

Obec Veľké Úľany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1,2 a 3, § 16 ods. 1,2 a 3, § 17 ods. 2,3,4, a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**Všeobecne záväzné nariadenie
o miestnych daniach
obce Veľké Úľany číslo
4/2018**

**Základné ustanovenia
§1**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s účinnosťou od **1. januára 2019 z a v á d z a** miestne dane :

- a / daň z nehnuteľnosti ,
- b / daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva ,
- d/ daň za ubytovanie ,
- e / daň za predajné automaty ,
- f / daň za nevýherné hracie prístroje ,

§2

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je stanoviť druhy miestnych daní na území obce Veľké Úľany , ktoré zahŕňa katastrálne územie Nové Osady, sadzby daní, prípadné oslobodenia alebo zníženia dane, ako aj ďalšie náležitosti miestnych daní podľa splnomocňovacích ustanovení zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní v § 1 ods. 1 písm.. a/,b/,e/,f/ je kalendárny rok.

Prvá časť
§ 4
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a / daň z pozemkov,

b / daň zo stavieb ,

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

/ ďalej len „, daň z bytov „, /.

Daň z pozemkov
§ 5
Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na celom území obce /KU Veľké Úľany , KU Nové Osady/ hodnotu lesného pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m².
 - a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,1400 € /m²**
Táto hodnota sa použije vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
2. Hodnota pozemku v **katastrálnom území Veľké Úľany**
 - a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,8660 €/m²**
 - b/ za trvalé trávne porasty **0,1118 €/ m²**Hodnota pozemku v **katastrálnom území Nové Osady**
 - a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,9921 €/m²**
 - b/ za trvalé trávne porasty **0,2612 €/m²**
3. Hodnota pozemku **na celom území obce/ KU Veľké Úľany, KU Nové Osady/**
 - a/ stavebný pozemok **18,58 €/m²**
 - b/ záhrady **1,85 €/m²**
 - c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/m²**

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane pozemkov takto:
 - a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
v katastrálnom území Veľké Úľany **0,44%**
v katastrálnom území Nové Osady **0,39%**
2. Správca dane určuje pre **pozemky KU Veľké Úľany , KU Nové Osady** ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:
 - b/ za záhrady **1,10 %**
 - c/ zastavané plochy, nádvoria, ostatné plochy **1,10 %**
 - d/ za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,66 %**
 - e/ za stavebné pozemky **0,44 % ,**

Daň zo stavieb

§ 7

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Veľké Úľany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :
 - a/ **0,110 €/ m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b/ **0,220 €/ m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c/ **0,220 €/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ,
 - d/ **0,330 €/ m²** za samostatne stojace garáže,
 - e/ **0,330 €/m²** za stavby hromadných garáží,
 - f/ **0,330 €/m²** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g/ **0,880 €/m²** za priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - h/ **1,100 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i/ **0,440 €/m²** za ostatné stavby
- 2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,055 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 8

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty na území obce Veľké Úľany za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
 - a/ **0,220 €/m² za byty.**
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Veľké Úľany za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome :
 - a/ **0,220 €/m²** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b/ **1,110 €/m²** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov zo stavieb z garáže a z bytov **vo výške 30 %**, pre :
 - fyzické osoby **staršie ako 65 rokov**,

- fyzické osoby, ktoré sú **držiteľmi preukazu ZŤP, ZŤP S,**
 - fyzické osoby **v hmotnej núdzi** ,
ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
stavby a byty slúžia na ich trvalé bývanie,
garáže, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
2. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny a kolumbária,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály iné zariadenia bodov, geodetických základov stožiare rozvodu elektrickej energie , stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
 1. Daňovník držiteľ preukazu ZŤP ,ZŤP S je povinný k poskytnutiu daňového zníženia doložiť kópiu preukazu ZŤP, ZŤP S.

Druhá časť

Daň za psa

§ 10

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je :
 - a/ vlastníkom psa alebo
 - b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúca po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 11

Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

§ 12

Sadzba dane

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok na celom území obce je vo výške **5,- €**.

§ 13

Evidencia psov

Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastníkom psa povinný bezodkladne oznámiť na Obecný úrad vo Veľkých Úľanoch. Za vydanie :

- a/ prvej známky stanovuje obec sumu **0,70 €**
- b/ náhradnej známky stanovuje obec sumu **1,70 €**

TRETIA ČASŤ
Daň za užívanie verejného priestranstva
§ 14
Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva .
2. Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Veľké Úľany, a to :
 - a/ miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov,
 - b/ chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
 - c/ námestie,
 - d/ všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce,
 - e/ trhovisko,

Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
 - a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b/ umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c/ umiestnenie predajného zariadenia,
 - d/ umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - e/ umiestnenie skládky,
 - f/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,
 - g/ rozkopávka miestnej komunikácie a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávanie plánovanej údržby inžinierskych sietí,Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 15
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 16
Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

§ 17
Sadzba dane

Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva, ktorá je určená v eurách za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

1. Pre účely ambulantného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny
1,500 €/m2/deň
2. Na poskytovanie ambulantných služieb / brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod./
1 €/m2/deň
3. Predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov
5 €/m2/deň
4. Predaj remeselných výrobkov, ľudovej umeleckej tvorby, kníh, obrazov.
1 € m2/deň
5. Predaj ostatných tovarov/ predaj spotrebných výrobkov, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, výrobky spotrebnej elektroniky, drobný tovar, darčkové predmety, ozdobné, kozmetika, drogériový tovar, športové potreby a hračky, pojazdný predaj so živými zvieratami/
1,700 €/m2/deň
6. Využívanie verejného priestranstva za účelom reklamy / napr. predvádzanie áut, rôznych výrobkov.../
4 €/m2/deň
7. Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie:
 - a/ kolotočov, lunaparku, iných atrakcií a príslušenstva **0,230 €/m2/deň**
 - b/ cirkusu za oplotené verejné priestranstvo **0,170 € /m2/deň**
 - c/ skládky / zemina, stavebný materiál .../ **0,070 €/m2/deň**
8. Za užívanie verejného priestranstva - plochou rozkopávky sa považuje šírka a dĺžka výkopu. V prípade rozkopávky zelene sa pripočíta k ploche rozkopávky aj výmera dotknutej zelene:
- do 10 m2 - za 1 týždeň 4 € a za každý ďalší týždeň 5 €
9. V prípade konania príležitostných trhov, športových a kultúrnych akcií sa mení daň pre ambulantný predaj nasledovne :
 - predaj potravinárskych výrobkov podľa bodu 1/ **2 €/m2/deň**
 - predaj ostatných tovarov podľa bodu 5/ **3 €/m2/deň**
 - predaj kvetov, slamienok, ľudovo-umelecká tvorba a obrazy **1,700 €/m2/deň**
 - predaj teplých jedál samostatne alebo v spojení s predajom nealkoholických a alkoholických nápojov **4 €/m2/deň**

§ 18

Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu vo Veľkých Úľanoch a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť obecnému úradu skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

§ 19
Platenie dane

Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

§ 20
Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely.

ŠTVRTÁ ČASŤ
Daň za ubytovanie
§ 21
Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorým je rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo stavba slúžiaca na viaceré účely.

§ 22
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 23
Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 24
Sadzba dane

Sadzba dane je **0,40 € /na osobu a prenocovanie.**

§ 25
Platenie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 26
Povinnosť platiteľa

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „Knihe ubytovaných“.

Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

- **raz za mesiac do pokladne obecného úradu, t.j. do 10. dňa príslušného mesiaca.**

PIATA ČASŤ

Daň za predajné automaty

§ 27

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 28

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 29

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 30

Sadzba dane

Sadzba dane je 33 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 31

Daňová povinnosť

Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedeným:

- názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
- identifikačné údaje o predajom automate,
- dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

ŠIESTA ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 32

Predmet dane

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú

alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti:

- nevýherné hracie prístroje sú:

a/ elektronické prístroje na počítačové hry

b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 33

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 34

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 35

Sadzba dane

Správca dane stanovuje sadzbu dane 166 € / za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 36

Daňová povinnosť

Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji :

- názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
- identifikačné údaje nevýherného hracieho prístroja,
- dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa uskutočnilo jeho prevádzkovanie.

SIEDMA ČASŤ

§ 37

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31.januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2,3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Správca dane nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3,- €.

§38

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov.
1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č. 6/2017 o miestnych daniach na území obce Veľké Úľany.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany o miestnych daniach č.4/2018 bolo schválené uznesením č. 14-OZ/2018 bod č.7 dňa 12.12.2018 a nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2019.

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce