

## U Z N E S E N I E

### **z 28. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 20. októbra 2021**

---

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 28. plánovanom zasadnutí dňa 20. októbra 2021 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

#### **Uznesenie č. 117-OZ/2021 bod č. 6**

##### **a) vyhlasuje**

výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Miestneho kultúrneho strediska Veľké Úľany na ďalšie 5 ročné obdobie

##### **b) ukladá**

Obecnému úradu vyhlásiť výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa Miestneho kultúrneho strediska Veľké Úľany v termíne do 2.11.2021

##### **c) vymenúva :**

päťčlennú výberovú komisiu a jedného náhradníka na výber najvhodnejšieho uchádzača na obsadenie funkcie riaditeľa MKS v zložení: Ing. František Gógh, DBA, Kristián Sercel, Mgr. Ingrid Winklerová, Mgr. Zuzana Metzner, MBA, Kristián Lipták, a náhradníkov: Mgr. Erika Mucsková a Ing. Pavol Száraz.

#### **Uznesenie č. 118-OZ/2021 bod č. 6**

##### **a) schvaľuje**

splnomocnenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. obcou Veľké Úľany v nasledovnom znení:

„Obec Veľké Úľany splnomocňuje Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., IČO 36550949, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, na zastupovanie obce Veľké Úľany vo všetkých veciach týkajúcich sa alebo súvisiacich s vykonávaním úkonov a činností v zmysle zákona NR SR č. 364/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov ako i vydaním povolení na osobitné užívanie vôd v súvislosti s ČOV Veľké Úľany“.

##### **b) berie na vedomie**

Výpoved' zmluvy o nájme nebytových priestorov nájomcom Zuzana Németh, 925 28 Pusté Úľany , Hlavná 91/214, IČO 41788150 v budove Zdravotného strediska, Sadová 687, 925 22 Veľké Úľany na základe nájomnej zmluvy č. 1/2020 trojmesačnou výpovednou dobou. Nájomný vzťah sa končí 31.12.2021.

## Uznesenie č. 119-OZ/2021 bod č. 6

### a) neschvaľuje

Návrh nájomnej zmluvy s firmou A-K-T Natural, spol. s r.o. so sídlom 925 06 Čierna Voda č. 431 na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Nové Osady

### b) vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v katastrálnom území Nové Osady s nasledovnými podmienkami:

## **OBEC VEĽKÉ ÚĽANY V Y H L A S U J E OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 1/2021**

obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v súlade so zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### I.

#### Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Všeobecným záväzným nariadením obce č. 1/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, finančnými prostriedkami obce a ochrane majetku obce.

### II.

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 202 pre katastrálne územie Nové Osady, obec Veľké Úľany.

Parcela registra E KN	výmera	Podiel vlastníka	Užívaná výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Číslo LV
5839	1158	1/1	17	orná pôda	202
5846/1	525	1/1	525	lesný pozemok	202
5952	12588	1/1	12342	orná pôda	202

5953/3	6938	1/1	6816	orná pôda	202
6027	1629	1/1	1009	orná pôda	202
6129/1	2791	1/1	918	orná pôda	202

**CELKOVÁ VÝMERA: 21 627 m<sup>2</sup> (2,1627 ha)**

**Popis nehnuteľnosti** – Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Nové Osady, lokalita Hajmáš .

Pozemky netvoria jeden poľnohospodársky pôdny celok, nie všetky pozemky sú prístupné, sú zmiešané s pozemkami vo vlastníctve tretích osôb. K vedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Nájomca bude musieť rešpektovať právo prechodu a prejazdu cez prenajaté pozemky v prospech tretích osôb na neprístupné pozemky a tiež výkon poľovného práva na pozemkoch, ktoré zasahujú do schválených poľovných revírov. V k. ú. Nové Osady doposiaľ neboli vykonané pozemkové úpravy.

### **III. Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : **08. 11. 2021.**
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je **25. 11. 2021**
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže
4. Nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude, po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou, predložený na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch s odporúčením víťaza, o ktorom OZ rozhodne uznesením.

### **IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Obce Veľké Úľany dňa **08. 11. 2021.**
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na prenájom predmetu nájmu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena ročného nájomného vo výške **150 €/ha/ rok, je cena minimálna.**
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na **10 rokov** a to od 1.1.2022 do 31.12.2031 vrátane.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. a VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že

neuzavrie s Obcou Veľké Úľany nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku súťaže, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.

7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenejv podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V.

### Podmienky prenájmu

1. Účelom prenájmu poľnohospodárskej pôdy je obhospodarovanie pôdy a jej využívaniepre poľnohospodárske účely.
2. Nájomcom môže byť len fyzická osoba podnikajúca v poľnohospodárstve ako samostatne hospodáriaci roľník podľa zákona 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, alebo právnická osoba , ktorá má v predmete podnikania poľnohospodársku činnosť.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti, schválením Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Úľanoch
4. Nájomnú zmluvu nájomca podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledkov súťaže, inak stráca nárok na prenájom nehnuteľnosti.
5. Nájomca nemôže zabrániť vstup ľuďom na prenajaté pozemky s výnimkou ochrany úrody.
6. Nájomca nemôže zmeniť charakter prenajatých pozemkov ( TTP, orná pôda ).
7. Nájomca nemôže vybudovať na prenajatých pozemkoch trvalé pevné oplotenie.
8. Nájomca môže na prenajatých pozemkoch vykonávať terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa.

## VI.

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:  
**najvyššia navrhovaná cena ročného nájmu za nehnuteľnosti predložená navrhovateľom**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Veľké Úľany vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa nadruhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII.

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Obec Veľké Úľany**  
**Obecný úrad**  
**Hlavná 578**  
**925 22 Veľké Úľany**

s viditeľným označením - textom :

**„NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - LOKALITA HAJMÁŠ“**

**Na zadnej strane obálky uvedie navrhovateľ, svoje meno ( názov) a adresu !**

2. Poverený zamestnanec podateľne Obecného úradu vyznačí na obálke „ **Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku :**
  - 3.1. presné označenie navrhovateľa,  
(fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č., e-mail; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, alebo Osvedčenia o zápise do evidencie SHR, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a kontaktné telefónne číslo.)
  - 3.2. návrh výšky nájomného, nie nižší ako **150 €/ha<sup>2</sup>/rok**.
  - 3.3. záväzný stručný podnikateľský zámer na využívanie prenajatých pozemkovs plánom zamestnanosti
  - 3.4. záväzok, že od vyhlasovateľa prevezme nehnuteľnosti tak, ako stoja a ležiac čase konania súťaže, za ním navrhnutú cenu ročného nájmu
  - 3.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže.
  - 3.6. súhlas so spracovaním osobných údajov
  - 3.7. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči Obci Veľké Úľany a organizáciám zriadeným Obcou Veľké Úľany; štátu; daňovému úradu; sociálnej a zdravotnej poisťovni
  - 3.8. ponuka/návrh musí byť podpísaná a datovaná / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

### c) zriaďuje

komisiu na vyhodnotenie cenových ponúk v zložení: Ing. František Gőgh, DBA, Mgr. Zuzana Metzner, MBA, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibor Csemez a Iveta Aponyiová.

## Uznesenie č. 120-OZ/2021 bod č. 6

### a) schvaľuje

- 1/ v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** obecného pozemku s trojpätinovou väčšinou poslancov, podľa vyhotoveného geometrického plánu 10-5/2015, úradne overeného dňa 18.08.2015 Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pod č. 824/2015 nasledovne :
- pozemky odčlenené od KN-E parcely č.1398/2 vedenej na LV č. 2903:  
KN-C parc. č. 1395/1,zastavaná plocha vo výmere 78 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1395/6,zastavaná plocha vo výmere 72 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 1395/2,záhrada vo výmere 154 m<sup>2</sup>, vo vlastníckom podiele obce 40/42-ine k celku
  - pozemky odčlenené od KN-E parcely č. 1397/1 vedenej na LV 1531:  
KN-C parc. č. 1395/7, zast. plocha vo výmere 155 m<sup>2</sup>  
KN-C parc. č. 1395/9, záhrada vo výmere 6 m<sup>2</sup>  
KN-C parc. č. 1395/8, záhrada vo výmere 166 m<sup>2</sup>
  - pozemky odčlenené od KN-E parc.č. 1396/2, vedenej na LV č. 1531:  
KN-C parc. č. 1395/10, zast. plocha vo výmere 97 m<sup>2</sup>  
KN-C parc. č. 1395/12, zast. plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup>  
KN-C parc. č. 1395/11, záhrada vo výmere 129 m<sup>2</sup>
  - pozemky odčlenené od KN-E parc.č. 1396/1, vedenej na LV č. 1531:  
KN-C parc. č. 1395/10, zast. plocha vo výmere 12 m<sup>2</sup>
- pre : Mgr. Karin Halászovú, bytom 900 84 Kaplna č. 269, v podiele ½ k celku  
a JUDr. Gabriel Holop, 900 84 Kaplna č. 269, v podiele ½ k celku  
z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok užívala a zveľaďovala rodina žiadateľky viac ako 45 rokov. Za uvedený pozemok rodina riadne platila daň z nehnuteľností, ktorú od roku 2014 platí žiadateľka.

2/ kúpnu cenu pozemkov vo výške 10 €/m<sup>2</sup>.

3/ podmienky, ktoré sú záväzné pre kupujúcich:

- ku dňu uzatvoreniu kúpnej zmluvy zaplatia obci okrem kúpnej ceny všetky výdavky spojené s poskytovanou sociálnou službou v Domove sociálnych služieb TOLERANCIA, n.o. v Trsticiach Jánovi Halászovi, otcovi žiadateľky v plnej výške ako aj výdavky za právne služby
- ku dňu uzatvoreniu kúpnej zmluvy kupujúci uzatvoria Zmluvu o platení úhrady za sociálnu službu s TOLERANCIU n.o. za prijímateľa sociálnej služby Jána Halásza

### b) schvaľuje

podanie žiadosti v zmysle výzvy na predkladanie žiadosti o NFP na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19  
Kód výzvy : IROP – PO7-SC77-2021-75

Názov projektu : Podpora udržateľnosti a odolnosti Kultúrneho domu Veľké Úľany v súvislosti s pandémiou COVID-19

Celkové oprávnené náklady projektu: 170.458,56 €.  
Spolufinancovanie vo výške 5 %. t. j. 8.522,93 €.

**c) určuje**

do Rady školy ZŠ Veľké Úľany na ďalšie 4 ročné funkčné obdobie za členov - poslancov:

1/ Mgr. Ildikó Danišovú

2/ Kristiána Liptáka

Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
prednostka OcÚ

Ing. František Gőgh, DBA  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Katalin Lancz Bózsing .....

Mgr. Rita Bicsan Sztraka .....