

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany č. 3/2023,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Veľké Úľany, Zmeny a doplnky č. 4.**

Obecné zastupiteľstvo Veľké Úľany podľa § 6 ods. 1 a § 7 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 4

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 4“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (2.18. Návrh záväznej časti) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Princípy regulácie
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch
 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - Vymedzenie zastavaného územia obce
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územnoplánovací podklad
 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch „Územného plánu obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 4“, a sú neoddeliteľnou Prílohou č.2 a 3 tohto VZN:
 - Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh, Návrh na vyňatie z PP M 1:10 000
 - Komplexný urbanistický návrh , M 1:5 000

§ 2

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu obce Veľké Úľany v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3.

§ 3

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 4“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade vo Veľkých Úľanoch, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 4

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany schválilo Obecné zastupiteľstvo Veľké Úľany na zasadnutí dňa 24.5.2023 uznesením č. 43-OZ/2023 bod č. 11, písmeno c) a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.



Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výška objektov, max. percento zastavanosti, min. percento zelene, príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).
- Realizácia výstavby podľa schválených zásad a regulatívov je podmienená rešpektovaním ochranných pásiem podľa kapitoly č. 2.18.8. a vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry podľa príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb.

2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

>> Celý úvodný text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“ a „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V 1. odseku, vyplývajúcom zo „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa text „Regulatívy sa vzťahujú na riešené územie – plochy č. 1 a 2. V tomto území sa jedná o novú výstavbu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.“ >>

>> V 2. odseku, vyplývajúcom zo „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa text „– plochy č. 1 a 2“ a za text „Komplexného návrhu“ vkladá text, ktorý znie: >>

a č. 02

>> V 3. odseku, vyplývajúcom zo „ZaD č. 02/2008“, sa text „2.18.10“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2.18.11

2.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

>> Pred názov podkapitoly „Zásady a regulatívy funkčného využitia územia“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.2.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> V 1. odseku sa text „doplnkového“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

prípustného

>> V 2. odseku sa text „R8“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

R11

>> Za 3. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Pojmom „bývanie“ sú v prípade hlavného funkčného využitia označované plochy pre rodinné domy, bytové domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, a to podľa funkčného využitia určeného vo výkrese č. 02, v prípade ostatných funkcií (prípustné a neprípustné funkčné využitie) sú pojmom „bývanie“ označované plochy pre akékoľvek obytné domy (rodinné, bytové) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia a taktiež plochy pre polyfunkčné budovy s bytmi.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R1

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa text „občianska vybavenosť“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

občianske vybavenie

>> V podnadpise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadpise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážok za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R2

>> V podnadpise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> Pred 1. odrážkou za podnadpisom „Prípustné (vhodné) funkčné využitie“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- bývanie – len ponechanie existujúcich objektov

>> V 2. odrážke za podnadpisom „Prípustné (vhodné) funkčné využitie“ sa text „občianska vybavenosť“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

občianske vybavenie

>> V 2. odrážke za podnadpisom „Prípustné (vhodné) funkčné využitie“ sa za text „cintorína“ vkladá text, ktorý znie: >>

, okrem vybavenia súvisiaceho s pohrebníctvom

>> V podnadpise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážok za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R3

>> V 1. odseku sa vypúšťajú 2 texty „rekreácie a“ a za texty „športu“, „športu“, „č. 13“ (v poradí ako je uvedené) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

a rekreácie

a rekreácie

, 4-01/2008, 6-04 (č. 13 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.18.)

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa vypúšťa text „rekreácia a“ a za text „šport“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

a rekreácia

V lokalite č. 6-04 ide o areál so zameraním na liečebné terapie, reštauračné služby, rekreačné ubytovacie objekty, vrátane vyhlbenia jazera, ktoré nebude v rozpore s §3 ods. 3 f) zákona č. 305/2018 Z. z. - CHVO Žitný ostrov).

>> V podnadpise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadpise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážok za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R4

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „a“ a za text „3,“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

2-01/2008, 4-04,

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

priemyselná výroba a sklady

>> V podnadpise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> Pred 1. odrážkou za podnadpisom „Prípustné (vhodné) funkčné využitie“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- občianske vybavenie – ubytovanie zamestnancov

>> V podnadpise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážok za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívy funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R5

>> V závere 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

Regulatívy sa ďalej vzťahujú na novú rozvojovú plochu č. 1-02/2008.

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa text „výroba živočíšna“ vkladá do zátvorky a pred text „výroba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

poľnohospodárske farmy

>> V podnadpise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadpise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážky za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R6

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „24,“. >>

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa text „nerastných surovín“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

štrku

>> V podnadpise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadpise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážky za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R7

>> V 1. odseku sa za text „rovnaké účely“ vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 17 len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.18.). Regulatívy sa ďalej vzťahujú na novú rozvojovú plochu č. 7-01/2008

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa text „rekreácia - agroturistika“ vkladá do zátvorky a pred text „rekreácia“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

poľnohospodárske farmy + šport a rekreácia

>> V podnadpise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadpise „Nepripustné funkčné využitie“ sa za text „nepripustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážky za podnadpisom „Nepripustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R8

>> V 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Regulatívy sa ďalej vzťahujú na nové rozvojové plochy č. 1-04, 2-04.

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia“ sa text „rekreácia - agroturistika“ vkladá do zátvorky a za text „bývanie +“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

šport a rekreácia

>> V podnadpise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadpise „Neprípustné funkčné využitie“ sa za text „neprípustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážok za podnadpisom „Neprípustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

>> Pred 1. odsek, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2001“, sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Regulatívy funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R9

>> Celý text 1. odseku, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regulatívy sa vzťahujú na rozvojovú plochu č. D1-01/2007 určenú na technickú vybavenosť.

>> Za 1. odsek, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- technická vybavenosť

>> V podnadpise „Prípustné využitie“, vyplývajúcom zo „ZaD č. 01/2007“, sa za text „Prípustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(vhodné) funkčné

>> V podnadpise „Výnimočne prípustné využitie“, vyplývajúcom zo „ZaD č. 01/2007“, sa za text „Prípustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

funkčné

>> V podnadpise „Neprípustné funkčné využitie“, vyplývajúcom zo „ZaD č. 01/2007“, sa za text „neprípustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce) funkčné

>> Celý text odrážky za podnadpisom „Neprípustné funkčné využitie“, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

>> Celý úvodný text a text súvisiaci s plochami č. 2, 5, 7, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa. >>

>> Celý text nadpisu, súvisiaceho s plochami č. 1, 3, 6, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2008“, sa nahrádza nadpisom s textom, ktorý znie: >>

Regulatívy funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R10

>> Pred podnadpis „Hlavné funkčné využitie“, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, sa vkladá úvodný text, ktorý znie: >>

Regulatívy sa vzťahujú na rozvojové plochy č. 1-01/2008, 3-01/2008, 6-01/2008, 1-02/2008, určené na dopravnú vybavenosť – miestne komunikácie (vrátane navrhovaného obchvatu).

>> Celý úvodný text a text súvisiaci s plochami č. 1, 2, vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa a za tento text sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Regulatívny funkčného využitia pre blok špecifickej regulácie R11

Regulatívy sa vzťahujú na rozvojovú plochu č. **8-04**, určenú na kombinované využitie pre občianske vybavenie, šport a rekreáciu.

Hlavné funkčné využitie:

- plochy občianskeho vybavenia – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu,
- plochy športu a rekreácie, súvisiace s golfovým areálom

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- plochy dopravnej a technickej vybavenosti súvisiace s lokalitou
- plochy občianskej vybavenosti – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavným funkčným využitím
- plochy krajinnej zelene

Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre ostatné územie s predpokladom lokalizácie zástavby a plochy existujúcej zástavby

>> V 1. odseku sa za text „22“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 5-01/2008, 3-04, 5-04, 7-04 (č. **9, 11, 15** len vo výhľadovej etape – pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.18.)

>> V podnadpise „Doplnkové funkčné využitie“ sa text „doplnkové“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prípustné (vhodné)

>> V podnadpise „Neprípustné funkčné využitie“ sa za text „neprípustné“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zakazujúce)

>> Celý text odrážok za podnadpisom „Neprípustné funkčné využitie“ sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

Regulatívny funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne.“ a celý text „Poznámky“ a za text „lokalizácie zástavby“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(patria sem aj nové rozvojové plochy výhľadové č. **9, 11, 13, 15, 17** do doby schválenia aktualizácie ÚPN - pozri Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie v úvode kapitoly č. 2.18.)

>> V závere sa vkladajú nové podnadpisy s textom, ktorý vrátane podnadpisov znie: >>

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárska pôda s poľnohospodárskou rastlinnou výrobou (pestovanie poľnohospodárskych plodín, trávnych porastov, príp. iné)
- prvky ekologickej stability (lesná pôda, krajinná zeleň, vodné plochy) s možnosťou vykonávania opatrení na ochranu pôdy (výsadba zelene formou remízok, vodozádržné opatrenia, príp. iné)

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- verejné dopravné a technické vybavenie, prechádzajúce územím a zabezpečujúce napojenie existujúcej zástavby a rozvojových plôch

Neprípustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- iné okrem hlavného a prípustného funkčného využitia.

>> Pred názov podkapitoly „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.2.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> V 1. odseku sa text „R8“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

R11

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

Maximálna výška objektov

>> V 1. odseku sa texty „polovičné“, „nasledovne:“ (v poradí ako je uvedený) nahrádzajú textami, ktoré znejú:
>>

ustúpené

v kapitole č. 2.18.12 v časti „Prehľadná tabuľka záväznej regulácie“

>> V 1. odseku sa za text „nezapočítavajú“ vkladá text, ktorý znie: >>

alebo max. výškou (počíta sa výška nadzemnej časti objektu, je meraná od úrovne vozovky miestnej obslužnej komunikácie)

>> Celý text 1. a 2. odrážky za 1. odsekom sa vypúšťa. >>

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

- Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)
- Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)
- Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Intenzita využitia plôch

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „, resp. regulačného bloku“ a pred text „pozemku“ sa vkladá text, ktorý znie:
>>

stavebného

>> V 1. odseku sa text „nasledovne:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

v kapitole č. 2.18.12 v časti „Prehľadná tabuľka záväznej regulácie“.

>> Celý text 1. až 5. odrážky za 1. odsekom a celý text „Poznámky“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

- **Zastavanou plochou objektom** sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „Minimálny podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podiel zelene

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „, resp. regulačného bloku“ a texty „minimálny podiel“, „Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch.“, „nasledovne:“ (v poradí ako je uvedené) sa nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

minimálnym percentom

Počíta sa zeleň na „rastlom teréne“, „terénom nad podzemnými konštrukciami“ (verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch a poľnohospodársky využívanej pôdy).

v kapitole č. 2.18.12 v časti „Prehľadná tabuľka záväznej regulácie“.

>> V 1. odseku sa za texty „plôch zelene“, „k celkovej ploche“ (v poradí ako je uvedené) vkladajú texty, ktoré znejú: >>

(nezastavaných a nespevnených plôch)

stavebného

>> Celý text 1. až 5. odrážky za 1. odsekom a celý text „Poznámky“ sa vypúšťa. >>

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

- **Rastlým terénom** sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.
- **Terénom nad podzemnými konštrukciami** sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> Celý text nadpisu „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb

>> V úvode sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

V prípade absencie podkladov je potrebné oddržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 5,5 m od uličnej čiary, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné oddržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich budov.

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

- Stavebná čiara určuje “pevnú” polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).
- Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

Druh zástavby

>> V 3. odrážke sa vypúšťa text „átriové“. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

- Samostatne stojacím rodinným domom sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca na vlastnom pozemku (rodinný dom v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov), pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané min. odstupy od všetkých hraníc pozemku. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)
- Združeným rodinným domom sa rozumie rodinný dvojdom resp. radový rodinný dom podľa nasledovnej definície:
 - Dvojdomom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov). Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)
 - Radovým rodinným domom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V nadpise „Doplnková regulácia pre existujúce a navrhované obytné územia (riešené v pôvodnej dokumentácii)“, vyplývajúcom zo ZaD č. 01/2007“, sa vypúšťa text „(riešené v pôvodnej dokumentácii)“, celý nadpis potom znie: >>

Doplnková regulácia pre existujúce a navrhované obytné územia

>> Celý text 1. a 2. odrážky, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, sa nahrádza odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie, nie je prípustná zástavba obytných objektov a nie je prípustné delenie pozemkov za účelom výstavby vo vnútornom priestore lokality

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

- Plochami „v záhradách“ sa rozumejú plochy záhrad za existujúcimi RD, ktoré majú prístup len z existujúcej komunikácie cez dvory RD.

Špecifická regulácia priestorového využitia

>> Celý text 1. odrážky, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

v ďalších stupňoch PD pre rozvojovú lokalitu č. 7-01/2008 prijať účinné opatrenia, ktoré zabránia možným negatívnym zásahom do biotopov európskeho významu v území európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj

>> V 2. odrážke sa za text „č. 4“ vkladá text, ktorý znie: >>

-01/2008

2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> V 1. odseku, vyplývajúcom zo „ZaD č. 01/2007“, sa za texty „vybavenosti“ a „2.18.2.“ (v poradí ako je uvedený) vkladajú texty, ktoré znejú: >>

je prípustné

1.

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> Pred názov podkapitoly „Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.4.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

>> Pred 1. odrážkou sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R1 (výhľadovú)

>> V 1. odrážke sa vypúšťajú texty „73 6110“, „nasledovných“, „:“ (v poradí ako je uvedený), vypúšťa sa celý text pododrážok a za texty „území“, „v zmysle“, „triedach“ (v poradí ako je uvedený) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

a mimo zastavaného územia

platnej

podľa požiadaviek príslušného správcu

>> Celý text 2. odrážky vrátane pododrážok sa vypúšťa. >>

>> V 3. odrážke sa texty „zastavané územie“, „2.18“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN obce

2.18.8

>> Za 3. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- pri napojení miestnych komunikácií na cesty II. a III. triedy dodržať platnú STN - vzdialenosť križovatiek
- pri navrhovaní nových lokalít mimo zastavaného územia obce ako i dopravnej vybavenosti (napr. cyklotrasa) je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j., rešpektovať ochranné pásmo ciest II. a III. triedy - pre cesty II. triedy je ochranné pásmo 25,0 m od osi cesty a pre cesty III. triedy je 20,0 m od osi cesty
- pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest
- v navrhovaných lokalitách s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie v blízkosti ciest, je vhodné posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR 5. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov

>> V závere 4. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

- dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu

>> V 5. odrážke sa vypúšťajú texty „73 6110“, „73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5“ (v poradí ako je uvedené) a pred texty „STN“, „STN“ (v poradí ako je uvedené) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

platnej

platnou

>> V 7. odrážke sa text „pre cyklistov zriadiť pozdĺž c. II/510 obojsmerný cyklistický pás v šírke min. 2,5 m oddelený od vozovky zeleným pásmom“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

zriadiť cyklistické trasy pozdĺž c. II/510 a c. III/1067

>> Za 8. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov

>> V 9. odrážke sa vypúšťa text „73 6110“ a pred text „STN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

platnej

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> Pred názov podkapitoly „Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.4.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

>> V 1. odrážke sa text „2.18“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2.18.8

>> Za 3. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou (najmä vzdialené osady), produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

>> Za 4. odrážku sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora.

>> V 5. odrážke sa text „666/2004“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

7/2010

>> Za 7. odrážku sa vkladajú nové pododseky s textom, ktorý znie: >>

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom je potrebné umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

>> Za 14. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- prípadnú plynifikáciu rozvojových území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete

>> V závere 17. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

, zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených

>> Celý text 22. odrážky sa vypúšťa. >>

>> Za 22. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia

- umožniť výstavbu/rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia
- rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

V objektoch právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách obce budovať zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby typu - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
 - odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
 - pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi
- Problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb.

V návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky.

Pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi.

- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrhanými stavbami.

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

>> Pred názov podkapitoly „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Za 1. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- dôsledne pamiatkovo chrániť národnú kultúrnu pamiatku (NKP) v k. ú. Veľké Úľany, evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) pod číslom 2522/1-19

NKP „Kalvária“ Je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove NKP je potrebné postupovať v zmysle § 32 a § 33 pamiatkového zákona.

>> V 2. odrážke sa vypúšťa text „dôsledná pamiatková ochrana objektov a areálu kalvárie (pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu) a“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

(pozri kapitolu č. 2.18.8)

>> V 6. odrážke sa text „Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.....) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu doposiaľ neevidovaných pamiatok.“; Z dôvodu, že príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu na vydávanie stanovísk a rozhodnutí z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v rámci územného a stavebného konania v zmysle pamiatkového zákona je pamiatkový úrad resp. krajský pamiatkový úrad. Archeologický úrad vydáva odborné podklady k rozhodnutiam pamiatkového úradu a krajského pamiatkového úradu. V zmysle § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad v Trnave. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 – Arch. ústav SAV)““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (podzemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> Pred názov podkapitoly „Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> V 1. odrážke sa vypúšťa text „navrhované“ a za text „2000)“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

SKUEV0822 Malý Dunaj

>> V 1. odrážke sa text „nBK7“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

NBk2

>> Celý text 2. odrážky vrátane pododrážok sa vypúšťa. >>

>> V 3. odrážke sa za text „RÚSES“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(2019)

>> V 1. pododrážke 3. odrážky sa text „Malý Dunaj nBK7“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

NBk2 Malý Dunaj

>> Za 1. pododrážku 3. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- Regionálny biokoridor RBk15 Stoličný potok

>> V 2. pododrážke 3. odrážky sa text „Čierna Voda rBK6 (súčasťou biokoridoru je navrhovaná PP nP27)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk16 Čierna Voda

>> V 3. pododrážke 3. odrážky sa text „Suchý potok, Nový Kalník rBK26 (ich súčasťou sú navrhované PP nP27 a nP17)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBk19 Nový Kalník – RBk19a Hajmáš

>> Za 3. pododrážku 3. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- Regionálny biokoridor **RBk20 Jelka - Báč**

>> V 4. pododrážke 3. odrážky sa text „Mŕtve Ramená Čiernej Vody rBC22 (súčasťou biocentra je navrhovaná prírodná rezervácia nR11) Ramená Čiernej Vody“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBC11 Ramená Čiernej Vody

>> Za 4. pododrážku 3. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- Regionálne biocentrum **RBC12 Jelka – Horná Pažiť**
- Regionálne biocentrum **RBC13 Chotárne**

>> V 5. pododrážke 3. odrážky sa text „Biskupský les, Orchideova lúka a Sedínske trstie rBC2 (súčasťou biocentra je navrhovaná prírodná pamiatka nP6 Hamská lúčka a nP23 Sedínske trstie navrhovaná ako prírodná pamiatka) Biskupský les“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBC14 Biskupský les

>> Celý text 6. pododrážky 3. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 7. pododrážke 3. odrážky sa text „mBK1“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

MBk1

>> V 7. pododrážke 3. odrážky sa text „mBK2“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

MBk2

>> Celý text 4. odrážky sa vypúšťa. >>

>> Za 4. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- posilniť ekologickú stabilitu z RÚSES a MÚSES vykonaním týchto opatrení:
 - manažmentové opatrenia prvkov RÚSES:
 - zmeniť kategóriu lesa na ochranný alebo účelový - vylúčiť hospodársku ťažbu dreva, zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny - manažmentové opatrenie MO2 podľa RÚSES
 - zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín - manažmentové opatrenie MO3 podľa RÚSES
 - zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydričnými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva - manažmentové opatrenie MO14 podľa RÚSES
 - kontrolovať, resp. zamedziť rozširovaniu invázných druhov rastlín a drevín - manažmentové opatrenie MO18 podľa RÚSES
 - ekostabilizačné opatrenia:
 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až

- mikroštruktúry) – ekostabilizačné opatrenie E2 podľa RÚSES – najmä vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvojetážové v šírke cca 5-10m a vytvárať plochy NDV tzv. remízky
- sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk – ekostabilizačné opatrenie E3 podľa RÚSES
 - celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd - ekostabilizačné opatrenie E10 podľa RÚSES, rovnako postupovať aj na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaných regionálnych biocentier
 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky - ekostabilizačné opatrenie E22 podľa RÚSES
 - monitorovať a sanovať environmentálne záťaž - ekostabilizačné opatrenie E24 podľa RÚSES
 - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody - ekostabilizačné opatrenie E27 podľa RÚSES
 - výsadba vetrolamov - ekostabilizačné opatrenie E28 podľa RÚSES
 - zmeniť kultúru na TTP (na plochách ornej pôdy, ktorá sa priamo dotýka brehov vodných tokov alebo sa nachádza v meandroch)
 - na plochách postihnutých veternou eróziou pestovať viacročné kultúry
- hydroekologické opatrenia:
- monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd - hydroekologické opatrenie H2 podľa RÚSES
 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd - hydroekologické opatrenie H3 podľa RÚSES

>> Pred 1. pododrážku 6. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- genofondové lokality:
 - Ramená Čiernej vody (GL 40 podľa RÚSES)
 - Ramená Čiernej vody II. (GL 41 podľa RÚSES)
 - Rameno Hajmáš (GL 45 podľa RÚSES)
 - Rameno Nový Kálnik (GL 46 podľa RÚSES)
 - Malý Dunaj (GL 47 podľa RÚSES)
 - Rameno Sedínske trstie (GL 48 podľa RÚSES)

>> V 1. pododrážke 6. odrážky sa za text „verejnej“ vkladá text, ktorý znie: >>

a vyhradenej

>> V 2. pododrážke 6. odrážky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

– pozri kapitolu č. 2.18.8

>> V 3. pododrážke 6. odrážky sa text „v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

– pozri kapitolu č. 2.18.8

>> V 4. pododrážke 6. odrážky sa vypúšťa text „Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.“ a text „280 m od objektov živočíšnej výroby“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

– pozri kapitolu č. 2.18.8

>> V 5. pododrážke 6. odrážky sa vypúšťa text „Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.“ a text „37 m od objektov živočíšnej výroby“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

– pozri kapitolu č. 2.18.8

>> V 7. odrážke sa za text „predpisov“ vkladá text, ktorý znie: >>

, najmä Zákona č. 305/2018 Z. z.,

>> V 8. odrážke sa vypúšťa text „17, 23, 24“. >>

>> V 4. pododrážke 9. odrážky sa vypúšťajú texty „24 a“, „(plocha č. 24 sa zaradí do biocentra rBc2)“ (v poradí ako je uvedené) a text „v plochách“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

ploche

>> V 1. odrážke, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2007“, sa za text „D1“ vkladá text, ktorý znie: >>

-01/2007

>> Celý text 2. odrážky, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2007“, sa vypúšťa. >>

>> V 3. odrážke, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2007“, sa za text „D1“ vkladá text, ktorý znie: >>

-01/2007

>> Za 3. odrážku, vyplývajúcu zo „ZaD č. 01/2007“, sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie plochy č. 1-02/2008 v dotyku s plochou navrhovaného miestneho biokoridoru MBk1, k. ú. Veľké Úľany
Miestny biokoridor MBk1 – meandre Čiernej Vody tvorené iba líniovými porastami topoľov, prepája jednotlivé mŕtve ramená, tvorí dôležitý krajinnotvorný prvok v poľnohospodársky využívanej krajine.
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.
Návrh: posilniť línie topoľov výsadbou iných druhov drevín, doplniť krovinný podrast.

>> Body 1. až 4., vyplývajúce zo „ZaD č. 01/2008“, sa menia na odrážky. >>

>> V 2. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa za text „č. 4“ vkladá text, ktorý znie: >>

-01/2008

>> V 2. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa text „, Orchideova lúka a Sedínske trstie (súčasťou biocentra je navrhovaná prírodná pamiatka nP6 Hamská lúčka – mimo riešeného zemia – a nP23 Sedínske trstie navrhovaná ako prírodná pamiatka)“ a text „rBC2“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

RBc14

>> Celý text 3. odrážky/bodu, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V 1. pododrážke 4. odrážky/bodu, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa text „regionálneho biocentra a prírodnej pamiatky“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

regionálnych biocentier a biokoridorov a

>> V 2. pododrážke 4. odrážky/bodu, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa text „navrhovaného SKUEV 0541 Malý Dunaj“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

SKUEV0822 Malý Dunaj

>> V 4. pododrážke 4. odrážky/bodu, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa text „navrhovanom“ a text „navrhovaného SKUEV 0541 Malý Dunaj“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

SKUEV0822 Malý Dunaj

>> Celý text bodov 1., 2., úvodná časť bodu 3. a 1., 9., 10. odrážka za bodom 3., vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa a v 2. odrážke bodu 3. sa text „mBK1“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

MBk1

2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> V 2. odrážke sa vypúšťa text „(vybudovanie verejnej kanalizácie v aglomeráciách od 2000-10000 obyvateľov je stanovené podľa § 36 ods. 1 a 3 vodného zákona do 31.12.2015)“. >>

>> V 13. odrážke sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení

>> Celý text 2. odrážky, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2007“, sa vypúšťa. >>

>> Body 1. až 17., vyplývajúce zo „ZaD č. 01/2008“, sa menia na odrážky. >>

>> V 1. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 3. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa text „NV SR“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR

>> V závere 3. odrážky/bodu, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa vkladá text, ktorý znie: >>

v platnom znení

>> V 4. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> V 5. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

>> V 6. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa text „V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99“. >>

>> V 8. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa text „podľa prílohy č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov“. >>

>> V 9. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 01/2008“, sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> Za 9. odrážku/bod, vyplývajúcu zo „ZaD č. 01/2008“, sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov

>> Celý text 10., 16. a 17. odrážky/bodu, vyplývajúcich zo „ZaD č. 01/2008“, sa vypúšťa. >>

>> Body 1. až 15., vyplývajúce zo „ZaD č. 02/2008“, sa menia na odrážky. >>

>> Celý text 1., 2., 3., 6., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. a 15. odrážky/bodu, vyplývajúci zo „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V 4. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 02/2008“, sa za text „č. 1“ vkladá text, ktorý znie: >>

-02/2008

>> V 4. odrážke/bode, vyplývajúcej zo „ZaD č. 02/2008“, sa text „{§31 ods.4 písm. a zákona č. 364/2004 Z.z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3 ods. 3a zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídelné prostredie, tabuľka 15), najmä:
opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste,
 - Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
 - Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
 - Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- v ďalšom procese zohľadniť:
 - dve opustené skládky bez prekrytia
 - ložisko nevyhradeného nerastu Veľké Úľany – Nové osady, ťažené ložisko, ID 4509, štrkopiesky a piesky, organizácia CRH (Slovensko) a.s. Rohožník, Rozhodnutie č. OBÚ BA 166-2374/2011
 - ložisko nevyhradeného nerastu Ostrov, ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob, ID 4672, štrkopiesky a piesky, organizácia R 5 C s.r.o. Veľké Úľany, Rozhodnutie č. OBÚ BA 281-2285/2010
 - ložisko nevyhradeného nerastu Nové osady, ťažené ložisko, ID 4731, štrkopiesky a piesky, organizácia DOPRAVEX kameňolomy, s.r.o. Príbovce
 - environmentálnu záťaž:
 - Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/230
 - Názov EZ: GA (018) / Veľké Úľany - obecná skládka PO a KO
 - Názov lokality: obecná skládka PO a KO
 - Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu; skládka priemyselného a komunálneho odpadu;
 - Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 - Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
 - Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1971
 - Názov EZ: GA (1971) / Veľké Úľany - hospodársky dvor
 - Názov lokality: hospodársky dvor
 - Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.
 - územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
 - oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn.

2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> V 2. odseku sa za text „časti“ vkladá text, ktorý znie: >>

, vo výkrese č. 02

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „pobrežných pozemkov“ vkladá text, ktorý znie: >>

vodných tokov

>> Za 1. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- ochranné pásmo cesty I. triedy (v blízkosti riešeného územia) v zmysle §11 Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a §15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., stanovené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN obce 50 m od osi komunikácie,

>> V 2. odrážke 1. odseku sa vypúšťajú texty „štátnej“, „v extraviláne“ (v poradí ako je uvedené) a za texty „v zmysle“, „predpisov“, „územia“ (v poradí ako je uvedené) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

§11

a §15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

obce vymedzeného platným ÚPN obce

>> V 3. odrážke 1. odseku sa vypúšťajú texty „štátnej“, „v extraviláne“ (v poradí ako je uvedené) a za texty „v zmysle“, „predpisov“, „územia“ (v poradí ako je uvedené) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

§11

a §15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

obce vymedzeného platným ÚPN obce

>> V 4. odrážke 1. odseku sa texty „ochranné pásmo“, „1,5“, „a viac 2,5“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

pásma ochrany verejných

1,8

3,0

>> V 4. odrážke 1. odseku sa za texty „DN 500“, „priemeru“, „potrubia“ (v poradí ako je uvedené) sa vkladajú texty, ktoré znejú: >>

vrátane

nad

(mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie)

>> V 5. odrážke 1. odseku sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

>> V 6. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“, „56“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

251/2012

79

>> V 7. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“, „57“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

251/2012

80

>> V 8. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“, „36“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

251/2012

43

>> V 9. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“, „36“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

251/2012

43

>> V 10. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“, „36“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

251/2012

43

>> V 11. odrážke 1. odseku sa texty „656/2004“, „36“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

251/2012

43

>> V 12. odrážke 1. odseku sa texty „produktovodu“, „656/2004“, „63 a 64“, „36“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy

251/2012

86 a 87

43

>> V 13. odrážke 1. odseku sa za text „v zmysle“ vkladá text, ktorý znie: >>

§68

>> V 13. odrážke 1. odseku sa texty „telekomunikáciách“, „165/2000“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

elektronických komunikáciách

351/2011

>> V 15. odrážke 1. odseku sa texty „ustanovenia § 32“, „“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

príslušných ustanovení

(najmä §32 ods. 11-13)

>> V závere 16. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

a podmienky určené v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

Všetky navrhované aktivity je potrebné posúdiť z hľadiska ochrany kvality a zachovania výdatnosti vodárenského zdroja jeho prevádzkovateľom.

>> Celý text 18. odseku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7) a VZN č. 2/2020, schváleného OZ dňa 12.02.2020 uznesením č. 55-OZ/2020 bod 8. – **10 m**

V OP pohrebiska je povolené umiestňovať len budovy, ktoré budú poskytovať služby súvisiace s pohrebníctvom, parkovisko, prístupovú cestu a pod. V OP pohrebiska počas konania pohrebov a cirkevných obradov sú zakázané činnosti podľa § 3 ods. 3 predmetného VZN.

>> V závere 1. odseku sa vkladá „Poznámka“ s textom, ktorý znie: >>

Poznámka: Na stavbu R1 Most pri Bratislave - Vlčkovce ešte nebolo ukončené posudzovanie vplyvov na ŽP, t. j. nebol odsúhlasený variant k projektovej príprave a preto nebolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, na základe ktorého vzniká v území ochranné pásmo rýchlostnej cesty.

>> V úvode 2. odseku sa text „navrhované maloplošné chránené územia, pripravované na vyhlásenie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

tieto chránené územia

>> Celý text 1. až 6. odseku sa nahrádza novými odsekami s textom, ktorý znie: >>

- územie európskeho významu (NATURA 2000) **SKUEV0822 Malý Dunaj** – vodný tok Malého Dunaja a jeho brehové (pobrežné porasty)
- **CHVO Žitný Ostrov** (podľa § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z.).

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

2.18.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

>> Pred názov podkapitoly „Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> Celý text, vyplývajúci z platného ÚPN a zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“, „ZaD č. 02/2008“, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

Podmienky vyvlastnenia upravuje § 110 Zákona č. 50/1976 Zb.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 02. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie (DÚR).

V riešenom území je potrebné vymedziť verejnoprospešné stavby podľa zoznamu v kapitole č. 2.18.12.

>> Pred názov podkapitoly „Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu podkapitoly znie: >>

2.18.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> V úvode 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých nových rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej PD.

>> V 2. odseku sa za text „PD“ vkladá text, ktorý znie: >>

DÚR

>> Celý text 3. odseku sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

- územie európskeho významu (NATURA 2000) **SKUEV0822 Malý Dunaj**
- nadregionálny biokoridor **NBk2 Malý Dunaj**
- regionálny biokoridor **RBk15 Stolíčny potok**, regionálny biokoridor **RBk16 Čierna Voda**
- regionálny biokoridor **RBk19 Nový Kalník – RBk19a Hajmáš**
- regionálny biokoridor **RBk20 Jelka - Báč**
- regionálne biocentrum **RBc11 Ramená Čiernej Vody**
- regionálne biocentrum **RBc12 Jelka – Horná Pažiť**
- regionálne biocentrum **RBc13 Chotárne**
- regionálne biocentrum **RBc14 Biskupský les**

- miestny biokoridor MBk1
- miestny biokoridor MBk2
- ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej a vyhradenej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely).

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

2.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

>> V 1. odseku sa za text „zóny“ vkladá text, ktorý znie: >>

podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12)

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

>> Pred názov kapitoly „Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad“ sa vkladá nové označenie, ktoré vrátane názvu kapitoly znie: >>

2.18.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACÍ PODKLAD

>> V 1. odseku sa vypúšťajú texty „13“, „projektovej“ (v poradí ako je uvedené). >>

>> V názve kapitoly „Schéma záväzných častí riešenia a verejno-prospešných stavieb“ sa označenie „2.18.11“ nahrádza označením „2.18.12“, názov kapitoly potom znie: >>

2.18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „časť –“, vkladá text, ktorý znie: >>

výkres č. 01 – Širšie vzťahy, M 1:100000 v časti legendy „Záväzná časť riešenia - verejnoprospešné stavby“,

>> Pred 1. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- rýchlostná cesta R1 (výhľadová)

>> Za 1. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- miestna komunikácia – plochy č. 1-01/2008, 3-01/2008, 6-01/2008, 1-02/2008

>> Za 7. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- ostatné miestne, pešie a cyklistické komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

>> Za 3. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Pri správnych konaniach je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Veľké Úľany.

>> Celý text, vyplývajúci zo „ZaD č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2008“ a „ZaD č. 02/2008“, sa vypúšťa. >>

PREHLADNÁ TABUĽKA ZÁVÄZNEJ REGULÁCIE

>> V 1. stĺpci *hlavičky tabuľky sa za text „bloku“ vkladá text, ktorý znie: >>*

(označenie lokality)

>> V 2. stĺpci *hlavičky tabuľky sa za text „podlaží“ vkladá text, ktorý znie: >>*

, max. výška

>> V 4. stĺpci *hlavičky tabuľky sa text „nosp. plôch“ nahradza textom, ktorý znie: >>*

zelene

>> V 6. stĺpci *hlavičky tabuľky sa text „hlavná (záväzná) funkcia“ nahradza textom, ktorý znie: >>*

hlavné (záväzná) funkčné využitie

>> V 7. stĺpci *hlavičky tabuľky sa text „funkcie“ nahradza textom, ktorý znie: >>*

(zakazujúce) funkčné využitie *

>> V riadku *regulač. bloku „R1“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v zävere vkladá text, ktorý znie: >>*

(č. 7 + exist. plochy OV)

>> V riadku *regulač. bloku „R1“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahradza textom, ktorý znie: >>*

občianske vybavenie

>> V riadku *regulač. bloku „R1“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahradza textom, ktorý znie: >>*

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku *regulač. bloku „R2“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v zävere vkladá text, ktorý znie: >>*

(exist. plochy VZ A C)

>> V riadku *regulač. bloku „R2“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahradza textom, ktorý znie: >>*

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku reguláč. bloku „R3“ 1. stĺpca hlavíčky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 4-01/2008, 6-04 + exist. plochy ŠR)

>> V riadku reguláč. bloku „R3“ 2. stĺpca hlavíčky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

15m

>> V riadku reguláč. bloku „R3“ 3. stĺpca hlavíčky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(exist. plochy)

10 (rozvoj. plochy)

>> V riadku reguláč. bloku „R3“ 4. stĺpca hlavíčky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(exist. plochy)

70 (rozvoj. plochy)

>> V riadku reguláč. bloku „R3“ 6. stĺpca hlavíčky tabuľky sa vypúšťa text „rekreácia a“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

a rekreácia

>> V riadku reguláč. bloku „R3“ 7. stĺpca hlavíčky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku reguláč. bloku „R3“ 9. stĺpca hlavíčky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pre rozvoji. plochu č. 4-01/2008 platí požiadavka dodržiavania špecifickej regulácie priestorového využitia podľa zásad stanovených v kapitole č. 2.18.2.

pre rozvoji. plochu č. 6-04 platí podmienka dodržiavania podmienok príslušného správcu „ropovodu mimo prevádzky“, ktorý prechádza v blízkosti plochy využité územia podľa špecifických požiadaviek z hľadiska ochrany prírody pre lokalitu č. 6-04³

>> V riadku reguláč. bloku „R4“ 1. stĺpca hlavíčky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 1, 3, 2-01/2008, 4-04 + exist. PS + majer Nový dvor)

>> V riadku reguláč. bloku „R4“ 2. stĺpca hlavíčky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

15m

>> V riadku reguláč. bloku „R4“ 4. stĺpca hlavíčky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

10

>> V riadku reguláč. bloku „R4“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>
priemyselná výroba a sklady

>> V riadku reguláč. bloku „R4“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku reguláč. bloku „R5“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 1-02/2008-časť + existujúce PF)

>> V riadku reguláč. bloku „R5“ 2. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

15m

>> V riadku reguláč. bloku „R5“ 4. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

10

>> V riadku reguláč. bloku „R5“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa text „výroba živočišna“ vkladá do zátvorčky a v úvode sa vkladá text, ktorý znie: >>

poľnohospodárske farmy

>> V riadku reguláč. bloku „R5“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku reguláč. bloku „R5“ 9. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

v rozvoji. ploche č. 1-02/2008 vymedziť VP stavbu – miestnu komunikáciu

>> V riadku reguláč. bloku „R6“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(č. 25, 26, 27 + existujúca TŠ)

>> V riadku reguláč. bloku „R6“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa text „nerastných surovín“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

štrku, rekreácia (po ukončení ťažby, v č. 27 už v súčasnosti chatová osada)

>> V riadku reguláč. bloku „R6“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

- >> V riadku reguláč. bloku „R6“ 9. stĺpca hlavičky tabuľky sa za text „pred“ vkladá text, ktorý znie: >>
rozvoji.
- >> V riadku reguláč. bloku „R7“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v zvere vkladá text, ktorý znie: >>
- (č. 7-01/2008 + existujúce PF+ŠR)
- >> V riadku reguláč. bloku „R7“ 2. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>
15m
- >> V riadku reguláč. bloku „R7“ 3. stĺpca hlavičky tabuľky sa v zvere vkladá text, ktorý znie: >>
(exist. plochy)
- 10 (rozvoji. plochy)
- >> V riadku reguláč. bloku „R7“ 4. stĺpca hlavičky tabuľky sa v zvere vkladá text, ktorý znie: >>
(exist. plochy)
- 70 (rozvoji. plochy)
- >> V riadku reguláč. bloku „R7“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa text „rekreácia - agroturistika“ vkladá do zátvorčky a v úvode sa vkladá text, ktorý znie: >>
poľnohospodárske farmy + šport a rekreácia
- >> V riadku reguláč. bloku „R7“ 7. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>
iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia
- >> V riadku reguláč. bloku „R7“ 9. stĺpca hlavičky tabuľky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>
pre rozvoji. plochu č. 7-01/2008 platí požiadavka dodržiavania špecifickej regulácie priestorového využitia podľa zásad stanovených v kapitole č. 2.18.2.
- >> V riadku reguláč. bloku „R8“ 1. stĺpca hlavičky tabuľky sa v zvere vkladá text, ktorý znie: >>
(č. 14+14a, 1-04, 2-04)
- >> V riadku reguláč. bloku „R8“ 6. stĺpca hlavičky tabuľky sa text „rekreácia - agroturistika“ vkladá do zátvorčky a za text „bývanie +“ sa vkladá text, ktorý znie: >>
šport a rekreácia

>> V riadku reguláč. bloku „R8“ 7. stĺpca hlavíčky tabuľky sa celý text nahradza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku reguláč. bloku „R8“ 8. stĺpca hlavíčky tabuľky sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

(pre plochu č. 14)

>> V riadku reguláč. bloku „R8“ 9. stĺpca hlavíčky tabuľky sa za text „pred“ vkladá text, ktorý znie: >>

rozvoji.

>> Za riadok reguláč. bloku „R8“ sa vkladajú nové riadky s textom, ktorý znie: >>

R9 (D1-01/2007)	-	-	-	-	technická vybavenosť	iné okrem hlavného a prípustného ¹ funkčného využitia	-	-
R10 (1-01/2008, 3- 01/2008, 6- 01/2008, 1- 02/2008-časť)	-	-	-	-	miestna komunikácia	iné okrem hlavného a prípustného ¹ funkčného využitia	-	rozvoji: plochy č. 1,3,6-01/2008 a 1- 02/2008 patria medzi VP stavby
R11 (8-04)	15m	10	70	-	občianske vybavenie + šport a rekreácia	iné okrem hlavného a prípustného ¹ funkčného využitia	-	odkanalizovanie podľa špecifických požiadaviek z hľadiska ochrany životného prostredia pre lokality č. 7-04 4

>> V riadku reguláč. bloku „ostatné územie s predpokladom ...“ 1. stĺpca hlavíčky tabuľky sa za texty „lokalizácie zástavby“, „existujúcej“ (v poradí ako je uvedené) vkladajú texty, ktoré znejú: >>

(2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 5-01/2008, 3-04, 5-04, 7-04)

obytnej

>> V riadku reguláč. bloku „ostatné územie s predpokladom ...“ 7. stĺpca hlavíčky tabuľky sa celý text nahradza textom, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku reguláč. bloku „ostatné územie s predpokladom ...“ 9. stĺpca hlavničky tabuľky sa za text „pred“ vkladá text, ktorý znie: >> rozvoji.

>> V riadku reguláč. bloku „ostatné územie s predpokladom ...“ 9. stĺpca hlavničky tabuľky sa text „2, 4 – 6, 8 – 12, 15 – 16, 18 – 22“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 5-01/2008, 3-04, 5-04, 7-04

využitie územia podľa špecifických požiadaviek z hľadiska ochrany životného prostredia pre lokality č. 3-04, 5-04² odkanalizovanie podľa špecifických požiadaviek z hľadiska ochrany životného prostredia pre lokalitu č. 7-04⁴

>> V riadku reguláč. bloku „poľnohospodársky a lesný pôdny fond...“ 1. stĺpca hlavničky tabuľky sa text „poľnohospodársky a lesný pôdny fond“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

územie

>> V riadku reguláč. bloku „poľnohospodársky a lesný pôdny fond...“ 1. stĺpca hlavničky tabuľky sa v zúverie vkladá text, ktorý znie: >>

(výhľadové rozvoji; plochy č. 9, 11, 13, 15, 17 + exist. poľnohospodársky a lesný pôdny fond)

>> V riadku reguláč. bloku „poľnohospodársky a lesný pôdny fond...“ 6. stĺpca hlavničky tabuľky sa vkladá text, ktorý znie: >>

poľnohospodárska pôda s poľnohospodárskou rastlinnou výrobou (pestovanie poľnohospodárskych plodín, trávnych porastov, príp. iné)
prvky ekologickej stability (lesná pôda, krajinná zeleň, vodné plochy) s možnosťou vykonávania opatrení na ochranu pôdy (výsadba zelene formou remízok, vodozádržné opatrenia, príp. iné)

>> V riadku reguláč. bloku „poľnohospodársky a lesný pôdny fond...“ 7. stĺpca hlavničky tabuľky sa vkladá text, ktorý znie: >>

iné okrem hlavného a prípustného¹ funkčného využitia

>> V riadku reguláč. bloku „poľnohospodársky a lesný pôdny fond...“ 9. stĺpca hlavničky tabuľky sa text „vo výkrese č. 07 a kapitole č. 2.18 v časti „Zásady a regulačný ochrany prírody a krajiny sa zreteľom na udržanie ekologickej stability““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

v kapitole č. 2.18.5.2.

>> V časti za tabuľkou sa v úvode vkladá text, ktorý znie: >>

Vysvetlivky:

¹ príпустné (vhodné) funkčné využitie – pozri kapitolu č. 2.18.2.1.

OV = občianske vybavenie

VZ = verejná zeleň

C = cintorín

ŠR = šport a rekreácia

PS = priemyselná výroba a sklady

PF = poľnohospodárske farmy

ŤŠ = ťažba štrku

+ = plus podkrovia resp. ustúpené podlažie

>> V časti za tabuľkou sa za riadok „ZRO = združené rodinné domy“ vkladá text, ktorý znie: >>

Definície BD, RD vyplývajú zo stavebného zákona. Definície SRO, ZRO – pozri kapitolu č. 2.18.2.2 v časti „Druh zástavby“.

² špecifické požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia pre územie lokalít č. 3-04, 5-04:

- v súvislosti s návrhom zmeny funkčného využitia poľnohospodársky obrábanej pôdy na plochy bývania v území rozvojových zámerov č. 3-04 a 5-04 posúdiť činnosti, vykonávané v priemyselnom areáli INCO-MED s.r.o. a vykonať objektívne merania hluku, a to z dôvodu, že sa tieto plochy nachádzajú v úzkom kontakte s priemyselným areálom INCO-MED s.r.o., ktorý je zaevidovaný ako iný zdroj hluku a činnosť, ktorú vykonáva, môže byť zdrojom hluku
- v území rozvojových zámerov č. 3-04 a 5-04 navrhnuť protihlukové opatrenia na zabezpečenie prípustných hladín hluku z prevádzky iných zdrojov hluku a preukázať ich plnenie v prípade, že sa meraniami preukáže nedodržanie prípustných hladín hluku vo vonkajšom prostredí, ustanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- preukázať splnenie vyššie uvedených požiadaviek v rámci územného alebo stavebného konania na stavby umiestňované v území rozvojových zámerov č. 3-04 a 5-04.

³ špecifické požiadavky z hľadiska ochrany prírody pre územie lokalít č. 6-04:

- rešpektovať regionálny biokoridor RBk20 Jelka - Báč a genofondovú lokalitu GL45 rameno Hajmáš, t. j. nezasahovať do nich stavbami, oploteniami ani inými bariérovými prvkami, ktoré by mohli narušiť ich funkčnosť a migračnú priechodnosť.

⁴ špecifické požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia pre územie lokalít č. 7-04, 8-04:

- dobudovať verejnú kanalizáciu (a to s ohľadom na rozsah riešeného územia, jeho účel a umiestnenie - CHVO), prípadne zabezpečiť iný spôsob čistenia komunálnych odpadových vôd.

* Medzi neprípustné (zakázané) funkčné využitie v CHVO Žitný ostrov patria aj zakázané činnosti podľa §3, ods. 3, 4 zákona 305/2018 z. Z., ktoré uvádzame osobitne:

- ods. 1

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

- ods. 2

V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v ÚPD.

- ods. 3

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
 2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
 3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,
 4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúny,
 6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
 7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,
 - b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
 - c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
 - d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
 - f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
 - g) ukladať rádioaktívny odpad,
 - h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- ods. 4
- Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

