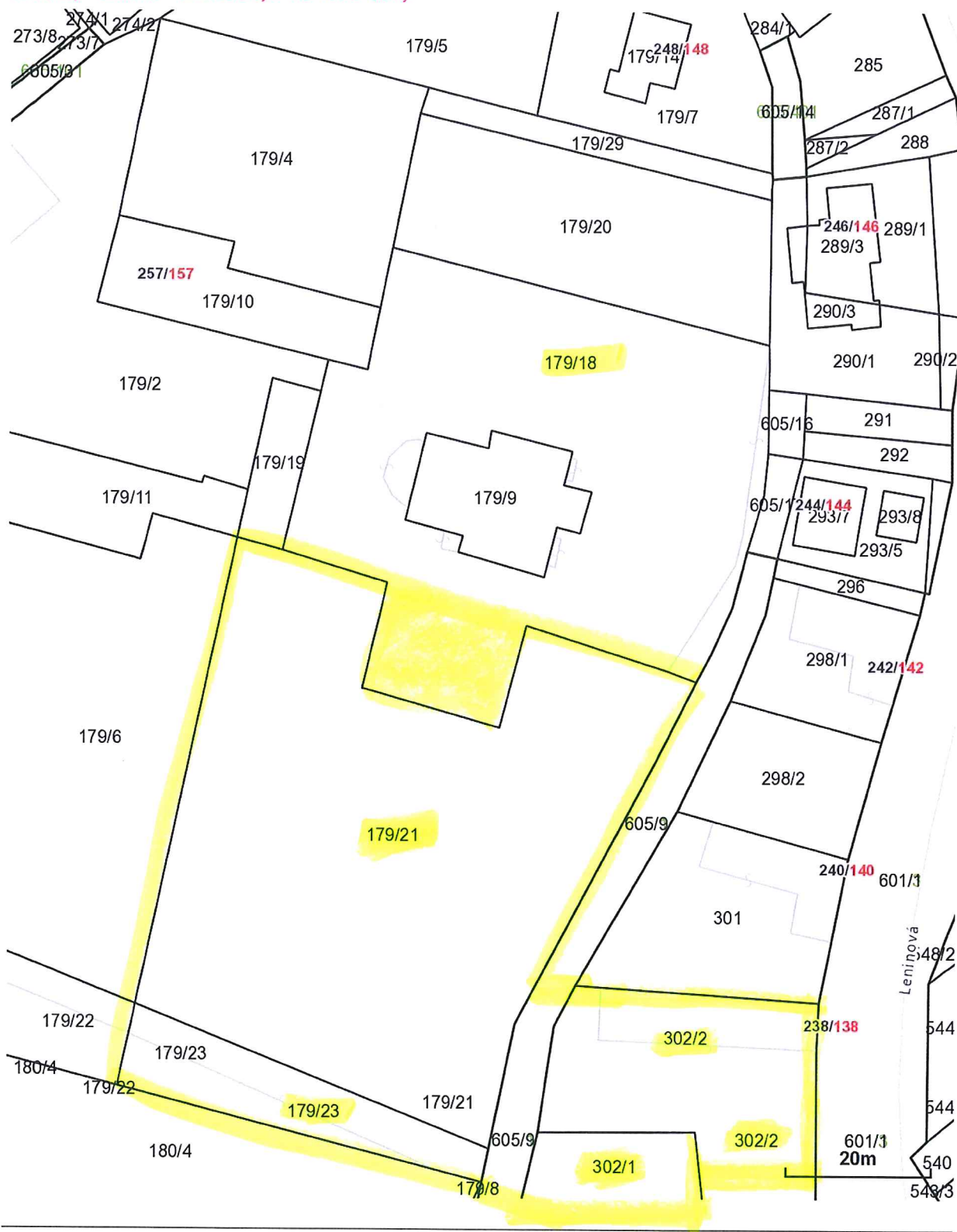
V, dňa

.....
podpis zodpovednej osoby
pečiatka

Informácie z mapy

Hranice riešeného územia

Trnavský > Galanta > Veľké Úľany > k.ú. Veľké Úľany



Zákazka s nízkou hodnotou

„Projekt stavby pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby pre projekt – Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úpany“

Príloha č. 3

Čestné vyhlásenie uchádzača

Ja, dolu podpísaný (titul, meno, priezvisko) :

ako štatutárny orgán uchádzača (obchodné meno, adresa, IČO)

.....

v nadväznosti na predkladanie ponuky k zákazke

čestne vyhlasujem,

•že ku dňu predloženia cenovej ponuky na predmet zákazky *Projekt stavby pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby pre projekt – Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úpany* nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu

•že spĺňam podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 117 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov : som oprávnený dodávať služby, ktoré tvoria predmet zákazky

•že u mňa neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona a verejnom obstarávaní

•že všetky údaje , ktoré som poskytol v rámci svojej cenovej ponuky sú úplne a pravdivé

Meno a priezvisko, titul:	
Funkcia:	štatutárny orgán
Podpis a pečiatka:	
Dátum a miesto:	