

Z Á P I S N I C A

z 34. plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch,
konaného dňa 13. apríla 2022

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Tibor Csemez, Mgr. Ildikó Danišová, Ľudovít Hanzel, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Zoltán Máriš, Kristián Sercel, Ing. Pavol Száraz a Mgr. Ingrid Winklerová.

Starosta obce:	Ing. František Gógh, DBA
Prednostka obecného úradu:	Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Hlavná kontrolórka obce:	Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka:	Alžbeta Szárazová
Obyvatelia obce:	viď prezenčnú listinu

K bodu I. programu - Otvorenie zasadnutia

34. plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné nakoľko je prítomných 10 poslancov. Dodal, že zástupca starostu Ing. Pavol Száraz z dôvodu pracovných povinností bude trochu meškať, ale príde na zasadnutie. Konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany
7. Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. štvrťrok 2022
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Zároveň pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko nikto nemal pripomienky, dal o návrhu hlasovať.

Program rokovania schválili poslanci jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gógh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Ingrid Winklerovú a Kristiána Sercela.

K bodu 3. programu – Vol'ba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v zložení: poslankyňa: Mgr. Rita Bicsan Sztraka a poslanci: Ľudovít Hanzel a Tibor Csemez.

Poslanci návrh schválili jednohlasne, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 4. programu – Kontrola plnenia uznesení

Pán starosta konštatoval, že na 32. a zasadnutí OZ v správe hlavného kontrolóra obce bolo odporučené vypracovanie niektorých materiálov a to:

- **internú smernicu pre evidenciu, správu a vymáhanie pohľadávok v podmienkach obce**

Konštatoval, že táto úloha je splnená a smernica je zverejnená na web stránke obce v časti dokumenty.

- **zaviest' vnútornú centrálnu evidenciu uzavretých zmlúv – CEUZ**

Konštatoval, že aj táto úloha je splnená. Zároveň prečítal správu o zverejňovaní zmlúv, vypracovanú prednostkou OcÚ v úplnom znení:

„Od 2. štvrtroka 2022, presnejšie od 31.3.2022 v centrálnom registri zmlúv na web stránke: www.crz.gov.sk sú povinné zverejňovať zmluvy aj obce, ako povinné osoby podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doteraz sa na nás vzťahovala výnimka.

Na tunajšom obecnom úrade sú všetky zmluvy zverejnené na web stránke obce v časti Dokumenty – v sekcii Zmluvy, okrem zmlúv v zmysle § 5a, bod 5/ zákona o slobode informácií, napr.:

- Pracovná zmluva a dohoda o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru, alebo zmluva o poskytovaní sociálnej služby, ktorá sa uzatvára s prijímateľom sociálnej služby.

Aj naďalej budeme zmluvy zverejňovať na web stránke obce v chronologickom poradí podľa dátumu uzatvorenia zmluvy. Nielen v centrálnom registri zmlúv. Okrem toho vedíme aj centrálnu evidenciu zmlúv.“

Ďalej konštatoval, že na 33. zasadnutí konkrétne úlohy uložené neboli.

Nakoľko z poslancov nemal nikto pripomienky pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 5. programu – Interpelácia poslancov

Pán starosta požiadal poslancov, aby predniesli svoje interpelácie. Zdôraznil, že v tomto bode môžu poslanci interpelovať čo sa týka kompetencií starostu obce a prednostky obecného úradu, respektíve hlavnej kontrolórky.

Do interpelácie poslancov sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, požiadal pána starostu, aby na zbernom dvore bio-odpadu bol vypracovaný nejaký režim, alebo aby bola táto časť zberného dvora oplotená. Nakoľko on tam často chodí, vidí, že je tam veľký neporiadok, nevozia tam zelený odpad len naši občania, ale aj obyvatelia z iných obcí, ako aj podnikatelia s veľkými vozidlami. Drvenie tohto zeleného odpadu nás stojí veľa financií. Bolo by naozaj dobré, keby to slúžilo našim obyvateľom. Dvor už teraz nestícha a zo zeleného odpadu bude stále viac.

Ďalšia jeho pripomienka sa týkala dodržania VZN č. 3/2020 o parkovaní vozidiel v obci. Podľa jeho názoru sa nedodržuje toto nariadenie obce, lebo nevidí nápravu ani veľký úspech v tejto veci. Vozidlá naďalej parkujú na verejných priestranstvách, ktoré na to nie sú určené, a nie len dočasne, ale trvale. Požiadal o spoluprácu poriadkovej hliadky.

Ďalšia jeho interpelácia sa týkala odvádzania dažďovej vody na verejné priestranstvá. Na túto tému sa diskutovalo na decembrovom zasadnutí, keď sa hovorilo o tom, že rok 2022 bude rokom, kedy majitelia nehnuteľností sa majú s týmto problémom vysporiadať. Doteraz už uplynuli 3 mesiace a preto mal dotaz, či sa v tejto veci niečo uskutočnilo, či boli nejaké upozornenia.

Pán starosta odpovedal, že všetky záležitosti preverí a odpovie na najbližšom zasadnutí OZ.

Do interpelácie sa prihlásil poslanec **Ludovít Hanzel** a mal prosbu na pani prednostku, či by sa neobrátila na právniku obce o radu ohľadne toho, či by sa nedalo vypracovať také VZN, v ktorom by boli zakotvené špecifické črty dediny. Pýtal sa preto, lebo niektorým, hlavne novým obyvateľom prekáža napríklad štekanie psov, vyhlasovanie v miestnom rozhlase, ba dokonca aj zvonenie.

Pán starosta odpovedal, že na to nepotrebujeme VZN, lebo žijeme na dedine a to sú veci, ktoré patria do dediny Obec nemusí vypracovať nariadenie nad rámec zákonov. Keď niekomu z obyvateľov tieto veci prekážajú, má dať urobiť meranie hluku, a keď hlučnosť presahuje normu, určité decibely, má dať podnet na hygienu, alebo na iné inštitúcie. Každý si však musí uvedomiť, že prišiel bývať na dedinu a tu sa také veci, ktoré patria do života obce. Napriek tomu sa môžeme opýtať na takéto VZN právniku a na najbližšom zasadnutí bude informovať poslancov.

Ďalej sa prihlásila poslankyňa **Katalin Lancz Bózsing**, ktorá reagovala na pripomienku pána Hanzela, že obec má VZN, ktoré rieši aj chov psov. Poprípade by sa mohlo preskúmať, či tam netreba urobiť nejaké zmeny.

Starosta opätovane prízvukoval, že kto príde bývať na dedinu, si musí uvedomiť, že tu obyvatelia chovajú aj nejaké domáce zvieratá, že tu sú aj psy, ktoré aj štekajú. Čo sa týka miestneho rozhlasu tak tam už sú správy posielané aj cez SMS. Do budúca sa hľadá aj ďalšie riešenie. Obci ponúkli takú aplikáciu, kde obyvatelia budú môcť s'ahovať všetky informácie,

či to budú správy miestneho rozhlasu, alebo rôzne podujatia. Obec sa zoznamujeme s touto možnosťou.

Na túto tému reagoval aj poslanec **Kristián Lipták**, ktorý sa postavil za názor pán Hanzela a povedal, že tradície a významné znaky vidieckeho života treba zachovať. Keď niekto príde do dediny bývať, si musí uvedomiť, že sa bude stretávať aj s takýmito vecami a nemal by sa na nich sťažovať.

Pán starosta odpovedal, že každý má právo sa sťažovať, a obec takéto sťažnosti osobitne preskúma.

Do interpelácie sa ďalej prihlásil **Zoltán Lencsés**, ktorý sa informoval, či nedostatky na cyklotrase I. boli písomne odovzdané zhotoviteľovi a či sa už urobila nejaká náprava.

Pán starosta odpovedal, že pripomienky boli odovzdané zhotoviteľovi písomne, ktorý sa vyjadril, že tieto nedostatky nebránia užívaniu cyklotrasy a nedostatky budú v rámci záruky odstránené.

Nakoľko do interpelácie sa už nikto neprihlásil, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 6. programu – VZN č. 1/2022 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany

Pán starosta informoval poslancov, že bolo vypracované nové VZN o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany. Následne prečítal úplné znenie návrhu tohto nariadenia. Potom otvoril diskusiu na túto tému. Do diskusie sa neprihlásil nikto, preto požiadal členku návrhovej komisie Ritu Bicsan Sztraku o prečítanie návrhu uznesenia k tomuto bodu.

Uznesenie č. 141-OZ/2022 bod č. 6

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie 1/2022 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Úplné znenie VZN č. 1/2022 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 7. programu – Rozbor hospodárenia obce za I. štvrťrok 2022

Pán starosta konštatoval, že materiál k tomuto bodu dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu, takže sa s ním mohli podrobne oboznámiť. Na pracovnom zasadnutí boli niektoré otázky týkajúce sa hospodárenia obce za I. štvrťrok vysvetlené. Zároveň otvoril diskusiu k hospodáreniu obce. Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie k tomuto bodu.

Uznesenie č. 142-OZ/2022 bod č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
Rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany za I. štvrťrok
2022

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Rozbor hospodárenia obce za I. štvrťrok 2022 tvorí prílohu zápisnice.

Po tomto bode rokovania pán starosta vyhlásil 10 minútovú prestávku.

Prestávka od 18:40 do 18:50

K bodu 8. Programu – Rôzne

Pán starosta informoval poslancov o témach, ktoré sa mali v tomto bode prerokovať:

- 1) Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemkov v k. ú. Nové Osady
Výsledok OVS – 1 záujemca : Oto Tomovič
- 2) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Štefan Vajda
- 3) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jozef Anghely
- 4) Žiadosť o prenájom pozemku – Tuži s.r.o. so sídlom Veľké Úľany
- 5) Zverejnenie informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj – za rok 2021
- 6) Zápis do obecnej kroniky – rok 2019
- 7) SPF – vysporiadanie pozemku pod cyklotrasou – I. etapa
- 8) Mgr. Karin Halászová – žiadosť o odkúpenie pozemku obcou
- 9) Oblastná organizácia cestovného ruchu Matúšova zem – Mátyusföld
- 10) Informácie starostu obce

a) Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemkov v k. ú. Nové Osady
výsledok OVS – 1 záujemca : Oto Tomovič

Pán starosta informoval poslancov, že prebehla obchodná verejná súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Nové Osady, do ktorej sa prihlásil len jeden záujemca – samostatne hospodáriaci roľník Oto Tomovič, ktorý navrhol ročné nájomné 200 €/ha/rok. Obchodná verejná súťaž prebehla v poriadku podľa vypísaných kritérií. Zároveň otvoril diskusiu na túto tému.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie k tomuto bodu.

Uznesenie č. 143-OZ/2022 bod č. 8, písmeno a)

Obecné zastupitel'stvo schvaľuje

na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** pozemkov v k. ú. Nové Osady vedených na LV č. 202 parcely registra E-KN 5839, druh pozemku orná pôda vo výmere 17 m², E-KN 5846/1, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 525 m², E-KN 5952, druh pozemku orná pôda vo výmere 12342 m², E-KN 5953/3 druh pozemku orná pôda vo výmere 6816 m², E-KN 6027, druh pozemku orná pôda vo výmere 1009 m², E-KN 6129/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 918 m², celková výmera 21627 m² ,(2,1627 ha) – víťazovi obchodnej verejnej súťaže, ktorým sa stal samostatne hospodáriaci roľník Oto Tomovič, Kaplnská 1462/35, Veľké Úľany, IČO 30021065.
Cena za prenájom pozemku 200 €/ha/rok.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

b) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Štefan Vajda

Pán starosta prečítal žiadosť majiteľa firmy Lotos lake, s.r.o., pána Štefan Vajdu o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom areálu bágna na ďalších 15 rokov. Dodal, že na pracovnom zasadnutí sa s touto témou podrobne zaoberali a vysvetlili. Nakoľko prenájom bol schválený na určitú dobu, v tomto prípade treba zverejniť opätovne zámer prenájmu týchto priestorov. V tomto prípade sa jedná o prenájom hodného osobitného zreteľa, nakoľko za uplynulých 15 rokov pán Vajda naozaj zveľaďoval prenajaté priestory a vytvoril oddychovú zónu pre obyvateľov obce a prispel aj k rozvoju cestovného ruchu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto poslankyňa Rita Bicsan Sztraka prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 143-OZ/2022 bod č. 8, písmeno b)

Obecné zastupitel'stvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** obecného majetku areál bágroviska – jazera na parcele č. KN-C 2840/1 vo výmere 25202 m² a pozemku p. č. 2840/61 vo výmere 130 m², na ktorom je postavený bufet rýchleho občerstvenia, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Lotos lake, s.r.o. Leninova 253, Veľké Úľany, zastúpené konateľom spoločnosti Štefanom Vajdom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo od roku 2007 užíva a zveľaďuje v záujme rozvoja vidieckeho turizmu. Všetky aktivity v tomto areáli súvisia s poskytovaním kvalitných služieb, vhodných na zabezpečenie aktívneho trávenia voľného času pre návštevníkov. Prenajímateľ tohto areálu - oddychového priestoru prispel k rozvoju cestovného ruchu – vidieckeho turizmu vo Veľkých Úľanoch.

Doba nájmu: 2022 – 2037.

Cena za prenájom: 250 EUR/mesiac.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Po tomto bode rokovania sa dostavil na zasadnutie OZ aj poslanec Ing. Pavol Száraz.

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jozef Anghely

Pán starosta prečítal žiadosť Jozefa Anghelya o odkúpenie pozemkov evidované na LV č. 3598, KN-E parcela č. 2106/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 439 m² a parcela č. 2106/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m². Celková výmera 893 m². Nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré tvoria úzky pás, obec ich nemôže na iné účely využívať. Navrhol k tejto žiadosti zverejniť zámer hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ o tieto priestory sa aj doteraz staral, lebo sú bezprostredne susedstve s pozemkami v jeho vlastníctve.

Dodal, že obec kupuje aj predáva pozemky za 10€/m². Na osobnom stretnutí so žiadateľom sa na tejto cene aj dohodli.

Opätovne pripomenul, že zatiaľ sa jedná len o zámer predaja, ktorý bude podľa zákona zverejnený. Zároveň požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 143-OZ/2022 bod č. 8, písmeno c)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** obecného majetku - pozemkov evidované na LV č. 3598, KN-E parcela č. 2106/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 439 m² a parcela č. 2106/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 454 m². Celková výmera 893 m² pre žiadateľa Jozefa Anghelya, Školská 737/73, 925 22 Veľké Úľany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ uvedené pozemky, ktoré susedia s parcelami, ktorých je vlastníkom dlhodobo užíva a zveľaďuje, aby neboli zaburinené. Čiastočne zasahujú aj pod sklad obilia firmy, ktorého je konateľom.

Cena pozemku: 10 EUR/m²

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

d) Žiadosť o prenájom pozemku – Tuži s.r.o. so sídlom Veľké Úľany

Pán starosta prečítal žiadosť Tuži s.r.o. so sídlom Veľké Úľany, zastúpené konateľom Adriánom Kužlikom o prenájom obecného pozemku vedeného na LV 1531 KN-C p.č.1414/1

pozemku vo výmere 2928 m² - žiadateľ žiada len o prenájom časti pozemku. Jedná sa o priestor pri bývalej skládke TKO, ktorý predtým využíval bývalý nájomca na výkup železa. Do diskusie na túto tému sa prihlásil poslanec **Kristián Lipták**, ktorý sa informoval, či tam bude vyhotovený nový geometrický plán.

Pán starosta odpovedal, že netreba nový geometrický plán, nakoľko žiadateľ chce prenajať len oplotený priestor, ktorý už bol presne vytýčený pri prenájme pre predošlého nájomcu. Jedná sa presne o 875 m².

Pripomenul, že aj v tomto prípade sa jedná ešte len o zámer prenájmu, ktorý bude zverejnený. Zároveň navrhol aj cenu prenájmu 10€/100m²/za mesiac, t.j. 87,50 €/mesiac.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 143-OZ/2022 bod č. 8, písmeno d)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a odsek 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** obecného majetku, pozemku – ostatné plochy, vedeného na LV 1531 KN-C p.č.1414/1 časť pozemku vo výmere 875 m², pre TUŽI s.r.o., zastúpené konateľom Adriánom Kužlíkom, ul. J. Fučíka 794, 925 22 Veľké Úľany.

Žiadateľ plánuje predmetný pozemok využívať na parkovisko strojového parku – bager a nákladné vozidlá.

Cena za prenájom: 10 EUR/100 m²/mesiac.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

e) Zverejnenie informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj – za rok 2021

V tomto bode pán starosta informoval poslancov, že v zmysle § 4 Všeobecne záväzného nariadenia obec každý rok zverejňuje informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitia za predchádzajúci kalendárny rok.

Príjem z poplatku za rozvoj bol v roku 2021 vo výške: **58 981,80 EUR**

Jeho použitie bolo nasledovné:

- 1) Oprava chodníka (cyklochodník) na ulici Štefana Majora – II. etapa
výdaj: **32 426,34 EUR**
- 2) Vybudovanie vjazdov pre cyklochodník na ulici Leninovej a predĺženie parkoviska pred bytovým domom – výdaj: **26 555,46 EUR**

Výdaj spolu vo výške: 58 981,80 EUR

Pán starosta zdôraznil, že všetky príjmy boli použité na ďalší rozvoj obce.

Do diskusie na túto tému sa nikto neprihlásil, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 143-OZ/2022 bod č. 8, písmeno e)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití za kalendárny rok 2021.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Úplne znenie zverejnenia informácie tvorí prílohu zápisnice.

f) Zápis do obecnej kroniky – rok 2019

Pán starosta konštatoval, že poslanci dostali písomný návrh zápisu do obecnej kroniky za rok 2019, aj zoznam príloh (Pomocná evidencia ku kronike za rok 2019), ako aj stanovisko Komisie kultúry a mládeže pri OZ k návrhu elektronickou formou. K predmetnému materiálu požiadal predsedu komisie, aby tlmočil stanovisko komisie.

Predseda komisie Kristián Sercel informoval poslancov, že na zasadnutí komisie kultúry a mládeže dňa 5. apríla 2022 sa podrobne zaoberali návrhom zápisu do kroniky a komisia odporučila návrh zápisu kroniky obce za rok 2019 schváliť.

Do diskusie sa ako prvá prihlásila **poslankyňa Ildikó Danišová**, ktorá povedala, že podrobne prečítala celý materiál a môže sa vyjadriť k návrhu zápisu do kroniky naozaj len pochvalne, nakoľko je vypracovaný veľmi vecne a podrobne a dáva obsiahly obraz roku 2019 o živote našej obce. Určite to bude zaujímavý materiál pre budúce generácie.

Ďalej sa do diskusie prihlásil **poslanec Ľudovít Hanzel**, ktorý navrhol, aby jednotlivé roky, ktoré sú už spracované a schválené obecným zastupiteľstvom boli zviazané a zverejnené aj na internetovej stránke obce.

Pán starosta podporil túto myšlienku, zároveň pripomenul, že kronika by mohla byť aj v knižnici, respektíve v kultúrnom dome a požiadal kronikárku o vyjadrenie sa.

Kronikárka obce Alžbeta Szárazová povedala, že podľa jej vedomostí, kronika musí byť umiestnená na obecnom úrade, originál uzamknutý v trezore. Odpisy kroniky môžu slúžiť ako študijný materiál pre občanov, študentov atď. ale tiež len v priestoroch obecného úradu. Ale keď bude kronika zverejnená na internetovej stránke obce, tak záujemcovia k nemu budú mať prístup.

Pán starosta ešte informoval poslancov, že v našej obci sa dlhé roky – cca 50 rokov - nepísala kronika, chýbajúce roky teraz kronikárka dopĺňa a spracováva aj súčasné obdobie. Nakoľko už iné dotazy ani pripomienky neboli, členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 143-OZ/2022 bod č. 8, písmeno f)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zápis do kroniky obce za rok 2019

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

Stanovisko Komisie kultúry a mládeže tvorí prílohu zápisnice.

g) SPF – vysporiadanie pozemku pod cyklotrasou – I. etapa

Pán starosta informoval poslancov, že pod I. etapou cyklotrasy treba vysporiadať ešte jednu časť, na ktorú treba podpísať dohodu. S touto dohodou už bude celá záležitosť pod cyklotrasou I. úplne vybavená.

Do diskusie na túto tému sa nikto neprihlásil, preto členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 143-OZ/2022 bod č. 8, písmeno g)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01367/2021-PKZP-K-40162/21.00 so Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov vo výške 1605,85 EUR.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

h) Mgr. Karin Halászová – žiadosť o odkúpenie pozemku obcou

Pán starosta prečítal žiadosť Karin Halászovej, v ktorej žiada obec o odkúpenie časti pozemku, ktorý je v jej vlastníctve. Minulý rok obec predala svoje pozemky menovanej na základe hodného osobitného zreteľa. Teraz žiadateľka ponúka na predaj pozemok na parcele č. 1398/1 vo výmere 64 m². Jedná sa o vysporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou.

Pán starosta navrhol kúpnu cenu 10€/m².

K uvedenému návrhu nikto z poslancov nemal pripomienky.

Členka návrhovej komisie Rita Bicsan Sztraka prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 143-OZ/2022 bod č. 8, písmeno h)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Odkúpenie pozemku KN-E par. č. 1398/1 vo výmere 64 m², druh pozemku vinica, vedeného na LV č. 4942 v k. ú. Obce Veľké Úľany od majiteľov Karin Halászová a JUDr. Gabriel Holop, 900 84 Kaplna 269 za účelom vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou.

Kúpna cena pozemku: 10 EUR/m²

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

i) Oblastná organizácia cestovného ruchu Matúšova zem – Mátyusföld

Pán starosta informoval poslancov, že už viackrát ho oslovili z novovzniknutej oblastnej organizácie cestovného ruchu Matúšova zem – Mátyusföld. Táto organizácia vznikla v októbri 2021 a združuje obce na Matúšovej zemi. Stanovy organizácie obdržali poslanci elektronickou formou, takže sa s nimi mohli zoznámiť. Dodal, že niektorí podnikatelia z obce už prejavili záujem byť členmi tejto organizácie, ale pokiaľ obec ne je členom, ani podnikatelia z obce nemôžu byť členmi. Členský príspevok je 1€ na rok na obyvateľa. V našom prípade sa jedná o cca 4 700 €. Do diskusie sa prihlásila **poslankyňa Ildikó Danišová**, ktorá sa informovala, či sú tam už aj ďalšie obce prihlásené.

Pán starosta odpovedal, že áno, ale presne nevie koľko obcí.

Poslanec Zoltán Máriš hovoril, že keby obec bola členom tejto organizácie cestovného ruchu, tak by sme sa mohli lepšie zviditeľniť, napríklad v propagovaní nášho kúpaliska a mohli by sme mať z toho výhody aj my.

Pán starosta odpovedal, že obce, ktoré sú členmi tejto organizácie môžu čerpať rôzne výhody. Ešte dodal, že Obec Veľké Úľany je členom viacerých združení, kde platí členské príspevky, napríklad Krízový fond Trnava, ZPOZ, RVC Trnava, či ZMO - Ga-Ša, atď. Niekde platí obec viac, inde menej. Ale sme už aj získali financie, napríklad z krízového fondu 10 000 €, a naposledy pri pandémii 20 000 €.

Podľa jeho názoru je prospešné byť členmi jednotlivých združení, nakoľko spoločne sa dá vybaviť a urobiť viac vecí.

Obce, ktoré sú členmi tejto novovzniknutej organizácie môžu čerpať výhody maximálne dvojnásobku členského príspevku, takže obec Veľké Úľany, by mohla čerpať financie okolo 9000 €.

Poslanec Kristián Lipták mal dotaz, že kto bude v tejto organizácii zastupovať obec, či vidíme v členstve nejaké výhody a či je možnosť z nej vystúpiť.

Pán starosta odpovedal, že väčšinou sú tam zastúpení starostovia, takže pokiaľ OZ tým bude súhlasiť teraz by zastupoval obec on, ako starosta. Výhody sú také, ktoré už spomínal. Keď začne organizácia už poriadne pracovať, môže OZ navrhnúť aj iného zástupcu za obec.

Ešte dodal, že v každom združení, a tak aj v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Matúšova zem – Mátyusföld je možné ukončiť členstvo.

Nakoľko už iné dotazy neboli, poslankyňa Rita Bicsan Sztraka prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 143-OZ/2022 bod č. 8, písmeno i)

Obecné zastupiteľstvo súhlasí

so stanovami Oblastnej organizácie cestovného ruchu Matúšova zem – Mátyusföld

súčasne schvaľuje

- vznik členstva a menuje starostu obce, ako zástupcu obce Veľké Úľany v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Matúšova zem - Mátyusföld.
- ročný členský príspevok vo výške 1 €/obyvateľ

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov

j) Informácie starostu obce

V tomto bode pán starosta informoval poslancov o uskutočnených a plánovaných akciách a podujatí v obci.

- Práce na projekte voľnočasové aktivity sú v plnom prúde. Už sú osadené altánky, aj stroje na cvičenie. Slávnostné odovzdanie by sa mohlo uskutočniť pri príležitosti Majálesu a stavania mája dňa 30. apríla 2022.
- Dňa 23. apríla sa uskutoční celoobecná brigáda pri príležitosti Dňa Zeme. Obec osloví spoločenské organizácie, podnikateľov, ako aj obyvateľov obce, aby sa zapojili. Zatiaľ len poľovníci avizovali, že oni budú upratovať vo svojom revíre už v piatok 22. apríla. Poslanci a starosta obce budú sadiť stromy.
- Dňa 29. apríla sa uskutoční slávnostný program ku dňu matiek Základnej školy Mihálya Borsosa s vyučovacím jazykom maďarským v kultúrnom dome.
- 30. apríla sa uskutoční už spomínané stavenie mája a prvomájová veselica spojená s kultúrnym programom.
- 6. mája sa uskutoční v ZŠ Mihálya Borsosa s VJM – otvorenie pamätnej izby Mihálya Borsosa
- na 12. mája je naplánovaná služobná cesta poslancov do Maďarska, kde sa uskutoční aj pracovné zasadnutie poslancov. Požiadal obecný úrad o prípravu materiálov na toto pracovné zasadnutie.
- 22. mája bude v kultúrnom dome Galakonzert, ktorý organizuje Občianske združenie Magnólia trio.
- Čo sa týka Cyklotrasy II. – od jazdeckého areálu do Sedína, už vieme, že dodávateľská firma METROSTAV, ktorý sa stal víťazom VO, nebude vedieť realizovať výstavbu za takú cenu, akú dali pred rokom. Bude tam potrebný nový rozpočet, ktorý pripraví dodávateľská firma. Potom sa k tomu vyjadří stavebná komisia a podľa toho sa rozhodne, či sa to pošle na ministerstvo, kde budeme žiadať o navýšenie financií, alebo sa vypíše nová súťaž. Pôvodne sme plánovali odovzdať túto etapu cyklotrasy na jeseň, ale urobíme všetko, aby bola dokončená do konca tohto roka.

Nakoľko k týmto informáciám nikto nemal pripomienky, členka návrhovej komisie prečítala návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 143-OZ/2022 bod č. 8, písmeno j)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

informácie starostu obce o uskutočnených a plánovaných akciách

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.

K bodu 9. programu – Diskusia

Do diskusie sa ako prvý prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý sa informoval, či bude bufet pri jazdeckom areáli otvorený.

Pán starosta odpovedal, že bufet je už otvorený, len teraz je pracovníčka chorá. Ako náhle bude zdravá, bufet sa opäť otvoriť.

Ďalší príspevok do diskusie mal poslanec **Zoltán Lencsés**, ktorý sa opýtal, že aká bude povrchová úprava pri voľnočasových atrakciách za budovou obecného úradu, či tam bude vymývaný kameň?

Pán starosta odpovedal, že ako dopadová zóna pri strojoch na cvičenie bude ten kameň, keby tam dali kožený povrch, tak by dotácia nebola stačila.

Poslankyňa Ingrid Winklerová sa opýtala na to, či aj v tomto roku budú udeľované obecné ocenenia pri príležitosti obecných dní. Či návrhy sa už môžu odovzdávať aj na májovom, pracovnom zasadnutí, aby na júnovom plánovanom zasadnutí mohli byť schválené.

Pán starosta odpovedal, že áno. V Štatúte obce je presne uvedené, v akom predstihu sa majú písomné návrhy na ocenenie odovzdávať.

Nakoľko v diskusii už iné pripomienky a otázky neodzneli, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

K bodu 10. programu – Záver

V závere rokovania sa pán starosta poďakoval poslancom za tvorivý prístup k rokovaniu, ako aj občanom za účasť.

Nakoľko všetky body rokovania boli vyčerpané, pán starosta ukončil 34. plánované zasadnutie OZ a zaželal prítomným, a prostredníctvom kamery aj všetkým obyvateľom obce požehnané a pokojné veľkonočné sviatky.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ingrid Winklerová

Kristián Sercel

Zasadnutie prebiehalo od 18:00 do 20:00 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová