

## U Z N E S E N I E

### **z 34. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 13. apríla 2022**

---

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 34. plánovanom zasadnutí dňa 13. apríla 2022 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

#### **Uznesenie č. 141-OZ/2022 bod č. 6**

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie 1/2022 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany

#### **Uznesenie č. 142-OZ/2022 bod č. 7**

**schvaľuje**

Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2022

#### **Uznesenie č. 143-OZ/2022 bod č. 8**

a) **schvaľuje**

Na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** pozemkov v k. ú. Nové Osady vedených na LV č. 202 parcely registra E-KN 5839, druh pozemku orná pôda vo výmere 17 m<sup>2</sup>, E-KN 5846/1, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 525 m<sup>2</sup>, E-KN 5952, druh pozemku orná pôda vo výmere 12342 m<sup>2</sup>, E-KN 5953/3 druh pozemku orná pôda vo výmere 6816 m<sup>2</sup>, E-KN 6027, druh pozemku orná pôda vo výmere 1009 m<sup>2</sup>, E-KN 6129/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 918 m<sup>2</sup>, celková výmera 21627 m<sup>2</sup> (2,1627 ha) – víťazovi obchodnej verejnej súťaže, ktorým sa stal samostatne hospodáriaci roľník Oto Tomovič, Kaplnská 1462/35, Veľké Úľany, IČO 30021065.  
Cena za prenájom pozemku 200 €/ha/rok.

### b) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** obecného majetku areál bágroviska – jazera na parcele č. KN-C 2840/1 vo výmere 25202 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2840/61 vo výmere 130 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený bufet rýchleho občerstvenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Lotos lake, s.r.o. Leninova 253, Veľké Úľany, zastúpené konateľom spoločnosti Štefanom Vajdom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo od roku 2007 užíva a zveľadľuje v záujme rozvoja vidieckeho turizmu. Všetky aktivity v tomto areáli súvisia s poskytovaním kvalitných služieb, vhodných na zabezpečenie aktívneho trávenia voľného času pre návštevníkov. Prenajímateľ tohto areálu - oddychového priestoru prispel k rozvoju cestovného ruchu – vidieckeho turizmu vo Veľkých Úľanoch.

Doba nájmu: 2022 – 2037.

Cena za prenájom: 250 EUR/mesiac

### c) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** obecného majetku - pozemkov evidované na LV č. 3598, KN-E parcela č. 2106/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 439 m<sup>2</sup> a parcela č. 2106/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m<sup>2</sup>. Celková výmera 893 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Jozefa Anghelya, Školská 737/73, 925 22 Veľké Úľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ uvedené pozemky, ktoré susedia s parcelami, ktorých je vlastníkom dlhodobo užíva a zveľadľuje, aby neboli zaburinené. Čiastočne zasahujú aj pod sklad obilia firmy, ktorého je konateľom.

Cena pozemku: 10 EUR/m<sup>2</sup>

### d) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** obecného majetku, pozemku – ostatné plochy, vedeného na LV 1531 KN-C p.č.1414/1 časť pozemku vo výmere 875 m<sup>2</sup>, pre TUŽI s.r.o., zastúpené konateľom Adriánom Kužlíkom, ul. J. Fučíka 794, 925 22 Veľké Úľany.

Žiadateľ plánuje predmetný pozemok využívať na parkovisko strojového parku – báger a nákladné vozidlá.

Cena za prenájom: 10 EUR/100 m<sup>2</sup>/mesiac

**e) berie na vedomie**

Informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití za kalendárny rok 2021.

**f) schvaľuje**

Zápis do kroniky Obce Veľké Úľany rok 2019

**g) schvaľuje**

- Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01367/2021-PKZP-K-40162/21.00 so Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov vo výške 1605,85 EUR.

**h) schvaľuje**

Odkúpenie pozemku KN-E par. č. 1398/1 vo výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica, vedeného na LV č. 4942 v k. ú. Obce Veľké Úľany od majiteľov Karin Halászová a JUDr. Gabriel Holop, 900 84 Kaplna 269 za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou.  
Kúpna cena pozemku: 10 EUR/m<sup>2</sup>

**i) súhlasí**

so stanovami Oblastnej organizácie cestovného ruchu Matúšova zem – Mátyusföld

**súčasne schvaľuje**

- vznik členstva a menuje starostu obce, ako zástupcu obce Veľké Úľany v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Matúšova zem - Mátyusföld.
- ročný členský príspevok vo výške 1 €/obyvateľ

**j) berie na vedomie**

Informácie starostu obce o uskutočnených a plánovaných akciách v obci

Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
prednostka OcÚ

Ing. František Gőgh, DBA  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

.....

.....

