

## Z Á P I S N I C A

z 30. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch,  
konaného dňa 13. decembra 2021

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibor Csemez, Mgr. Ildikó Danišová, Ľudovít Hanzel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Zoltán Máriš, Kristián Sercel, Ing. Pavol Száraz a Mgr. Ingrid Winklerová.

Starosta obce:	Ing. František Gőgh, DBA
Prednostka obecného úradu:	Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Hlavná kontrolórka obce:	Mgr. Mária Tomovičová - ospravedlnená
Zapisovateľka:	Alžbeta Szárazová

### ***K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia***

30. plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gőgh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné na 100 %, nakoľko je prítomných 11 poslancov.

Ospravedlnil neúčasť hlavnej kontrolórky Márie Tomovičovej.

Konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

### **Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Programový rozpočet obce na rok 2022 a na obdobie 2023-2024
7. Programový rozpočet príspevkových a rozpočtových organizácií na rok 2022
8. Zmena rozpočtu obce k 31.12.2021
9. VZN obce Veľké Úľany č. 7/2021 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov
10. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Úľany 2021-2027
11. Vymenovanie riaditeľa PO obce MKS
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Zároveň pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

**Program rokovania schválili poslanci jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

### ***K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice***

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľ'ku Alžbetu Szárazovú a za overovateľ'ov zápisnice poslancov Mgr. Ingrid Winklerovú a Ing. Pavla Száraz.

### ***K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie***

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Mgr. Ildikó Danišovú a Kristiána Sercela.

**Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

### ***K bodu 4. programu – Kontrola plnenia uznesení***

Pán starosta konštatoval, že na 29. zasadnutí OZ v rámci uznesenia, ani v zápisnici neboli uložené žiadne konkrétne úlohy. Preto tento bod rokovania ukončil.

### ***K bodu 5. programu – Interpelácia poslancov***

Pán starosta požiadal poslancov, aby predniesli svoje interpelácie. Zdôraznil, že v tomto bode môžu poslanci interpelovať čo sa týka kompetencií starostu obce a prednostky obecného úradu, respektíve hlavnej kontrolórky, ktorá však na tomto zasadnutí nebola prítomná. Do interpelácie poslancov sa neprihlásil nikto, preto pán starosta ukončil tento bod rokovania.

### ***K bodu 6. programu – Programový rozpočet obce na rok 2022 a na obdobie 2023-2024***

### ***K bodu 7. programu – Programový rozpočet príspevkových a rozpočtových organizácií obce na rok 2022***

Pán starosta otvoril bod rokovania č. 6 – Programový rozpočet obce na rok 2022 a na obdobie 2023 - 2024 a súčasne aj bod č. 7) - Programový rozpočet príspevkových a rozpočtových organizácií obce na rok 2022, nakoľko tieto dva body sa na seba nadväzujú.

Konštatoval, že poslanci dostali písomné materiály k obidvom bodom rokovania. Zároveň požiadal predsedu finančnej komisie, aby sa vyjadril k predloženým materiálom a tlmočil stanovisko Komisie finančnej a správy obecného majetku.

Pán poslanec **Pavol Száraz** sa poďakoval za slovo a k predmetným materiálom uviedol nasledovné:

„Návrh rozpočtu na rok 2022 bol zostavený na základe skutočnosti za rok 2021.

- Východiskové štatistické údaje o podiele obcí na výnose DPFO na rok 2022, ktoré zverejňuje stránka MV SR predpokladá vyšší podiel príjmu výnosov dane pre našu

obec o 56 244 €, ako je návrh v prekladanom rozpočte obce. Uvedený plusový rozdiel bude vhodný použiť v nadchádzajúcom roku.

- Celkový rozdiel v rekapitulácii navrhovaného rozpočtu predstavuje prebytkový rozpočet až vo výške 1 731 335 €. Neúmerne vysoký prebytok vznikol návrhom príjmu z predaja hnutel'ného a nehnuteľného majetku – pozemkov vo výške 2 300 000 €.
- Vo výdavkovej časti návrhu rozpočtu taktiež je rozdiel oproti predchádzajúcim rokom. Bežné výdavky predstavujú o 914 000 € vyšší návrh čerpania ako kapitálové výdavky. Je to z dôvodu nižších investičných prác.“

Zároveň uviedol, že finančná komisia podrobne preskúmala programový rozpočet obce na rok 2022, aj na roky 2023 a 2024, ako aj rozpočty príspevkových a rozpočtových organizácií na rok 2022. V mene finančnej komisie odporučil programové rozpočty obce, PO a RO na rok 2022 schváliť a programový rozpočet obce na roky 2023-2024 zobrať na vedomie.

Po odznení stanoviska finančnej komisie, pán starosta konštatoval, že k týmto dvom bodom obdržali poslanci aj stanovisko hlavnej kontrolórky obce Márie Tomovičovej, písomne. Preto prečítal len záver tohto stanoviska.

#### **„D ZÁVER**

Pri tvorbe návrhu rozpočtu spracovateľ vychádzal z reálnych čísiel rozpočtu ako aj z plánovaných potrieb na realizáciu investičných zámerov.

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu je zamerané najmä na posúdenie súladu návrhu rozpočtu so zákonom o rozpočtových pravidlách v samospráve ako aj ďalšími právnymi predpismi. V neposlednom rade aj na identifikáciu prípadných rizík plnenia rozpočtovaných príjmov a rozpočtovaných výdavkov.

Návrh rozpočtu svojou koncepciou rešpektuje všetky právne normy a všeobecne platné predpisy spojené s prípravou rozpočtu obce.

Preskúmaním predloženého návrhu rozpočtu na roky 2022-2024 konštatujem, že je spracovaný transparentne, zohľadňuje súčasnú ekonomickú situáciu obce ako aj predpokladaný vývoj hospodárenia Slovenskej republiky a že je zostavený v súlade s § 9 a 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh rozpočtu zohľadňuje všeobecne záväzné nariadenia, ktoré sú jeho súčasťou a ich schválenie je nevyhnutnou podmienkou jeho schválenia v predloženej forme.

Návrh rozpočtu bol sprístupnený 23.11.2021, ako aj súvisiace VZN, ktoré boli sprístupnené verejnosti dňa 23.11.2021 spôsobom v obci obvyklým t.j. ( úradná tabuľa, webová stránka obce) v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej na 15 dní pred jeho schválením v OZ, v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Konštatujem, že predkladaný návrh rozpočtu na rok 2022 zabezpečuje financovanie základných funkcií samosprávy a preneseného výkonu štátnej správy za predpokladu dôsledného rešpektovania právnych predpisov a dodržiavania maximálnej hospodárnosti pri vynakladaní rozpočtovaných prostriedkov.

Z vyššie uvedeného OZ vo Veľkých Úľanoch bude schvaľovať návrh rozpočtu v takej štruktúre, ako bol predložený.

Na základe vyššie uvedených skutočností **ODPORÚČAM**  
Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkých Úľanoch návrh rozpočtu obce na rok 2022  
**SCHVÁLIŤ**  
a návrh rozpočtu obce na roky 2023-2024 **ZOBRAŤ NA VEDOMIE**.

**Mgr. Mária Tomovičová, hlavná kontrolórka obce“**

Po odznení stanovísk finančnej komisie a hlavnej kontrolórky obce pán starosta dodal, že na pracovnom zasadnutí niektoré položky boli vysvetlené. Nakoľko z poslancov nikto nemal pripomienky člen návrhovej komisie Kristián Sercel prečítal návrh uznesenia k tomuto bodu.

**Uznesenie č. 129-OZ/2021 bod č. 6, písmeno a)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**  
Programový rozpočet Obce Veľké Úľany na rok  
2022 vrátane programov a podprogramov

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

**Uznesenie č. 129-OZ/2021 bod č. 6, písmeno b)**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**  
Programový rozpočet Obce Veľké Úľany na roky  
2023-2024 vrátane programov a podprogramov

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

**Uznesenie č. 129-OZ/2021 bod č. 6, písmeno c)**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**  
stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu  
viacročného rozpočtu obce Veľké Úľany na roky  
2022 - 2024

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

*Programový rozpočet obce na rok 2022 a na obdobie 2023-2024, ako aj stanovisko finančnej komisie a hlavnej kontrolórky obce tvoria prílohu zápisnice.*

Pán starosta následne požiadal člena návrhovej komisie aj o prečítanie návrhu uznesenia k bodu 7) rokovania.

## Uznesenie č. 130-OZ/2021 bod č. 7

### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Programový rozpočet príspevkových a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Úľany na rok 2022

### **Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

*Programový rozpočet príspevkových a rozpočtových organizácie obce na rok 2022 tvoria prílohu zápisnice.*

### ***K bodu 8. programu – Zmena rozpočtu obce k 31.12.2021***

Skôr než otvoril diskusiu k tomuto bodu, požiadal predsedu finančnej komisie, aby sa vyjadril k navrhovaným zmenám rozpočtu k 31.12.2021.

Predseda finančnej komisie zdôraznil, že do konca roka ešte môžu byť v plnení rozpočtu rôzne zmeny, ktoré sú nepredvídateľné. Jedná sa o príjmovú aj výdajovú časť. Tieto treba zapracovať podľa skutočného plnenia, preto je potrebné schválenie tejto zmeny už teraz.

Taktiež treba schváliť tzv. opravné položky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka t.j. k 31.12.2021. Účtovná jednotka je povinná upraviť ocenenie hodnoty majetku t. z. vytvoriť opravné položky. Opravné položky sa vytvárajú, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Môže sa zrušiť, alebo zmeniť výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty. Opravné položky sa tvoria na základe opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti pôvodnému oceneniu. Opravné položky sa vytvárajú len pri prechodnom znížení hodnoty majetku, zrušia sa ak zanikne riziko na ktoré boli vytvorené.

Tvorba opravných položiek sa účtuje spravidla na ťarchu nákladov - oproti opravných položiek k majetku (napr. pozastavená akcia výstavby, očakávaný súdny spor atď.) To však neznamená, že pohľadávku nie je potrebné uhradiť, práve naopak v prípade úhrady sa opravná položka rozpustí.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa **Ildikó Danišová**, ktorá sa opýtala predsedu finančnej komisie, že čoho sa týkajú navrhnuté opravné položky.

**Pavol Száraz** odpovedal, že opravné položky sa skladajú z pohľadávok k dlhodobému majetku na účte 042 – Obstaranie DM ešte z rokov 2005 (rekonštrukcia VPS), 2007 (bioplynová stanica) a z roku 2010 (zberný dvor) a z daňových príjmov obce – daň z nehnuteľností, daň za smeti a daň za psa právnických a fyzických osôb. U právnických osôb sa jedná hlavne o už neexistujúcich PO v obchodnom registri.

Zároveň dodal, že aj v roku 2021 boli uhradené niektoré pohľadávky, ktoré už boli zaúčtované v opravných položkách, a uhradením týchto pohľadávok z rokov 2013-2017 sa zníži hodnota opravných položiek.

Zároveň **Ildikó Danišová** doplnila svoju otázku, že časovo za aké obdobie môže OZ schváliť takéto opravné položky.

Odpovedal opäť **predseda finančnej komisie**, ktorý uviedol, že schválenie týchto opravných položiek je navrhnuté na odporúčanie audítorky obce, a obdobie závisí od charakteru pohľadávok.

Nakoľko iné pripomienky v diskusii už neboli, pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Kristiána Šercela, o prečítanie návrhu na uznesenie k tomu bodu.

**Uznesenie č. 131-OZ/2021 bod č. 8, písmeno a)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**  
zmenu rozpočtu Obce Veľké Úľany podľa skutočného plnenia k 31.12.2021

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

**Uznesenie č. 131-OZ/2021 bod č. 8, písmeno b)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**  
tvorbu opravných položiek k pohľadávkam za rok 2021 v navrhovanom znení

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

Po hlasovaní pán starosta ešte dodal, že žiaľ práve materiál na opravné položky nedostali poslanci písomne, nakoľko pani ekonómka s audítorkou to nestihli pripraviť. Požiadal pani prednostku obecného úradu, aby najbližšie boli doručené poslancom všetky materiály včas, aby mali poslanci čas na dôkladné preštudovanie materiálov.

*Prehľad o tvorbe opravných položiek tvorí prílohu zápisnice.*

***K bodu 9. programu – VZN obce Veľké Úľany č. 7/2021 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov***

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania k VZN č. 7/2021 o podmienkach pridelovania nájomných bytov. Konštatoval, že poslanci dostali písomne návrh VZN č. 7/2021, ktoré bolo podľa zákona aj zverejnené. Poslanci obdržali písomne aj dôvodovú správu k predloženému návrhu. Nové VZN treba schváliť, nakoľko od schválenia predošlého VZN č. 5/2016 príslušné zákony boli novelizované, a v obci pribudli aj dva nové nájomné domy.

Pán starosta prostredníctvom kamery vysvetlil pre verejnosť, ako prebieha pridelovanie obecných nájomných bytov. Je zložená komisia z 11 poslancov a zo starostu obce, ktorí na základe žiadostí pridelujú byty tajným hlasovaním. Návrh domového poriadku prerokovali aj na pracovnom zasadnutí.

Následne otvoril diskusiu k tomuto bodu. Nakoľko z poslancov nikto nemal pripomienky, požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie k tomuto bodu.

### **Uznesenie č. 132-OZ/2021 bod č. 9**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľké Úľany č.  
7/2021 o podmienkach pridelovania nájomných bytov

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

*Návrh VZN č. 7/2021 a dôvodová správa tvoria prílohu zápisnice.*

### ***K bodu 10. programu - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Úľany na roky 2021 - 2027***

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania a to Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Úľany na roky 2021 – 2027. Dodal, že sa s týmto materiálom pracovalo približne 6-7 mesiacov v priebehu roka. Návrhy, ktoré boli do tohto materiálu dodané, či už zo strany poslancov, pracovníkov obce, respektíve aj niektorých občanov, sú na cca 99,9 % zapracované. Na pracovnom zasadnutí ešte boli nejaké pripomienky, respektíve opravy, ktoré boli tiež zapracované. Dodal, že PHSR je dôležitý dokument v živote obce, nakoľko PHSR spolu s územným plánom obce je základným a kľúčovým dokumentom pre riadenie samosprávy a všetky aktivity ohľadne výstavby obce musia byť v súlade s PHSR. Odporučil obecnému zastupiteľstvu tento dokument schváliť. Následne otvoril diskusiu k tejto téme. Z poslancov sa nikto neprihlásil, preto požiadal člena návrhovej komisie Kristiána Sercela o prečítanie návrhu na uznesenie.

### **Uznesenie č. 133-OZ/2021 bod č. 10**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké  
Úľany 2021-2027

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

*Úplné znenie PHSR obce na roky 2021-2027 tvorí prílohu zápisnice.*

### ***K bodu 11. programu – Vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie obce – Miestneho kultúrneho strediska***

Pán starosta informoval poslancov, že na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 117-OZ/2021 bod č. 6 zo dňa 20.10.2021 bolo vyhlásené výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa MKS. Výberové konanie bolo zverejnené obvyklou formou dňa 2.11.2021. Uchádzači mali svoje prihlášky odovzdať na Obecnom úrade do 30.11.2021 do 12.00 hodiny.

Do tohto termínu sa prihlásila jediná uchádzačka o post riaditeľa MKS, súčasná riaditeľka Alžbeta Prágaiová, ktorá odovzdala všetky požadované dokumenty a materiály.

Výberová komisia zasadala dňa 9.12.2021. Následne prečítal zápisnicu zo zasadnutia výberovej komisie a dodal, že na zasadnutie bola pozvaná aj uchádzačka, ktorá odpovedala na otázky členov výberovej komisie a predložila aj svoj návrh stratégie rozvoja MKS. V rámci tajného hlasovania pani Alžbeta Prágaiová získala plný počet hlasov – 5. Pán starosta tlmočil stanovisko výberovej komisie, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu vymenovať v súlade s § 11 ods. 4 písm. l/ zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Alžbetu Prágaiovú za riaditeľa MKS dňom 2.1.2022 na ďalšie päťročné funkčné obdobie. Nakoľko z poslancov nikto nemal pripomienky, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie k tomuto bodu.

### **Uznesenie č. 134-OZ/2021 bod č. 11**

#### **Obecné zastupiteľstvo vymenúva**

na základe výsledku výberového konania, konaného dňa 9. decembra 2021 do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie MKS v súlade s § 11 ods. 4 písm. l/ zákona o obecnom zriadení pani Alžbetu Prágaiovú, dňom 02.01.2022 na päťročné funkčné obdobie

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

*Zápisnica zo zasadnutia výberovej komisie tvorí prílohu zápisnice.*

### ***K bodu 12. programu – Rôzne***

Pán starosta informoval poslancov o témach, ktorými sa budú zaoberať v tomto bode:

- a) Domový poriadok obecných nájomných bytov na území obce Veľké Úľany
- b) Návrh plánu práce hlavnej kontrolórky obce Veľké Úľany na I. polrok 2022
- c) Vysporiadanie nájomného kúpaliska Modrá Perla za roky 2020-2021
- d) Žiadosť Tibora Szabóa, o zrušenie Zmluvy o nájme obecného bytu – dohodou
- e) Určenie nájmu pre nájomcov rodinného domu s č. 764 na ul. SNP
- f) Prenájom obecného pozemku po zverejnení zámeru – na základe žiadosti Gabriela Kováča (GK Servis)
- g) Prenájom obecného pozemku po zverejnení zámeru – na základe žiadosti Richarda Sebóka a manželky Martiny
- h) Informácie starostu obce



**a) Domový poriadok obecných nájomných bytov na území obce Veľké Úľany**

V tomto bode pán starosta informoval poslancov, že je vypracovaný nový domový poriadok pre obecné nájomné byty, ktorý upravuje vzťahy medzi prenajímateľom (obec) a nájomcami bytov, ako aj medzi jednotlivými nájomcami. Tento návrh obdržali poslanci medzi materiálmi OZ elektronickou formou v dostatočnom časovom predstihu, aby ho mohli poslanci dôkladne preštudovať. Na pracovnom zasadnutí tento materiál podrobne prebrali. Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania.

Ako prvá sa prihlásila poslankyňa **Katalin Lancz Bózsing**, ktorá sa informovala, či dostanú všetci nájomcovia tento nový domový poriadok písomne.

**Pán starosta** odpovedal, že písomne určite nie, lebo máme 100 nájomných bytov domový poriadok má 7 strán, keby sa to rozmnožilo jednalo by sa o 700 strán. Ale určite budú všetci nájomcovia informovaní, kde môžu nájsť domový poriadok, respektíve sa to im môže zaslať aj emailom.

Poslankyňa **Katalin Lancz Bózsing** navrhla, aby „Domový poriadok“ bol vyvesený na dostupnom mieste v predmetných domoch.

**Pán starosta** sa poďakoval za návrh a dodal, že prostredníctvom domových dôverníkov môže byť domový poriadok vyvesený v každom vchode na informačnej tabuli.

Zároveň požiadal pani prednostku OcÚ, aby to zariadila.

Ako ďalší sa do diskusie prihlásil **poslanec Zoltán Máriš**, a upriamil pozornosť na článok 5. v Domovom poriadku, že nájomca je povinný triediť odpad, zároveň poukázal na nepriaznivú situáciu pri termínoch zberu separovaného odpadu – hlavne PET fľaš. Nájomné byty sú na konci obce, kde zvyčajne práve v období zberu týchto komudít fúka silný vietor. Požiadal, či by pri bytových domoch nemohli byť umiestnené veľké kuka nádoby na PET fľaše, respektíve aj na ostatné komodity, ako papier a ostatné plasty.

**Pán starosta** sa poďakoval za podnet a sľúbil, že obec urobí všetko, aby sa situácia pri nájomných bytoch zlepšila. Dodal, že v tomto prípade určite pomôže aj to, že od januára 2022 sa púšťa zálohovanie jednorazových obalov PET fľaš a plechoviek, ktoré budú vratné.

Ešte pripomenul, že ho mrzí ďalšia vec, a to chov domácich miláčikov v bytoch. V domovom poriadku v čl.10 je aj bod, podľa ktorého nemožno v nájomných bytoch chovať a držať spoločenské zvieratá. Dodal, že existuje tichá dohoda, podľa ktorej ak nebude ostatným nájomcom prekážať, a nebudú sťažnosti ohľadne tohto problému, tak sa s tým obec nebude zaoberať. Ale ako náhle príde sťažnosť zo strany ostatných nájomcov, tak obec bude situáciu riešiť. V minulosti už riešila obec jeden takýto prípad a nájomcovia sa potom odsťahovali.

Ďalšie otázky k tejto téme už neodzneli, preto Kristián Sercel prečítal návrh na uznesenie.

**Uznesenie č. 135-OZ/2021 bod č. 12, písmeno a)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Domový poriadok obecných nájomných bytov na území obce Veľké Úľany

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

*Domový poriadok obecných nájomných bytov tvorí prílohu zápisnice.*

**b) Návrh plánu práce hlavnej kontrolórky obce Veľké Úľany na I. polrok 2022**

Nakoľko na zasadnutí nebola prítomná hlavná kontrolórka návrh jej plánu práce na I. polrok 2022 prečítal pán starosta v nasledovnom znení:

**„NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI  
HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE Veľké Úľany  
NA I. POLROK 2021**

V súlade s § 18f ods. 1) písm. b. zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v platnom znení, predkladám obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2022

Rozsah kontrolnej činnosti HK v zmysle predmetného zákona je zameraný na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce.

1. Kontrola hospodárenia nakladania s majetkom obce, pohľadávky, záväzky, bankové účty, úvery
2. Kontrola pokladne v príspevkovej organizácii - Miestne kultúrne stredisko – za II. polrok 2021
3. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2021
4. Kontroly v zmysle § 18d, odsek 2, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Kontrolnú činnosť budem vykonávať v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce schválený obecným zastupiteľstvom je v zmysle § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení poverením na vykonanie kontroly.

**Mgr. Mária Tomovičová, hlavná kontrolórka obce“**

Po prečítaní návrhu pán starosta sa opýtal poslancov, či má niekto pripomienky k tomuto návrhu. Z poslancov nikto nemal pripomienky, preto pán starosta ešte dodal, že obecné zastupiteľstvo má právo v priebehu roka uznesením hocikedy poveriť hlavnú kontrolórku o vykonanie ďalších kontrol.

Návrh na uznesenie prečítal Kristián Sercel.

**Uznesenie č. 135-OZ/2021 bod č. 12, písmeno b)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Úľany na I. polrok 2022

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

*Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022 tvorí prílohu zápisnice.*

### **c) Vysporiadanie nájomného kúpaliska Modrá perla za roky 2020-2021**

Pán starosta k ďalšiemu bodu poznamenal, že sa s touto problematikou zaoberali poslanci aj na 29. zasadnutí, kedy bolo prerokovanie tejto veci odročené. Na pracovnom zasadnutí sa zaoberali s otázkou vysporiadania nájomného za kúpalisko Modrá perla približne 3 hodiny, keď padli rôzne návrhy na kompenzáciu prevádzky kúpaliska v letných mesiacoch.

Do diskusie na túto tému sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý opätovne zdôraznil, že sa s touto témou naozaj zaoberali viackrát, zabralo to veľa času.. Preukázal na podstatu tejto veci, že prevádzka kúpaliska je niečo, čo slúži obyvateľom obce. Keď hovoríme o príspevku na prevádzku kúpaliska, tak sa nejedná o priamy príspevok pre súkromného podnikateľa, ale sa jedná o verejnú službu ako je napríklad verejné osvetlenie, alebo činnosť knižnice v obci.

**Pán starosta** dodal, že podnikateľ Martin Blšťák v rokoch 2019-2020-2021 zrekonštruoval kúpalisko vďaka dotácii, ktorú dostal aj podporou obce a v súčasnosti spláca úver. Pohľadávky za roky 2020 a 2021 musíme vyriešiť, aby v účtovníctve nefigurovali ako nezaplatené pohľadávky. Nájomcovi kúpaliska obec prisľúbila, že počas letných mesiacov (keď bude kúpalisko otvorené pre verejnosť) bude prispievať určitou sumou na prevádzku. Aj on spomenul, že keď prevádzkovala kúpalisko obec, vykazovala značné straty. Opäť prízvukoval, že sa jedná o verejnú záležitosť, a obec pomáha hlavne deťom a mládeži, aby nemuseli cestovať inde na kúpalisko. Takže obec nepomáha podnikateľovi, ale obyvateľom. Okrem toho pripomenul, že v ďalších rokoch sa obec bude postupovať na základe novej nájomnej zmluvy s prevádzkovateľom kúpaliska. Aj tu spomenul, že aj k nájomnej zmluve boli rôzne pripomienky, ale dodal, že nájomná zmluva by mala byť schválená začiatkom nového roka. Podľa neho nová nájomná zmluva, ktorá by riešila všetky záležitosti schválená a podpísaná v mesiaci január, respektíve február 2022 .

Na pracovnom zasadnutí došlo k dohode, že obec podporí prevádzku kúpaliska, otázka je len výška príspevku. Uskutočnilo sa aj neoficiálne hlasovanie a uviedol, že možno na tomto zasadnutí sa už konečne dopracujú aj k výsledku.

Jeho návrh bol, aby obec prispievala 2 až 3 mesiace v roku, na základe skutočnej doby prevádzky kúpaliska pre verejnosť. Dodal, že príspevok v žiadnom prípade nebude prevyšovať nájomné, ktoré má nájomca platiť. Na kompenzáciu na roky 2020 a 2021 navrhol príspevok 3000 €/za mesiac. Povedal, že najprv budú hlasovať o tomto návrhu.

Požiadala člena návrhovej komisie aby prečítal návrh na uznesenie v tomto zmysle.

### **Uznesenie č. 135-OZ/2021 bod č. 12, písmeno c)**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

vysporiadanie sa s nájomcom Martinom Blšťákom nájomné za nebytové priestory a prevádzkovanie kúpaliska formou kompenzácie nájomného za prevádzkovanie kúpaliska v letných mesiacoch, ako príspevok na verejnoprospešné služby :

za rok 2020 vo výške : **3000 €/mesiac**

za rok 2021 vo výške : **3000 €/mesiac**

**Za hlasovali 6 poslanci – Pavol Száraz, Kristián Lipták, Zoltán Lencsés, Tibor Csemez, Katalin Lancz Bózsing, Kristián Sercel.**

**Proti hlasovali 4 poslanci – Ingrid Winklerová, Ildikó Danišová, Zoltán Máriš a Ľudovít Hanzel.**

**Poslankyňa Rita Bicsan Sztraka sa zdržala hlasovania.**

**Pán starosta konštatoval, že návrh bol nadpolovičnou väčšinou hlasov schválený.**

***d) Žiadosť Tibora Szabóa , o zrušenie Zmluvy o nájme obecného bytu – dohodou***

Pán starosta prečítal výpoveď nájomnej zmluvy nájomcu bytu v bytovom dome na ulici Sládkovičovskej č. 1516, Tibora Szabóa, ktorý žiadal o zrušenie nájomnej zmluvy k 1.2.2022 dohodou. Pán starosta uviedol, že žiadosť síce nespĺňa trojmesačnú výpovednú dobu, ale nakoľko je veľký záujem o byty, odporučil obecnému zastupiteľstvu túto žiadosť schváliť, aby mohol byť predmetný byt po tomto termíne pridelený ďalšiemu nájomcovi.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky. Preto pán starosta požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

**Uznesenie č. 135-OZ/2021 bod č. 12, písmeno d)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

žiadosť Tibora Szabóa, Sládkovičovská 1516,  
Veľké Úľany o zrušenie Zmluvy o nájme  
obecného nájomného bytu ku dňu 31.1.2022 -  
**dohodou**

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

***e) Určenie nájmu pre nájomcov rodinného domu s. č. 764 na ul. SNP***

Pán starosta informoval poslancov o nájmomnom vzťahu rodinného domu na ulici SNP č. 764, ktorý je prenajatý Richardovi Rigóovi a Michaele Mihalovičovej. Tento starý rodinný dom bol vo veľmi zlom stave, keď bol prenajatý terajším nájomcom., ktorí sa rozhodli dom zrekonštruovať. Povedal, že je rád, že dom sa dostal do rúk takých nájomcov, ktorí sa o tento dom naozaj starajú. Pri prenajímaní bolo rozhodnuté, že po určitej dobe sa nájmné prehodnotí podľa skutočných nákladov preinvestovaných na rekonštrukciu tohto rodinného domu. Nájomca predložil doklady o preinvestovaných financiách. Na základe toho navrhol, aby od 1. januára 2022 bolo nájmné za predmetný rodinný dom 50 €/mesačne. Ešte dodal, že je to len čisté nájmné, všetky ostatné náklady, ako elektrina, plyn a voda platia nájomcovia sami. S touto problematikou sa zaoberali aj na pracovnom zasadnutí.

Nakoľko zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

### Uznesenie č. 135-OZ/2021 bod č. 12, písmeno e)

#### **Obecné zastupitel'stvo schvaľuje**

Výšku nájmu pre nájomcov domu s. č. 764 na ul. SNP - Richard Rigó a Michaela Mihalovičová vo výške 50 €/mesiac od 1. 1.2022 na základe prehodnotenia investovaných výdavkov na rekonštrukciu domu.

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

#### ***f) Prenájom obecného pozemku po zverejnení zámeru – na základe žiadosti Gabriela Kováča (GK Servis)***

Pán starosta informoval poslancov, že na 29. zasadnutí dňa 24. novembra 2021 bol schválený zámer prenájmu novovytvoreného obecného pozemku na parcele č.2840/86 vo výmere 488 m<sup>2</sup>. Tento pozemok žiadal prenajať Gabriel Kováč (KG Servis) na odstavnú plochu osobných a nákladných automobilov a návesov pre klientov Autoservisu Kováč. Zámer bol podľa zákona zverejnený na webovej stránke obce, ako aj na úradnej tabuli obce. K uvedenému zámeru neboli žiadne pripomienky, ani námietky zo strany občanov obce. Preto môže obecné zastupiteľ'stvo pristúpiť k schváleniu prenájmu pozemku.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

### Uznesenie č. 135-OZ/2021 bod č. 12, písmeno f)

#### **Obecné zastupitel'stvo schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom novovytvoreného pozemku** KN-C parc. č. **2840/86** vo výmere 488 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 11-10/2018, vyhotoveného dňa 11.10.2018 úradne overeného dňa 10.11.2021, pod číslom 1593/2021 zapísaný na LV č. 1531, evidovaný na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor – vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Úľany - z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Gabriela Kováča, ul. kpt. J. Nálepku č. 857/9, 925 22 Veľké Úľany.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, ako odstavná a manipulačná plocha osobných a nákladných automobilov a návesov klientov Autoservisu Kováč (KG Servis). Cena nájmu: 50 €/mesiac.

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

***g) Prenájom obecného pozemku po zverejnení zámeru – na základe žiadosti Richarda Sebōka a manželky Martiny***

Pán starosta predložil ďalšiu žiadosť o prenájom pozemku, žiadateľov Richarda Šebōka a manželky Martiny. Zámer prenájmu pozemku na parcele číslo 601/1 vo výmere 27,3 m<sup>2</sup> bol tiež schválený na 29. zasadnutí, a riadne zverejnený na webovej stránke a na úradnej tabuli obce. Ani v tomto prípade neboli doručené na obecný žiadne námietky. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, preto pán starosta požiadal členku návrhovej komisie Katalin Lancz Bózsing o prečítanie návrhu na uznesenie.

**Uznesenie č. 135-OZ/2021 bod č. 12, písmeno g)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom obecného pozemku** časť parcely KN-E č. 601/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 27,3 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 3598, katastrálne územie Veľké Úľany na ulici J. A. Komenského, ktoré žiadatelia Richard Sebōk, bytom Piesková 1313/32 925 22 Veľké Úľany a Mgr. Martina Sebōk, bytom Krásnohorská 3161/9 851 07 Bratislava používajú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve parciel žiadateľov (p. č. 251/1, 251/2, 251/3 a 255/1) – zastavané plochy a nádvoria. V minulosti bolo oplotenie bývalými majiteľmi nesprávne umiestnené. Žiadatelia aj naďalej plánujú predmetný pozemok (záhradu) užívať a zveľaďovať.

Cena nájmu: 25 €/mesiac.

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

***h) Informácie starostu obce***

V tomto bode podal pán starosta informácie o uskutočnených a plánovaných akciách v obci.

- 18. decembra 2021 bude chodiť Mikuláš po obci – požiadal poslancov, aby sa tejto akcie zúčastnili, tak ako v predošlých rokoch. Deti do 10 rokov sa nebudú zhromažďovať, ale budú čakať Mikuláša a jeho družinu pred svojimi príbytkami.
- Občanom nad 62 rokov boli tradičné vianočné salónky rozdane v kultúrnom dome

- Spolu s obecnými novinami budú do každej domácnosti distribuované aj stolové kalendáre na rok 2022
- Tradičné stretnutie s občanmi, ktoré sú zdravotne ťažko postihnuté už od narodenia sa pre pandemickú situáciu neuskutoční, ale darčeky im budú odovzdané
- Tak isto budú rozdane potravinové balíky sociálne odkázaným rodinám. V obci evidujeme cca 10-13 takýchto rodín.
- V tomto roku ani v roku 2020 sa neuskutočnili hromadné uvítania detí do života, ktoré ZPOZ organizoval vždy v obradnej sieni obce. Darčeky detičkám budú dodané.
- Návšteva občanov, ktorí sú umiestnení v sociálnych zariadeniach sa uskutoční tak ako v minulých rokoch. Darčeky im budú dodané priamo v domovoch sociálnych služieb.

Nakoľko v tomto bode už nikto nemal pripomienky pán starosta ukončil bod rokovania – Rôzne.

### ***K bodu 13. programu – Diskusia***

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania – Diskusiu, do ktorej sa ako prvý prihlásil poslanec **Ludovít Hanzel**, ktorý sa informoval o situácii okolo prístavby a prestavby materskej školy, nakoľko OZ na neplánovanom zasadnutí schválilo navýšenie rozpočtu.

**Pán starosta** odpovedal, že sa pracuje na zmluvách, ale nie je to ľahká záležitosť. Výstavba má byť ukončená do konca februára, a spolu so zariadením a ostatnými záležitosťami do polovice apríla. Keď všetko pôjde dobre, aj zo strany hygieny, respektíve hasičov škôlka by mohla fungovať od 1. mája 2022. Pokiaľ by boli nejaké komplikácie a prekážky tak najneskôr od 1. septembra 2022. Treba tam ešte myslieť aj na úpravu okolia, ako parkovisko, ihrisko, osadenie niektorých komponentov, atď.

Ako ďalší sa do diskusie prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý upriamil pozornosť na to, že napriek tomu, že obec má VZN o dažďových vodách, z viacerých domov v obci odvádzajú dažďovú vodu na ulicu. Situácia je veľmi zlá na Leninovej ulici, kde dažďovú vodu obyvatelia odvádzajú priamo na cyklochodník.

**Pán starosta** odpovedal, že povinnosť odvádzania dažďovej resp. zrážkovej vody na vlastný pozemok vyplýva nielen zo VZN obce, ale aj zo stavebného zákona. Ale určite sa s týmto problémom bude obecný úrad, respektíve stavebný úrad zaoberať. Zároveň navrhol, aby rok 2022 bol rokom, v ktorom sa občania môžu s týmto problémom vysporiadať, lebo pri niektorých rodinných domoch úprava určite bude vyžadovať aj nejaké investície. Poprosil aj poslancov, aby sa k tejto problematike vyjadrili.

Nakoľko do diskusie sa už nikto neprihlásil, ukončil tento bod rokovania.

### ***K bodu 14. programu – Záver***

V závere rokovania sa pán starosta poďakoval poslancom za tvorivý prístup k rokovaniu a k schváleniu veľmi dôležitých materiálov a dokumentov. Poprial všetkým poslancom a prostredníctvom kamery aj všetkým obyvateľom obce krásne Vianoce a šťastný nový rok 2022.

Nakoľko všetky body rokovania boli vyčerpané, pán starosta ukončil 30. plánované zasadnutie OZ

**Mgr. Zuzana Metzner, MBA**  
prednostka OcÚ

**Ing. František Gógh, DBA**  
starosta obce

#### **Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Ingrid Winklerová .....

Ing. Pavol Száraz .....

Zasadnutie prebiehalo od 18:10 do 19,30 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová