

U Z N E S E N I E

z 24. plánovaného – neverejného - zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 24. marca 2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 24. plánovanom zasadnutí dňa 24. marca 2021 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 101-OZ/2021 bod č. 6

schvaľuje

Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 31.12.2020

Uznesenie č. 102-OZ/2021 bod č. 7

schvaľuje

Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Úľany k 31.12.2020

Uznesenie č. 103-OZ/2021 bod č. 8

a/ schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 993-05/2017, úradne overeného Okresným úradom, odborom katastrálnym dňa 03.07.2019 pod číslom 880/2019, novovytvorenú KN-C parcelu č. 352/2 vo výmere 208 m² pre Pavla Šupalu, Leninova 126/50 Veľké Úľany.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že časť pôvodnej parcely č. 352 v celkovej výmere 1475 m², vedenej na PK vložke č. 723 v roku 1976 bývalý Miestny národný výbor za účelom výstavby vykúpil od rodiny Šupalovej, pozemok vo výmere 405 m² za účelom výstavby novej bytovej zóny na ulici Jazernej. Kúpna zmluva z roku 1976 nebola do katastra zapísaná z dôvodu, že neboli usporiadané všetky diely podľa vyhotoveného geometrického plánu z roku 1973. V skutočnosti žiadateľ vlastní 900 m² podľa Listu vlastníctva č. 1062, prináleží mu pozemok vo výmere 170 m².

Rozdiel je 38 m². Predmetom kúpnej zmluvy bude KN-C parcela č. 352/2 vo výmere 208 m². Cena pozemku 10 €/m², t.j. kúpna cena je 380 EUR.

b/ schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu č.17/2020 vypracovaného GEOMETRES, s.r.o. – geodetické práce, Námestie Hraničiarov 18, Bratislava, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante dňa 19.10.2020 pod č.: G1-1307/2020 , novovytvorenú parcelu- KN-C číslo 859/1, druh pozemku záhrada vo výmere 265 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je usporiadanie majetkovoprávnych vzťahov k pozemku, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľiek:

1/ Terézia Bertová rod. Bachratá Sládkovičovská 1516/50, 925 22 Veľké Úľany , v podiele 1/3 k celku

2/ Adriana Jávorková rod. Bachratá, 941 37 Strekov č. 603, v podiele 1/3 k celku

3/ Edita Slobodová rod. Bachratá, 925 26 Reča č. 444, v podiele 1/3 k celku

Cena pozemku: 10,00 €/ m² .

c/ berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v roku 2020.

d) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predaja pozemku KN-C č. 2086/34 – ostatná plocha vo výmere 2 m² pre Anikó Bánóczky, bytom Veľké Úľany, Štefana Majora č 1447/85, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že majiteľka užíva a zveľadľuje pozemok ako neoddeliteľný celok s jej pozemkom č. 2086/20, vedený na liste vlastníctva č. 2601 na ulici Štefana Majora.

Cena pozemku: 10,- €/m².

e) berie na vedomie

Návrh nájomnej zmluvy nebytových priestorov podaný nájomcom kúpaliska Modrá perla, Martinom Blišťákom, Poľná 2794/7, 924 01 Galanta s tým, že obec postúpi návrh zmluvy na posúdenie právnikovi a po jeho vyjadrení obecné zastupiteľstvo tento návrh opätovne prerokuje.

Zároveň ukladá:

Prednostke obecného úradu zaslať „Návrh zmluvy“ JUDr. Sotolářovi, zmluvnému právnikovi obce a požiadať ho o vyjadrenie k predmetnému návrhu zmluvy.

f) berie na vedomie

Vít'aza verejného obstarávania - GK ENGINEERING, s.r.o. Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta - na vyhotovenie projektovej dokumentácie na zákazku „Projekt stavby pre územné, stavebné povolenie a realizáciu stavby pre projekt – Zariadenie sociálnych služieb v obci Veľké Úľany“.

g) schvaľuje

Žiadosť Eriky Tóthovej, Lieskovského 1299/20, Veľké Úľany o ukončenie doby platnosti nájomnej zmluvy č. 01/2006 nebytového priestoru – kadernícky salón – na Leninovej ulici č. 216 s dohodou ku dňu 31. 03. 2021.

h) schvaľuje

Žiadosť Eriky Szilvásovej, Júliusa Fučíka č. 818/24, Veľké Úľany o ukončenie platnosti zmluvy č. 2/2010 na nebytový priestor v Dome služieb, Hlavná 1325 s dohodou ku dňu 31.03.2021.

i) schvaľuje

Žiadosť Eriky Szilvásovej, Júliusa Fučíka č. 818/24, Veľké Úľany o prenájom nebytového priestoru na Leninovej ulici č. 216, na účely kaderníckych služieb od 01. 04. 2021.

j) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predaja časti pozemku KN-C 2840/1 vo výmere maximálne 800 m². Presná lokalizácia sa určí podľa vyhotoveného nového geometrického plánu.

Nadobúdateľom pozemku by mal byť Štefan Vajda, terajší nájomca pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca dlhodobo užíva a zveľadňuje tento priestor, ktorý vyžaduje stále väčšiu pozornosť hlavne čo sa týka stráženia celého okolia jazera. Obec Veľké Úľany neplánuje predmetný pozemok zahrnúť do svojich investičných aktivít. Cena pozemku 50,- €/m².

k) schvaľuje

Žiadosť Diófa s.r.o. Vozokany, v zastúpení konateľa firmy Igora Mártona o odpustenie nájomného za nebytové priestory Reštaurácie Enelin za obdobie od 15.10.2020 do 31.12.2020 a od 1.1.2021 do 28.2.2021 z dôvodu, že reštaurácia v súvislosti s pandémiou COVID -19 bola na základe rozhodnutia Vlády SR zatvorená.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ildikó Daniľšová

Kristián Sercel