

Obec Veľké Úľany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1,2 a 3, § 16 ods. 1,2 a 3, § 17 ods. 2,3,4, a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**Všeobecne záväzné nariadenie
o miestnych daniach
obce Veľké Úľany číslo
č. 5 / 2021**

**Základné ustanovenia
§1**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o** , že nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov s účinnosťou od **1. januára 2022 z a v á d z a** miestne dane :

- a / daň z nehnuteľnosti ,
- b / daň za psa ,
- c/ daň za predajné automaty ,
- d/ daň za nevýherné hracie prístroje,
- e / daň za užívanie verejného priestranstva,
- f/ daň za ubytovanie.

§2

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je stanoviť druhy miestnych daní na území obce Veľké Úľany , ktoré zahŕňa katastrálne územie Nové Osady, sadzby daní, prípadné oslobodenia alebo zníženia dane, ako aj ďalšie náležitosti miestnych daní podľa splnomocňovacích ustanovení zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní v § 1 ods. 1 písm.. a/,b/,e/,f/ je kalendárny rok.

Prvá časť
§ 4
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

a / daň z pozemkov,

b / daň zo stavieb ,

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

/ ďalej len „, daň z bytov „, /.

Daň z pozemkov
§ 5
Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na celom území obce /KU Veľké Úľany , KU Nové Osady/ hodnotu lesného pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m².
 - a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,154 €/m²**
Táto hodnota sa použije vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
2. Hodnota pozemku v katastrálnom území Veľké Úľany
 - a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,9526 €/m²**
 - b/ za trvalé trávne porasty **0,123 €/m²**Hodnota pozemku v katastrálnom území Nové Osady
 - a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1,0913 €/m²**
 - b/ za trvalé trávne porasty **0,2873 €/m²**
3. Hodnota pozemku na celom území obce/ KU Veľké Úľany, KU Nové Osady/
 - a/ stavebný pozemok **20,438 €/m²**
 - b/ záhrady **2,035 €/m²**
 - c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **2,035 €/m²**

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky ročnú sadzbu dane pozemkov takto:
 - a/ za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
v katastrálnom území Veľké Úľany **0,44%**
v katastrálnom území Nové Osady **0,39%**
2. Správca dane určuje pre **pozemky KU Veľké Úľany , KU Nové Osady** ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:
 - b/ za záhrady **1,10 %**
 - c/ zastavané plochy, nádvoria, ostatné plochy **1,10 %**
 - d/ za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,66 %**
 - e/ za stavebné pozemky **0,44 % ,**

Daň zo stavieb

§ 7

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Veľké Úľany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :
 - a/ **0,121 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b/ **0,242 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c/ **0,242 €/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ,
 - b/ **0,363 €/m²** za samostatne stojace garáže,
 - e/ **0,363 €/m²** za stavby hromadných garáží,
 - f/ **0,363 €/m²** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g/ **0,968 €/m²** za priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu , stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - h/ **1,21 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i/ **0,484 €/m²** za ostatné stavby
- 2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,605 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 8

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty na území obce Veľké Úľany za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:
 - a/ **0,242 €/m² za byty.**
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Veľké Úľany za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome :
 - a/ **0,242 €/m²** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b/ **1,221 €/m²** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 9 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane na základe žiadosti poskytuje zníženie dane z pozemkov zo stavieb z garáže a z bytov **vo výške 30 %**, pre :
 - fyzické osoby **staršie ako 62 rokov**,
 - fyzické osoby, ktoré sú **držiteľmi preukazu ZŤP, ZŤP S**,
 - fyzické osoby **v hmotnej núdzi** ,
ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, stavby a byty slúžia na ich trvalé bývanie, garáže, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
2. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny a kolumbária,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály iné zariadenia bodov, geodetických základov stožiare rozvodu elektrickej energie , stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
1. Daňovník držiteľ preukazu ZŤP ,ZŤP S je povinný k poskytnutiu daňového zníženia doložiť kópiu preukazu ZŤP, ZŤP S.

Druhá časť Daň za psa

§ 10 Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes **starší ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je :
 - a/ vlastníkom psa alebo
 - b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúca po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 11 Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

§ 12 Sadzba dane

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok na celom území obce je vo výške **5,- €**.

§ 13
Evidencia psov

Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastníkom psa povinný bezodkladne oznámiť na Obecný úrad vo Veľkých Úľanoch. Za vydanie :

- a/ prvej známky stanovuje obec sumu **1 €**
- b/ náhradnej známky stanovuje obec sumu **2 €**

TRETIA ČASŤ
Daň za užívanie verejného priestranstva
§ 14
Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva .
2. Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Veľké Úľany, a to :
 - a/ miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov,
 - b/ chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,
 - c/ námestie,
 - d/ všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce,
 - e/ trhovisko,Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
 - a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b/ umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c/ umiestnenie predajného zariadenia,
 - d/ umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - e/ umiestnenie skládky,
 - f/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,
 - g/ rozkopávka miestnej komunikácie a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávanie plánovanej údržby inžinierskych sietí,Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 15
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 16 Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

§ 17 Sadzba dane

Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva, ktorá je určená v eurách za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

1. Pre účely ambulantného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia, zeleniny
1,500 €/m²/deň
2. Na poskytovanie ambulantných služieb / brúsenie nožov, nožníc a nástrojov, oprava dáždníkov, čistenie peria a pod./
1 €/m²/deň
3. Predaj alkoholických nápojov a tabakových výrobkov
5 €/m²/deň
4. Predaj remeselných výrobkov, ľudovej umeleckej tvorby, kníh, obrazov.
1 € m²/deň
5. Predaj ostatných tovarov/ predaj spotrebných výrobkov, najmä textilné výrobky, odevné výrobky, obuv, domáce potreby, elektrotechnické výrobky, výrobky spotrebnej elektroniky, drobný tovar, darčkové predmety, ozdobné, kozmetika, drogériový tovar, športové potreby a hračky, pojazdný predaj so živými zvieratami/
1,700 €/m²/deň
6. Využívanie verejného priestranstva za účelom reklamy / napr. predvádzanie áut, rôznych výrobkov.../
4 €/m²/deň
7. Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie:
 - a/ kolotočov, lunaparku, iných atrakcií a príslušenstva **0,230 €/m²/deň**
 - b/ cirkusu za oplotené verejné priestranstvo **0,170 € /m²/deň**
 - c/ skládky / zemina, stavebný materiál .../ **0,070 €/m²/deň**
8. Za užívanie verejného priestranstva - plochou rozkopávky sa považuje šírka a dĺžka výkopu. V prípade rozkopávky zelene sa pripočíta k ploche rozkopávky aj výmera dotknutej zelene:
- do 10 m² - za 1 týždeň 4 € a za každý ďalší týždeň 5 €
9. V prípade konania príležitostných trhov, športových a kultúrnych akcií sa mení daň pre ambulantný predaj nasledovne :
 - predaj potravinárskych výrobkov podľa bodu 1/ **2 €/m²/deň**
 - predaj ostatných tovarov podľa bodu 5/ **3 €/m²/deň**
 - predaj kvetov, slamienok, ľudovo-umelecká tvorba a obrazy **1,700 €/m²/deň**
 - predaj teplých jedál samostatne alebo v spojení s predajom nealkoholických a alkoholických nápojov **4 €/m²/deň**

§ 18 Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu vo Veľkých Úľanoch a to

min. 3 dni pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, najneskôr v deň v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.

Daňovník je povinný oznámiť obecnému úradu skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

Ďalej daňovník je povinný osobne alebo písomne si podať žiadosť na užívanie verejného priestranstva na ambulantný predaj a to **30 dní** pred užívaním.

§ 19 Platenie dane

Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najneskôr **30 dní pred vznikom** daňovej povinnosti. Obec určí splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

§ 20 Oslobodenie od dane

Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely.

ŠTVRTÁ ČASŤ Daň za ubytovanie § 21 Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorým je ubytovňa, bungalov, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo stavba slúžiaca na viaceré účely.

§ 22 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 23 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 24
Sadzba dane

Sadzba dane je 1 € /na osobu a prenocovanie.

§ 25
Platenie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 26
Povinnosť platiteľa

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „Knihe ubytovaných“. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

- **raz za mesiac do pokladne obecného úradu, t.j. do 10. dňa príslušného mesiaca.**

PIATA ČASŤ
Daň za predajné automaty

§ 27
Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 28
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 29
Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 30
Sadzba dane

Sadzba dane je 33 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 31
Daňová povinnosť

Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedeným:

- názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
- identifikačné údaje o predajom automate,
- dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

ŠIESTA ČASŤ

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 32
Predmet dane

Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti:

- nevýherné hracie prístroje sú:

a/ elektronické prístroje na počítačové hry

b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 33
Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 34
Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 35 Sadzba dane

Správca dane stanovuje sadzbu dane 166 € / za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 36

Daňová povinnosť

Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji :

- názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
- identifikačné údaje nevýherného hracieho prístroja,
- dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa uskutočnilo jeho prevádzkovanie.

SIEDMA ČASŤ

§ 37

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa , k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať **do 31.januára** zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľnosti ,daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2,3 a 4 , správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.
7. Správca dane nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za

predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3,- €.

§38

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zruší VZN č. 5/2020 o miestnych daniach na území obce Veľké Úľany, schválené uznesením č. 93-OZ/2020 bod č. 9 zo dňa 9.12.2020.
3. **Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany o miestnych daniach č. 5 / 2021 bolo schválené uznesením č. 122-OZ/2021 bod č. 7 dňa 24.11..2021 a nadobúda účinnosť dňom 01.januára 2022.**

Ing. František Gógh , DBA
starosta obce

OBEC VEĽKÉ ÚĽANY

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany č. 5/2021

o miestnych daniach obce Veľké Úľany

Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :	09.11.2021
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	09.11.2021
- zverejnený na webovom sídle obce dňa :	
zverejnený na web sídle dňa	09.11.2021
lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane)	21.11.2021
doručené pripomienky v počte:	
vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa :	22.11.2021
vyhodnotenie pripomienok k návrhu doručené poslancom dňa:	22.11.2021
VZN schválené obecným zastupiteľstvom dňa	24.11.2021
uznesením č. 122 – OZ/2021, bod.č. 7	
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa	29.11.2021
zvesené z úradnej tabule dňa	15.12.2021
VZN zverejnené na Centrálnnej elektronickej úradnej tabuli dňa od	29.11.2021
do	15.12.2021
VZN zverejnené na web sídle obce dňa	29.11.2021
VZN nadobúda účinnosť dňom	01.01.2022

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

