



vo Veľkých Úľanoch, 24.11.2023

## **ZÁMER PRENÁJMU POZEMKU**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na svojom 9. plánovanom verejnom zasadnutí OZ, dňa 22. novembra uznesením č. 76 -OZ/2023 bod č. 13 a) schválilo

**zámer prenájmu obecného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- Nehnutelností, ktoré sú vedené na Liste vlastníctva č. 1531:
  - a) Stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku pare. reg. C-KN č. 1110/17 s výmerou 604 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: **bazén pre dospelých;**
  - b) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku pare. reg. C-KN č. 1110/18 s výmerou 364 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: **reštaurácia kúpaliska;**
  - c) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku pare. reg. C-KN č. 1110/19 s výmerou 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: **vrátnica + šatne;**
  - d) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku pare. reg. C-KN č. 1110/20 s výmerou 44 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: **detský bazén.**
  - e) pozemok pare. reg. C-KN č. 1110/4 s výmerou 2875 m<sup>2</sup>, **zastavaná plocha a nádvorie.**

pre terajšieho nájomcu: Martin Blšťák, Poľná č. 27914 /7, 924 01 Galanta .

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo od roku 2000 užíva a zveľaďuje v záujme rozvoja vidieckeho turizmu a v záujme obyvateľov obce Veľké Úľany. Všetky aktivity v tomto areáli súvisia s poskytovaním kvalitných služieb, vhodných na zabezpečenie aktívneho

trávenia voľného času. Prenajímateľ tohto areálu - oddychového priestoru prispel k rozvoju cestovného ruchu – vidieckeho turizmu vo Veľkých Úľanoch. Pred piatimi rokmi prebehla výraznou rekonštrukciou bazénová a technická časť kúpaliska z eurofondov a z vlastných fondov nájomcu. Úver na pokrytie vlastných zdrojov má splácať nájomca do roku 2027.

Doba nájmu: 5 rokov

Hodnota nájmného je stanovená Obecným zastupiteľstvom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, v súlade s odhadom znalca:

2700 €/mesiac



Ing. František Gőgh, DBA  
starosta obce