

Z Á P I S N I C A

**z neplánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch,
konaného dňa 10. júla 2023**

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Zoltán Borovský, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Bc. Sandra Machová, Zoltán Máriš, Ing. Ján Rudolf PhD., Kristián Sercel a Ing. Pavol Száraz.

Nepřítomní poslanci: Mgr. Ildikó Danišová – ospravedlnená
Starosta obce: Ing. František Gőgh, DBA
Prednostka OcÚ: Mgr. Zuzana Metzner, MBA - ospravedlnená
Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka: Alžbeta Szárazová

K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia

8. neplánované verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gőgh, DBA, privítal poslancov OZ. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 10 poslancov. Dodal, že poslankyňa Ildikó Danišová sa ospravedlnila. Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Výsledok vyhodnotenia priameho prenájmu o najvyšší cenový návrh
- prenájom nebytových priestorov v Dome služieb – bývalé priestory reštaurácie
5. Záver

Pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, dal hlasovať o prijatí programu.

Za hlasovalo 10 poslancov. Pán starosta konštatoval, že program rokovania bol jednohlasne schválený.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gőgh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Ritu Bicsan Sztraku a Ing. Pavla Szárazu.

K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie:

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Bc. Sandru Machovú a Zoltána Lencsésa.

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

K bodu 4. programu – Výsledok vyhodnotenia priameho prenájmu o najvyšší cenový návrh - prenájom nebytových priestorov v Dome služieb – bývalé priestory reštaurácie

Starosta obce informoval poslancov, že neplánované verejné zasadnutie bolo zvolané práve na prerokovanie tohto bodu. Výberové konanie na priamy prenájom nebytových priestorov v Dome služieb – bývalé priestory reštaurácie Enelin bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.6.2023. Doba nájmu bola schválená na neurčitú, výpovednou dobou 1 rok.

Pán starosta ďalej informoval poslancov, že lehota na doručenie cenových ponúk bola do 10.júla 2023 do 9.00 hodiny. Do tohto termínu boli doručené na Obecný úrad dve obálky označené heslom v neporušenom stave. Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 10.júla 2023 o 9.30 hodine na Obecnom úrade za účasti členov komisie Ing. František Gógh, DBA, starosta obce, Mgr. Zuzana Metzner, MBA, prednostka Obecného úradu a Andrea Tornyaiová, ekonómka obce.

Konštatoval, že poslanci po zasadnutí komisie dostali zápisnicu z otvárania obálok. Na informovanosť verejnosti prečítal celú zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v rámci zámeru na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce formou priameho prenájmu o najvyšší cenový návrh.

„Zápisnica

z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v rámci zámeru na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce formou priameho prenájmu o najvyšší cenový návrh.

Identifikácia predmetu nájmu : nebytové priestory na prízemí objektu Domu služieb s.č. 1325/45, zapísane na liste vlastníctva č. 1531.

Vyhlasovateľ na otváranie a vyhodnotenie ponúk zriadil komisiu v nasledovnom zložení :

Ing. František Gógh, DBA

Mgr. Zuzana Metzner, MBA

Andrea Tornyaiová

Otváranie obálok sa uskutočnilo v zmysle spracovaných podmienok priameho nájmu, o ktorých boli záujemcovia informovaní na webovej stránke obce, na úradnej tabuli a v miestnom rozhlase. Lehota na doručenie cenových ponúk bola do 10.júla 2023 do 9,00 hodiny. Otváranie obálok sa uskutočnilo 10.júla 2023 o 9,30 hodine v budove Obecného úradu vo Veľkých Úľanoch. Komisia skonštatovala, že boli predložené 2 zalepené obálky označené heslom v neporušenom stave.

V rámci vyhodnotenia ponúk v zmysle ich formálneho a faktického vyhovievania podmienka nájmu postupovala komisia podľa jednotlivých podmienok zámeru na prenájom nebytových priestorov.

Výsledok ponúk jednotlivých uchádzačov je zhrnutý do tabuľkovej formy podľa plnenia stanovených podmienok priameho nájmu :

1/07.07.2023

Číslo bodu podmienok		
1.	Identifikačné údaje žiadateľa	S.CONO s.r.o Za tehelňou 10 Bratislava IČO : 35890991
2.	Účel využitia nebytových priestorov	Prevádzka reštauračných a stravovacích služieb vrátane kaviarne
3.	Ponúknutá cena	1 780 €/mesiac
4.	Doba nájmu	Neurčitá s výpovednou dobou 1 rok
5.	Požadované oprávnenie podnikania/min. 5 ročná prax v prevádzkovaní reštauračného zariadenia	Výpis z živnost.reg. Pohostinská činnosť od 25.06.2004 - splnil

2/10.07.2023

Číslo bodu podmienok		
1.	Identifikačné údaje žiadateľa	Michael Letušek Nová cesta 1575/141 Jelka IČO : 52953211
2.	Účel využitia nebytových priestorov	Pokračovanie a rozšírenie reštauračnej siete 24 LakesRestaurant
3.	Ponúknutá cena	1 755,02 €/mesiac
4.	Doba nájmu	Od 01.09.2023 do 01.09.2033
5.	Požadované oprávnenie podnikania/min. 5 ročná prax v prevádzkovaní reštauračného zariadenia	Výpis z živnost.reg. Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov od 01.06.2022 - nesplnil

Komentár k plneniu stanovených podmienok :

Obe ponuky obsahovali :

prihláška na priamy prenájom nebytových priestorov

živnostenský list/ obchodný register

čestné vyhlásenie

písomný súhlas o ochrane osobných údajov

Komisia, na základe vyhodnotenia konštatuje, že Michael Letušek, Nová cesta 1575/141, Jelka nespĺňa podmienky zámeru na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce formou priameho prenájmu o najvyšší cenový návrh z dôvodu nesplnenia podmienky - bod č. 10 – požadované oprávnenie podnikania a z dôvodu cenovej ponuky.

Veľké Úľany, dňa 10.07.2023

Mená a podpisy členov komisie“

Po prečítaní celej zápisnice otvoril diskusiu k tejto téme, do ktorej sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý vyjadril svoje potešenie, že sa našiel vhodný uchádzač o prenájom nebytových priestorov, a reštaurácia môže čím skôr slúžiť obyvateľom obce. Na druhej strane však vyjadril aj svoju nespokojnosť s rozsahom propagácie zámeru. Podľa jeho názoru keby bola väčšia propagácia a potenciálni uchádzači by mali dlhšiu dobu na podávanie cenových ponúk, tak určite by bola väčšia paleta ponúk, z ktorých by sa dalo vyberať. V budúcnosti bude treba dbať na to, aby doba na podávanie podobných návrhov bola dlhšia.

Pán starosta odpovedal, že je to názor pána poslanca, ale on je veľmi rád, že sa prihlásili aspoň dvaja, veď nájomné na tieto priestory je dosť vysoké a v dnešnej dobe je prevádzkovanie reštaurácií dosť náročné.

Faktickou pripomienkou sa opätovne prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý uviedol, že on to myslel všeobecne na všetky prenájmy, lebo štatisticky je väčšia šanca, že sa prihlási viac uchádzačov, keď je väčšia propagácia a dlhšia doba na podávanie žiadostí.

Pán starosta faktickou poznámkou dodal, že potom treba myslieť aj na ostatné prenájmy, musí byť rovnaký meter na všetkých (viď kúpalisko).

Nakoľko už iné pripomienky neboli, pán starosta požiadal členku návrhovej komisie, Sandru Machovú o prečítanie návrhu na uznesenie. Dodal, že na jednotlivé body uznesenia sa bude hlasovať zvlášť.

Uznesenie č. 59-OZ/2023 bod č. 4, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu z otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk v rámci vyhlásenej súťaže priameho prenájmu o najvyšší cenový návrh na prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy domu služieb súp. č. 1325

Uznesenie bolo jednohlasne schválené. Za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Uznesenie č. 59-OZ/2023 bod č. 4, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy domu služieb súp. č. 1325 na účel: prevádzkovanie reštauračných,- stravovacích a kaviarenských služieb pre spoločnosť: S.CONTO, s.r.o. so sídlom Za tehelňou 10, Bratislava, IČO : 35890991, Bratislava za nájomné: 1780 EUR/mesiac na dobu neurčitú s 1 ročnou výpovednou lehotou.

Za hlasovalo 7 poslancov, proti nebol nikto a 3 poslanci sa hlasovania zdržali (Sandra Machová, Kristián Lipták a Ján Rudolf).

Starosta obce konštatoval, že uznesenie bolo nadpolovičnou väčšinou schválené.

K bodu 5. programu – Záver

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, pán starosta sa poďakoval poslancom, že sa zúčastnili na neplánovanom verejnom zasadnutí a tak mohli veľmi promptne schváliť prenájom reštauračných priestorov a nájomca môže čím skôr začať prácu. Vyjadril svoju nádej, že na hody už bude reštaurácia otvorená.

Následne ukončil 8. neplánované verejné zasadnutie OZ.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

O v e r o v a t e l i a:

Mgr. Rita Bicsan Sztraka.....

Ing. Pavol Száraz.....

Zasadnutie prebiehalo od 18:05 do 18:45 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová

