

## U Z N E S E N I E

### **z 25. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 19. mája 2021**

---

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 25. plánovanom zasadnutí dňa 19. mája 2021 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

#### **Uznesenie č. 104-OZ/2021 bod č. 6**

**schvaľuje**

Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 31.03.2021

#### **Uznesenie č. 105-OZ/2021 bod č. 7**

**schvaľuje**

Rozbor hospodárenia príspevkových a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Úľany k 31.03.2021

#### **Uznesenie č. 106-OZ/2021 bod č. 8**

**a/ schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** pozemku KN-C č. 2086/34 – ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup> pre Anikó Bánóczky, bytom Veľké Úľany, Štefana Majora č 1447/85, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že majiteľka užíva a zveľadňuje pozemok ako neoddeliteľný celok s jej pozemkom č. 2086/20, vedený na liste vlastníctva č. 2601 na ulici Štefana Majora.

Cena pozemku: 10,- €/m<sup>2</sup>.

**b/ schvaľuje**

-v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** novovytvorenej parcely KN-C 2840/105 vo výmere 800 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 05-03/2021, úradne overeného dňa 12.05.2021 Okresným úradom v Galante, odborom katastrálny pre Štefana Vajdu, Leninova 253/153, terajšiemu nájomcovi pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca dlhodobo užíva a zveľadňuje tento priestor, ktorý vyžaduje stále väčšiu pozornosť hlavne čo sa týka stráženia celého okolia jazera. Obec Veľké Úľany neplánuje predmetný pozemok zahrnúť do svojich investičných aktivít. Cena pozemku 50,- €/m<sup>2</sup>.

-zriaďuje vecné bremeno predkupného práva obce Veľké Úľany, v prípade odpredaji predmetnej nehnuteľnosti tretej osobe.

#### **c/ odročuje**

prerokovanie žiadosti o odpredaj obecného majetku, novovytvorenej parcely KN-C č. 2840/86 vo výmere 488m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha pre žiadateľa Gabriela Kováča Kpt. J. Nálepku 857/9, Veľké Úľany .

#### **d) neschvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predaja pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 09-07/2020 parcela registra KN-C č. 602/24 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľké Úľany, pre žiadateľa Jozefa Mikóczyho, Sadová č. 693/9, Veľké Úľany za účelom vytvorenia novej prístupovej cesty na pozemok vo vlastníctve žiadateľa.

#### **e) neschvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 1, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predaja obecného pozemku priamym predajom KN-E parcelu č. 1396/2 – záhrada o výmere 240 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva 1531, v katastrálnom území Veľké Úľany, pre žiadateľa Zoltána Lešku, Krížna č. 1053/27, Veľké Úľany

#### **f) schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predaja obecného pozemku podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 2/2021 novovytvorenú parcelu KN-C č. 4955/21, zastavaná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Veľké Úľany, pre žiadateľa Emila Španku , Leninova 21/96, Veľké Úľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedený pozemok majiteľ užíva a zveľaďuje ako neoddeliteľný, oplotený celok s jeho pozemkom pri rodinnom dome s.č. 21/96. Cena pozemku: 10 €/m<sup>2</sup> .

#### **g) schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** pozemku KN-E parc. č. 957/1 vo výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Františka Švardu a Alžbety Švardovej, Školská 1519/110, Veľké Úľany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok sa nachádza vedľa pozemku vo vlastníctve žiadateľov, ktorí plánujú svoju záhradu rozšíriť a pozemok oplotiť. Nie je naň možný prístup z komunikácie, čím bráni účelnému využitiu daného pozemku. Obec vzhľadom na umiestnenie pozemku nemá preň účelné využitie.

Cena nájmu je : 0,25 €/m<sup>2</sup>/za mesiac.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

#### **h) schvaľuje**

Žiadosť Natálie Dubovej, bytom Vadonská 228, Malá Mača o prenájom nebytových priestorov vo výmere 42,06 m<sup>2</sup> v Dome služieb vo Veľkých Úľanoch za účelom vytvorenia salónu krásy pre ženy od 1.7.2021

#### **i)) schvaľuje**

zápis do kroniky Obce Veľké Úľany rok 2018

#### **j) schvaľuje**

v zmysle § 36 Štatútu Obce Veľké Úľany udelenie ceny – Čestné občianstvo obce Veľké Úľany pre: Sándora Kissa (Csabrendek)  
Zsolta Bellu (Jánossomorja)  
Ilonu Nagy (Maďarsko – Budapest)  
Eduarda Horvátha (Senec)

#### **k) schvaľuje**

v zmysle § 37 Štatútu obce Veľké Úľany udelenie Ceny obce 2020 - 2021 pre: Viktora Bariczu, Irenu Tisuckú, Alžbetu Nagyovú, Kazimíra Cséfalvayho, Michala Kissa, Ing. Pavla Szárazu, Mgr. Katalin Lancz Bózsing a Stolnotenisovému oddielu Veľké Úľany

#### **l) schvaľuje**

v zmysle § 37 Štatútu obce Veľké Úľany udelenie Ceny obce z príležitosti 800. výročia prvej písomnej zmienky o obci Veľké Úľany pre: Alžbetu Szárazovú, JUDr. Eduarda Marczella, Tibora Németha, Jozefa Sztraku, Ľudovíta Hanzela a Ing. Františka Gőgha, DBA.

#### **m) schvaľuje**

- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518 na základe žiadosti : LP &LP HOLDING, s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda na nehnuteľnosť: KN-C parcela č. 1109/10 v lokalite Ekoosada v rámci stavby „ V. Úľany Ekoosada Novostavba 12 RD 24 BJ NNK“ na vybudovanie elektroenergetického zariadenia: podzemné káblové NN vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku
- zriadenie vecných bremien bezodplatne

**n) schvaľuje**

- uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518 na základe žiadosti : LP &LP HOLDING, s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda na nehnuteľnosť: KN-C parcela č. 1109/10 v lokalite Ekoosada v rámci stavby „DS Novostavba 10 RD Veľké Úľany“ na vybudovanie elektroenergetického zariadenia: podzemné káblové NN vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku
- zriadenie vecných bremien bezodplatne

**o) schvaľuje**

**zámer** odkúpenia pozemku do majetku obce KN-E parcela č. 1398/2 v celkovej výmere 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v podiele 2/42 k celku , od vlastníkov, uvedených na liste vlastníctva č. 2903 v katastrálnom území obce Veľké Úľany ku ktorej má obec spoluvlastnícky podiel v 40/42- ine súčasne poveruje starostu obce na rokovanie so spoluvlastníkmi pozemku v súvislosti s prevodom majetku na obec.

**p) schvaľuje**

**zámer** odkúpenia pozemku do majetku obce KN-E parcela č. 1398/1 vo výmere 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica od vlastníkov uvedených na liste vlastníctva č. 2146, súčasne poveruje starostu obce na rokovanie s vlastníkmi pozemku v súvislosti s prevodom majetku na obec.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

Zoltán Máriš .....

Mgr. Ingrid Winklerová .....