

OBEC VEĽKÉ ÚĽANY

Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku

Hlavná č. 578, Veľké Úľany 925 22

Číslo: TX1/212/2022

06.05.2022 Veľké Úľany

VEC

MAXNETPROJEKT s. r. o., so sídlom Kpt. J. Nálepku 866, Veľké Úľany 925 22

- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „*IBV pri ovocných sadoch – I. etapa*“
v stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **MAXNETPROJEKT s. r. o.**, so sídlom Kpt. J. Nálepku 866, Veľké Úľany, podal dňa 23.02.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „*IBV pri ovocných sadoch – I. etapa*“, na par. č. 1182/2, 1000/3, 1000/4, 1087/14, 1087/18, 1087/15, 1087/1, 1087/7, 1087/5, 1087/6, 1087/12, 1087/13, 1087/8, 1182/10, 1087/4, 1182/11, 1087/3, 1087/9, 1087/2, kat. úz. Veľké Úľany.

Na umiestnenie predmetnej stavby vydala územné rozhodnutie Obec Veľké Úľany, úsekom územného rozhodovania a stavebného poriadku, pod č. TT/855/2021 dňa 18.01.2022.

Obec Veľké Úľany, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa § 2, písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu: „*IBV pri ovocných sadoch – I. etapa*“

pre stavebníka: **MAXNETPROJEKT, s.r.o.**
IČO: 52 746 259

na par. č. 1182/2, 1000/3, 1000/4, 1087/14, 1087/18, 1087/15, 1087/1, 1087/7, 1087/5, 1087/6, 1087/12, 1087/13, 1087/8, 1182/10, 1087/4, 1182/11, 1087/3, 1087/9, 1087/2, v kat. úz. Veľké Úľany.

Predložený návrh rieši výstavbu infraštruktúry v obytnej zóne pre 55 rodinných domov. Záujmové územie pre navrhovanú výstavbu sa nachádza v centrálnej časti katastra obce Veľké Úľany, ktorá tesne hraničí s intravilánom obce. Predmetné územie je ohraničené z južnej a západnej svetovej strany ornou pôdou, z východnej strany jestvujúcim ovocným sadom a zo severnej strany jestvujúcou zástavbou rodinných domov a priemyselným areálom. Plánovaná lokalita bude dopravne napojená zo severnej svetovej strany intravilánu obce Veľké Úľany, z ulice Školskej, ktorá ústi na štátnu cestu II. triedy č. 510, smerujúcej z obce Jelka do Sládkovičova. Riešené územie predstavuje 55 stavebných pozemkov pre výstavbu samostatne stojacích rodinných domov s príslušnými inžinierskymi sieťami a dopravnou infraštruktúrou.

Riešená územie má celkovú plochu 50 958, 00 m².

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO – 01	<i>Rodinné domy 55</i>
SO – 02	<i>Komunikácie a spevnené plochy</i>
SO – 03	<i>Elektrická VN prípojka</i>
SO – 04	<i>Transformačná stanica</i>
SO – 05	<i>Sekundárne distribučné rozvody NN</i>
SO – 06	<i>Elektrické NN prípojky</i>
SO – 07	<i>Verejné osvetlenie</i>
SO – 08	<i>Rozšírenie verejného vodovodu</i>
SO – 09	<i>Vodovodné prípojky</i>
SO – 10	<i>Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie</i>
SO – 11	<i>Kanalizačné prípojky</i>
SO – 12	<i>Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd</i>
SO – 13	<i>Prekládka vzdušného NN vedenia</i>

Dispozičné, prevádzkové a technické riešenie výstavby:

SO – 01 Rodinné domy

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu obytnej zóny s funkciou bývania. Plochy pre výstavbu 55 rodinných domov budú rozparcelované. Stavebné povolenie pre každý rodinný dom bude vydané samostatne.

SO – 02 Komunikácie a spevnené plochy – cesty v zóne

Účelom stavby je vybudovanie novej miestnej komunikácie, ktorá sprístupní jednotlivé nehnuteľnosti IBV na základný cestný komunikačný systém obce Veľké Úľany. Stavba bude riešená ako prvá etapa budovania miestnych komunikácií a chodníkov. Hlavnou vetvou bude vetva 1, na ktorú sa napájajú v prvej etape priečne spolu 4 vetvy. Dve vetvy navrhované oproti sebe majú spoločnú os a jedno označenie.

Navrhnutá je miestna komunikácia FT.3 kategórie MOU 6,5/30 s chodníkom na jednej strane šírky 2,0 m. Na hlavnej vetve sa uvažuje s vybudovaním dvoch malých okružných križovatiek so šírkou prejazdu 5,5 m a polomerom 4,5 m a so stredovým deliacim ostrovčekom. Odvodnenie komunikácie bude riešené jednosmerným sklonom do verejnej zelene. Statická doprava – parkovanie je v celej zóne navrhované na vlastných pozemkoch v počte 3

parkovacie miesta pre 1 rodinný dom. Šírka chodníka pozostáva z bezpečnostného odstupu od premávky vozidiel 0,5 m a 2 x 0,75 (1,5) chodníka pre prechod dvoch chodcov oproti sebe. Celková stavebná šírka je 2,0 m.

Celková dĺžka navrhovaných komunikácií v I. etape:

Vetva I: 154,42 m
 Vetva A: 166,18 m
 Vetva B: 288,37 m
 Vetva C: 153,17 m

Šírkové usporiadanie:

Šírka vozovky: 5,5 m
 Celkový koridor pre dopravu: 6,5 m

Priečny sklon

Jednostranný: 0,5 – 2,0 %

Konštrukcia chodníka

- betónová dlažba	D	60 mm STN EN 1338
- vrstva – drvené kamenivo 2/4 resp. 4/8		40 mm STN 73 6131
- cementovo stmelená zmes	CBGM C8/10	120 mm STN 73 6124-1
- nestmelená zmes zo štrkodrviny	UM ŠD 0/45,G(p)	min. 200 mm STN 73 6126

Spolu celkom : min. 420 mm
 Zemná pláň E def2 = min 45 MPa
 Plocha chodníkov 1 442 m²

Konštrukcia vozovky a prstenca okružnej križovatky

- cestný betón	CBIII;	180 mm; STN 73 6131-1
	STN EN 206-1; C 3/37-FX4 –Dmax 32-S3	vystužený
- cestným spojivom stmelená zmes	HBBM-G1,22 C5/6	
		160 mm; TKP Časť 5; STN 73 6126
- nestmelená vrstva zo ŠD	UM ŠD; 0/63 Gp;	200 mm; TKP Časť 5; STN 73 6126

Spolu celkom : min. 540 mm
 Zemná pláň E def2 = min 60 MPa
 Plocha chodníkov 4 534 m²

Trvalé dopravné značenie

Dopravnými tabuľami 315 a 316 sa na vjazde/výjazde aj na výjazde na poľnú cestu s označením obytnej zóny vyšpecifikuje spôsob fungovania dopravy a zásady, ktoré sa týmito značkami dané podľa § 59 Z.z. 08/2009. Na existujúcej Školskej ulici navrhujeme zriadiť alebo doplniť značku „Daj prednosť jazde“ TDZ 201 s doplnkovou tabuľou tvar križovatky, kde sa umožní plynulý prejazd zo zóny na Školskú ulicu a na navrhovaný príjazd sa doplní značka hlavná cesta v oboch smeroch doplnené o dodatkovú tabuľu tvar križovatky.

Dočasné dopravné značenie

Počas realizácie stavby sa označí smerovými doskami a zákazovou značkou zákaz vjazdu vozidiel okrem vozidiel stavby. Tieto značky sa osadia ako zo strany Školskej ulice, tak aj zo strany poľnej cesty, ktorou je v súčasnosti umožnený prejazd z cesty III/1356 do obce. Pred osadením týchto dočasných značiek je potrebné už trvalým dopravným značením umiestniť k vjazdu na cestu III/1356 na poľnú cestu značenie, ktoré bude hospodárske stroje upovedomovať o zákaze prejazdu cez plánovanú obytnú zónu.

SO – 03 Elektrická VN prípojka

Napojenie novonavrhovanej trafostanice (SO 04) na sieť energetiky bude prevedené z jestvujúcej vzdušnej linky ZSDIS, a.s. č. 219-370 (vzdušnej odbočky z tejto linky) medzi TS 0844-003 a TS 0844-004. Do jestvujúceho vzdušného vedenia sa vloží noý podperný bod 1,5m/6 kN. Na nový podprný bod VN sa namontuje úsekový odpínač OTEK 25/400, na ktorý sa pripojí nový kábel VN: 3 x 22 – NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm². Tento v navrhutej trase bude zaústený do novej trafostanice, v tejto etape stavby bude nová trafostanica pripojená len na tento kábel. Ukončenie kábla v rozv. VN – R22 novej TS sa upresní podľa použitého typu VN rozvádzača.

SO – 04 Transformačná stanica

Pre transformáciu napätia 22 kV na 0,421 kV slúži trojfázový hermetizovaný transformáto o výkone 630 k VA. Pripojenie trafa na VN a NN strane je súčasťou typovej TS. Pre napojenie el. energiou predmetnej stavby a pre rozvod napätia 400/230 V, 50Hz slúži hlavný rozvádzač trafostanice – RH1. Maximálny počet vývodov je 8 ks/1 trafo s použitím trojfázových poistkových odpínačov. V privode NN od transformátora – v rozvádzači RH1 bude kontrolné meranie odberu pre celý odber od transformátora T1. Ochrana objektu TS pred bleskom je navrhnutá stavbou bleskozvodu vyhotoveným v zmysle STN EN 62305-3.

SO – 05 Sekundárne distribučné rozvody NN

Napojenie navrhovaných rodinných domov na elektrickú sieť bude riešené z novovybudovanej kioskovej trafostanice. Z NN rozvádzača trafostanice sú navrhnuté 4 vývody s káblami typu NAVY – J 4 x 240 mm². Vývody sa ukončia v navrhovaných istiacich skriniah v počte 8 ks. Ďalší (piaty) vývod z NN rozvádzača trafostanice bude slúžiť ako posilňovanie vzdušnej siete obce Veľké Úľany ukončené VRIS1 na podpernom bode č. 238, káblom NAVY 4 x 240 mm².

SO – 06 Elektrické NN prípojky

Elektrické káblové prípojky sú riešené z navrhovaných istiacich skriň SR. Z týchto skriň budú napojené elektromerové rozvádzače RE1 až RE55, ďalej rozvádzač verejného osvetlenia RVO a rozvádzač pre prečerpávaciu šachtu RE54. V rozvádzačoch pre rodinné domy budú osadené elektromery pre priame trojfázové dvojtarifné meranie.

SO – 07 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie v obytnej zóne je navrhnuté nasledovne:
S1-S27 so stožiarimi typu ST260/60-Z výška 6,0 m a výožník V1T-05-06-Z dĺžka 0,5 m s elektro výzbrojom typu Rosa TB1, svietidlom LED ST-60W, 230V, 50 Hz, IP65 v počte 27 ks.

Napojenie jednotlivých osvetľovacích telies je riešené z navrhovaného rozvádzača RVO.
- Stožiare S1-S7 budú napojené káblami CYKY–J 4 x 10 v zemi (vývod č. WL-1, dĺžka 205 m.

- Stožiare S8-S14 budú napojené káblami CYKY–J 4 x 10 v zemi (vývod č. WL-2, dĺžka 210 m.
- Stožiare S15-S19 budú napojené káblami CYKY–J 4 x 10 v zemi (vývod č. WL-3, dĺžka 185 m.
- Stožiare S20-S27 budú napojené káblami CYKY–J 4 x 10 v zemi (vývod č. WL-4, dĺžka 225 m.

Verejné osvetlenie bude ovládané súmrakovým spínačom.

SO – 08 Rozšírenie verejného vodovodu

Účelom rozšírenia verejného vodovodu je zásobovanie rodinných domov 1. etapy výstavby obytného súboru pitnou vodou. Navrhované rozšírenie vodovodu pozostáva z vetiev – „V1 až V1-2“. Navrhovaný vodovod vetvy „V1“ sa napojí na existujúci vodovod DN 100 pomocou T-kusu DN 100/100 s uzáverom a so zemnou súpravou s poklopom. Za napojením cca 10,0 m bude osadená centrálna vodomerná šachta (CVŠ) s fakturačným meraním a s príslušnými armatúrami. Navrhovaný vodovod vetvy „V1“ bude vedený pozdĺž navrhovanej komunikácie prevažne v zeleni, v osovej vzdialenosti 3,25 m od splaškovej kanalizácie. Na vodovode sú navrhnuté nadzemné hydranty DN 80 – s prietokom 7,5 l/s. Na vodovode bude umiestnený vyhľadávací vodič CY – 4 mm², ktorý sa vyvedie pod poklop zasúvadlového uzáveru navrhovaného úseku. V uzlových bodoch sa osadia uzávery DN 100 vyvedené do poklopu.

Rozsah stavebného objektu:

- Vetva „V1“ HDPE, PE - 100, SDR 10, v dimenzii DN 100 (D110) - dĺžka 365,50 m
- Vetva „V1- 1“ HDPE, PE - 100, SDR 10, v dimenzii DN 100 (D110) - dĺžka 128,50 m
- Vetva „V1- 2“ HDPE, PE - 100, SDR 10, v dimenzii DN 100 (D110) - dĺžka 199,50 m

SO – 09 Vodovodné prípojky

V rámci I. etapy výstavby vodovodu budú vybudované vodovodné prípojky v dimenzii DN 25 v počte 55 ks. Prípojky vody budú napojené na navrhovaný vodovod cez navítavacie pásy DN 100/25. Za miestom napojenia bude na každej prípojke osadený domový uzáver DN 25 v zemnom vyhotovení, so zemnou súpravou vedenou do ventilového poklopu. Od bodu napojenia na uličný vodovod bude trasa jednotlivých prípojok prima, potrubie bude ukončené na každej parcele vo vzdialenosti max. 1,0 m za hranicou parcely, kde bude pre meranie odberu vody zriadená vodomerná šachta. Potrubný rozvod vodovodných prípojok bude z tlakových polyetylénových (PE) rúr v dimenzii DN25 (D32) mm v celkovej dĺžke 428,50 m.

SO – 10 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej IBV pri ovocných sadoch – I. etapa je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov splaškovej kanalizácie v dimenzii DN 300, ktorý pozostáva zo stoky „A“ profilu DN 300 dĺžky 349,0 m a do tejto kanalizácie sú zaústené stoky „A-1“ profilu DN 300, dĺžky 128,0 m a stoka „A-2“ profilu DN 300 dĺžky 198,5 m. Potrubné rozvody stôk „A, A – 1 a A -2“ sú trasované v osi komunikácie, do ktorých budú napojené kanalizačné prípojky v dimenzii DN 150 cez odbočkovú tvarovku a budú ukončené za hranicou pozemku 1,0 m kanalizačnou domovou šachtou ø 400. Potrubný rozvod gravitačnej kanalizácie je prepojený do prečerpávacej šachty umiestnenej v zeleni, z ktorej pokračuje rozvod výtlačnej kanalizácie v dimenzii DN 80, prepojený do navrhovanej kanalizačnej šachty, odkiaľ budú splaškové odpadové vody gravitačnou kanalizáciou

napojené do existujúcej splaškovej kanalizácie. Z prečerpávacej šachty pokračuje potrubný rozvod výtlačnej kanalizácie v dimenzii DN 80 mm.

SO – 11 Kanalizačné prípojky

Kanalizačné prípojky splaškových odpadových vôd v počte 55 ks sú navrhnuté gravitačné a napoja sa do navrhovaných gravitačných stôk splaškovej kanalizácie „A, A-1, A-2“. Prípojky sa vybudujú z PP (PVC) potrubí DN 150v min. spáde 2,0 % smerom k plánovanej verejnej kanalizácii. Prípojky sa napoja na verejnú kanalizáciu pomocou odbočkovej tvarovky DN 300/DN 150-45°, resp. šikmou odbočkou DN 300/150-45° a ukončia sa na parcelách cca 1,0 m za hranicou parcely plastovou revíznou šachtou DN 400.

SO – 12 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd

Riešený objekt splaškovej kanalizácie pozostáva z gravitačného rozvodu kanalizácie a výtlačného potrubia spoločne s prečerpávacou stanicou odpadových vôd. Objekt čerpacej stanice sa skladá z čerpacej šachty – kruhovej nádrže, v ktorej sa uloží technologické zariadenie (kalové ponorné čerpadlá – 4 ks, uzatváracie armatúry, záchytný kôš, vstupný rebrík) čerpacej stanice.

SO – 13 Prekládka vzdušného NN vedenia

Existujúca elektrická vzdušná NN prípojka, prechádzajúca cez pozemky budúcej zástavby v celkovej dĺžke 185,0 m bude zrušená. Nová elektrická káblková prípojka je navrhnutá z navrhovanej istiacej skrine SR9-číslo 7, káblom NAVY – J 4 x 50 uloženým v zemi v dĺžke 50,0 m. Kábel sa ukončí v dvoj elektromerovom rozvážači RE53, v ktorom bude osadený elektromer pre priame trojfázové jednotarifné meranie pre ovocné sady a priestorová rezerva pre rezervnú plochu. Z rozvážača RE53 bude presmerovaná nová káblková trasa káblom NAVY-J 4 x 50 v zemi a ukončí sa v navrhovanej prípojčkovej skrini SPP2 umiestnenej na podpernom bode. Z uvedenej skrine SPP2 sa pripojí existujúce vzdušné vedenie smerujúce do areálu Ovocných sádov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky.

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Navrhovaná stavba „**IBV pri ovocných sadoch – I. etapa**“ sa umiestni na par. č. **1182/2, 1000/3, 1000/4, 1087/14, 1087/18, 1087/15, 1087/1, 1087/7, 1087/5, 1087/6, 1087/12, 1087/13, 1087/8, 1182/10, 1087/4, 1182/11, 1087/3, 1087/9, 1087/2**, v kat. úz. **Veľké Úľany**. Osadená bude podľa podmienok určených v územnom rozhodnutí vydanom obcou Veľké Úľany, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku pod TT/855/2021 dňa 18.01.2022.

K navrhovanej stavbe vydali svoje stanoviská dotknuté orgán, ktoré súhlasia s predmetnou výstavbou za dodržania týchto podmienok:

3/ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra:

■ S pripojením navrhovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod PVC DN 100 v našej správe a s dodávkou vody **súhlasíme** za nasledovných podmienok:

- Bod napojenia na existujúci verejný vodovod bude za koncovým hydrantom. Za napojením navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je navrhovaný uzáver so zemnou súpravou.

- Centrálna vodomerná šachta bude umiestnená čo najbližšie k bodu napojenia na verejný vodovod DN 100.

- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom – fakturačným vodomermom vlastníka nového verejného vodovodu umiestneným v navrhovanej centrálnej vodomernej šachte CVŠ. **S navrhovaným vodomermom DN 80 nesúhlasíme. Na základe výpočtov potreby vody uvedených v predloženej projektovej dokumentácii je postačujúci vodomer dimenzie DN 50.**

- Rozšírenie verejného vodovodu, navrhované: HDPE PE 100, DN 100, SDR 17 PN 10 s celkovou dĺžkou 693,00 m, z toho vetva „V1“ – HDPE PE 100, DN 100, SDR 17 PN 10 s celkovou dĺžkou 365,50 m, vetva „V1-1“ – HDPE PE 100, DN 100, SDR 17 PN 10 s celkovou dĺžkou 128,50 m, vetva „V2“ – HDPE PE 100, DN 100, SDR 17 PN 10 s celkovou dĺžkou 199,00 m.

- Nad potrubie sa uloží vyhládavací vodič, ktorý bude prepojený s armatúrami verejného vodovodu, vrátane poklopov.

- V rámci výstavby verejného vodovodu sa vybudujú aj vodovodné prípojky pre 55 ks rodinných domov- navrhované z materiálu HDPE DN 25 s celkovou dĺžkou 387,00 m.

- Všetky vodovodné prípojky budú ukončené uzáverom max. 1,0 m za hranicou pozemku, kde je navrhovaná vodomerná šachta.

- Na všetkých vodovodných prípojkách za navrtavacím pásom bude umiestnený uzáver so zemnou súpravou.

- Na vodovode na konci každej vetvy je navrhnutý nadzemný hydrant DN 80. Vetva „V1“ bude ukončená nadzemným hydrantom H4 (ako vzdušník). Na vetve „V1“ sú navrhované nadzemné hydranty v celkovom počte 4 ks. Vetva „V1-1“ bude ukončená nadzemným hydrantom H5 (ako kalník). Vetva „V1-2“ bude ukončená nadzemným hydrantom H8 (ako kalník). Na vetve „V1-2“ sú navrhované hydranty v celkovom počte 3 ks.

- Meranie množstva dodanej vody pre jednotlivé rodinné domy zabezpečí vlastník nového verejného vodovodu vlastnými meradlami pretečeného množstva vody na svoje náklady.

- Vodu pre požiarne účely z verejného vodovodu negarantujeme. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa § 15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z., musíme umožniť prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.

- V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z. z. **je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.**

- Potreba vody pre jednotlivé rodinné domy:

$Q_p \dots\dots 0,344 \text{ l/s}$ $Q_m \dots\dots 0,55 \text{ l/s}$ $Q_h \dots\dots 0,99 \text{ l/s}$ $Q \dots\dots 10\,841,0,40 \text{ m}^3/\text{rok}$

V prípade, že prevádzkovanie nového verejného vodovodu bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:

- Vodovodné prípojky a vodomerné šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.

Vyjadrenie ku kanalizácii:

- S pripojením navrhovanej verejnej kanalizácie do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie PVC DN 300v našej správe a s odvádzaním odpadovej vody **súhlasíme** za nasledovných podmienok:
- Bod napojenia na existujúcu gravitačnú verejnú kanalizáciu DN 300 bude do existujúcej kanalizačnej šachty na verejnej kanalizácii.
- V rámci stavby sa vybuduje gravitačná verejná kanalizácia z materiálu PP SN 10, DN 300 s celkovou dĺžkou 675,50 m, z toho stoka „A“ PP SN 10, DN 300 s celkovou dĺžkou 349,00 m, stoka „A – 1“ PP SN 10, DN 300 s celkovou dĺžkou 128,00 m, stoka „A – 2“ PP SN 10, DN 300 s celkovou dĺžkou 198,50 m.
- Gravitačná časť navrhovanej verejnej kanalizácie bude vyústená do prečerpávacej stanice, z ktorej sa budú splaškové odpadové vody prečerpávať do navrhovanej tlmiacej kanalizačnej šachty. Tlmiaca kanalizačná šachta bude gravitačne spojená potrubím s existujúcou kanalizačnou šachtou verejnej kanalizácie.
- V rámci výstavby verejnej kanalizácie budú vybudované kanalizačné prípojky DN 150 v počte 55 ks.
- **Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) v mieste stavby je zakázané.**
- Množstvo odvádzaných splaškových vôd sa bude určovať na základe nameraného množstva dodanej vody centrálnym vodomermom.
- Vyjadrenie a podmienky stanovené vo vyjadrení sú platné v prípade, že **žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 17.12.2023**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

4/ Krajský pamiatkový úrad Trnava:

- Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal pod č. KPUTT-2021/14497-5/60850/Hor,GRZ, dňa 22.07.2021 rozhodnutie na vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu.

- KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonania tohto výskumu:

a) **druh výskumu** : archeologický

b) **rozsah vykonávaného výskumu**: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „IBV pri ovocných sadoch“ na pozemkoch pozemkoch (KN-C) par. č. **1000/3-4, 1087/1-15, 1087/18, 1082/1-2**, v kat. úz. **Veľké Úpany**.

c) **spôsob vykonávania výskumu**: výskum bude realizovaný nasledovne:

V prvej etape bude archeologický výskum pozostávať zo sondážneho výskumu, vykonaného ešte pred začatím zemných prác stavby. Neprerušovaná pásová sondáž sa uskutoční na mieste navrhovaných prístupových komunikáciách, a to v celej dĺžke týchto komunikácií. Rozmery a presné umiestnenie sond určí osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy. Na bagrovanie (skryvku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Ak sa v sonde zistí archeologická situácia / situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri max. po hranice stavby. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. V mieste kde boli počas I. etapy zistené

archeologické nálezy a situácie, sa uskutoční plošný odkryv v rozsahu nutnom na ich preskúmanie vrátane vzájomných priestorových súvislostí.

V prípade negatívosti I. etapy výskumu sa II. etapa výskumu nerealizuje.

II. etapa výskumu bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, dočistenia, odkrývania a následne záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy.

Pre zabezpečenie archeologického výskumu je vlastník /stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum
 - b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu určené týmto rozhodnutím
 - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum
 - e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu SAV v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
 - Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
 - Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
 - Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.
 - Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.
- Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby.

5/ SPP – distribúcia, a.s. Bratislava:

Požiadavky SPP a.s. Bratislava súvisiace s realizáciou stavby - Vyjadrenie č. TD/NS/0908/2021/Gá zo dňa 20.12.2021).

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník **povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky, alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly

prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Stavebník je **povinný oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby) **najneskôr 3 pracovné** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP – D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**.

- Stavebník je povinný **realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,0 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho, (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **nie je možné** realizovať **výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác.

- Vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**.

- Ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasypaním výkopu zástupcu SPP – D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

- Stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na t. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €** a zároveň, že **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez **súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šchty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník **nedmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať staby.
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

6/ Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:

Požiadavky Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava súvisiace s výstavbou: (Vyjadrenie zo dňa 16.02.2022).

- Pri budovaní distribučných energetických zariadení (VN, TS, NN) v danej lokalite žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení odberateľa do distribučnej sústavy PRI D č. 170001329.
- Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie.
- V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s., umiestnených na stránke <https://Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>.
- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

7/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia predloženého zámeru stavby možná za dodržania týchto podmienok:

- Navrhované stavebné objekty, riešiace vodné hospodárstvo, a to: „SO-08 Rozšírenie verejného vodovodu“ a „SO-10 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ sú vzhľadom na svoj charakter a rozsah objektmi vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona – verejný vodovod a verejná kanalizácia). Z uvedeného dôvodu budú tieto objekty predmetom povolenia špeciálneho stavebného úradu – Okresného úradu Galanta, odboru SŽP. Objektom vodnej stavby bude len verejná časť navrhovaných prípojok – len odbočenie z verejných rozvodov vody a kanalizácie po hranice jednotlivých pozemkov.

- Projektová dokumentácia pre povolenie vodnej stavby bude vypracovaná oprávnenou osobou v zodpovedajúcej kategórii.

- Stavebné objekty „SO – 09 Vodovodné prípojky“ a SO – 11 Kanalizačné prípojky“ budú predmetom povolenia všeobecného stavebného úradu – Obec Veľké Úľany a budú riešené individuálne pri povoľovaní jednotlivých rodinných domoch.

- V územnom konaní budú rešpektované požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – ZsSS, a.s., O.Z. Šaľa, stanovené vo vyjadrení, vydanom pod č. 31598/2021 zo dňa 19.05.2021 pre územné konanie stavby a budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

- Návrh požiarnych hydrantov na vodovodnom rozvode musí byť zosúladený so stanoviskom OR HaZZ Galanta a zapracovaný do projektu vodnej stavby.

- Vlastník vodnej stavby je povinný podľa § 15 a § 16 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zabezpečiť kontinuálne prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie fyzickou alebo právnickou osobou, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby navrhovateľ predloží:

Právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby, záväzné stanovisko Obce Veľké Úľany k uskutočneniu stavby podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, súhlas všeobecného stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, vyjadrenie dotknutých orgánov a účastníkov konania, vyjadrenia správcov dotknutých inžinierskych sietí, 2x projektovú dokumentáciu vypracovanú v časti vodnej stavby oprávnenou osobou v zodpovedajúcej kategórii a správny poplatok.

- V prípade, ak súčasťou navrhovanej transformačnej stanice (SO 04 Transformačná stanica) bude záchytná havarijná vaňa pod transformátorom, vyžaduje sa v stavebnom konaní všeobecného stavebného úradu súhlas tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27, ods. 1, písm. c) vodného zákona. K žiadosti o vydanie súhlasu je investor povinný predložiť projekt trafostanice s určením objemu záchytnej havarijnej vane.

- Požadujeme navrhnúť neškodnú likvidáciu vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd zo striech RD a prislúchajúcich spevnených plôch) na vlastných pozemkoch jednotlivých nehnuteľností tak, aby odvádzaním týchto vôd neboli ohrozované ani obmedzované susedné nehnuteľnosti.

- V prípade návrhu vsakovania vôd z povrchového odtoku zo striech jednotlivých nehnuteľností do podlažia úrad uvádza, že odvádzanie dažďových vôd vrátane vsakovacích zariadení na vlastných pozemkoch, je podľa § 18 ods. 4 vodného zákona jednoduché vodné zaradenie, slúžiace na všeobecné užívanie vôd, ktoré si podľa ods. 1 uvedeného ustanovenia

nevyžaduje povolenie ani súhlas tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy. Odvádzanie týchto dažďových vôd bude tiež predmetom povolenia všeobecného stavebného úradu.

- Kanalizačné potrubie, odvádzajúce dažďové vody zo striech rodinných domov musí byť opatrené zariadením na zachytenie plávajúcich látok (lapač strešných splavenín).
- Odvodnenie navrhovanej komunikácie a odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do príslušného terénu bude, ako súčasť telesa komunikácie, predmetom povolenia príslušného cestného správneho orgánu.
- Pri križovaní a súbehu navrhovaných pozemných vedení vodovodu a kanalizácie s ostatnými inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

8/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej správy odpadového hospodárstva:

- Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
- Pri kolaudačnom konaní investor predloží doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry apod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
- V uvedenej lokalite sa plánuje realizovať výstavby rodinných domov, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách (rodinné domy), ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa nepoužije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

9/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie:

- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme námietky k umiestneniu navrhovanej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

10/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Galanta:

- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby a riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasíme** s touto záväznou podmienkou uskutočnenia stavby:
- **Požiarne nebezpečný priestor zo stavby SO 04 trafostanice zasahuje do susedného pozemku (podľa grafickej časti situácie stavebný pozemok označený pod č. 9 o výmere 565,47 m², kat. úz. Veľké Úľany.**
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

11/ Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Galanta:

- Súhlasíme s navrhovanou stavbou za týchto podmienok:
- Trvalé a dočasné dopravné značky a zariadenia budú použité v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie, zákona č. 8/2009 Z.z., vyhlášky MV SR č. 30/2020, v zmysle STN 018020 v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpkoch.
- Napojenia na jestvujúcu cestnú sieť budú v súlade s platnou STN a platnými predpismi.
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.
- K použitiu odsúhlasených trvalých a dočasných dopravných značiek je potrebné vydať určenie (v zmysle § 3 Zákona č. 135/1961 Zb.), ktoré žiadame k nám zaslať.

12/ Obec Veľké Úľany:

- Investor zabezpečí, že vozidlá vyššej hmotnosti ako 7,5 ton budú využívať prístup do riešenej lokality cez nespevnenú komunikáciu, spájajúcu koniec Školskej ulice a štátnu cestu III/1356, smer Nové Osady.
- Investor zabezpečí na vlastné náklady úpravu nespevnenej komunikácie do takého stavu aby bola zabezpečená plynulá a bezpečná premávka vozidiel nad 7,5 ton.
- Investor napojí novovybudované chodníky na jestvujúce chodníky na ul. Školská.

13/ Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude určený na základe výberového konania.

14/ Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

15/ Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

16/ Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

17/ Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcu.

18/ Stavebník oznámi začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

19/ Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad vo Veľkých Úľanoch, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania jednotlivo oznámením zo dňa 14.03.2022 č. TX1/212/2022. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby „*IBV pri ovocných sadoch – I. etapa*“ upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie návrhu na vydanie stavebného povolenia si vyhradili:

Okresný úrad – odbor starostlivosti o ŽP Galanta, OR Hasičského a záchranného zboru Galanta, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, Krajský pamiatkový úrad Trnava, OR policajného zboru, ODI Galanta, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava. .

Ich stanoviská neboli v rozpore, pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli skoorodované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu pre stavebné konanie autorizačne overil Ing. Jozef Draškovič – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 1096 * A * 1 .

Dokumentáciu pre stavebné konanie vypracoval Ing. Michal Nágel, Záhradnícka 366, Veľké Úľany.

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a bude vyvesené na úradnej tabuli obce Veľké Úľany po dobu 15 dní.

Poučenie

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní po jeho doručení na Obecný úrad, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku vo Veľkých Úľanoch.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená dokumentácia stavby

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Vyvesené dňa: 10.05.2022

Zvesené dňa: 26.05.2022

Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. MAXNETPROJEKT, s.r.o., Kapt. J. Nálepku 866, Veľké Úľany 925 22
2. ANIKOM, s.r.o., Sládkovičova, 1129/1, Jelka 925 23
3. VU Investment, s.r.o., Kapt. J. Nálepku 866, Veľké Úľany 925 22
4. Ing. Michal Nágel, Záhradnícka 366, Veľké Úľany 925 22
5. Ing. Jozef Draškovič, Švermova 1445/33, Galanta 924 01
6. K spisu

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava 917 01
2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za Hydrocentrálou 4, Nitra 949 60
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, Galanta 924 36
5. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, Galanta 924 01
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Parková č.1607, Galanta 924 01
7. ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava 816 47

