

U Z N E S E N I E

z 9. plánovaného – verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 22. novembra 2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 9. plánovanom – verejnom zasadnutí dňa 22. novembra 2023 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 69 - OZ/2023 bod č. 4

berie na vedomie:

informáciu poriadkovej služby pre OZ Obce Veľké Úľany o dodržiavaní VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách za obdobie september – október 2023

Uznesenie č. 70 - OZ/2023 bod č. 7

schvaľuje

rozbor hospodárenia Obce veľké Úľany k 30.9.2023

Uznesenie č. 71 - OZ/2023 bod č. 8

schvaľuje

čerpanie finančného rozpočtu RO a PO Obce veľké Úľany k 30.9.2023

Uznesenie č. 72 - OZ/2023 bod č. 9

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, finančnými prostriedkami obce a ochrane majetku obce

Uznesenie č. 73 - OZ/2023 bod č. 10

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Uznesenie č. 74 - OZ/2023 bod č. 11

schvaľuje

podľa § 11 ods. 4., písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení prijatie kontokorentného úveru vo výške 200 000,- EUR poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a. s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B na účely zabezpečenia financovania investičných projektov.

Uznesenie č. 75 - OZ/2023 bod č. 12

schvaľuje

- prevod vlastníctva majetku obce: KN-C parcela č. 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m² , KN-C parcela č. 2360/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092 m² formou obchodnej verejnej súťaže
- podmienky obchodnej verejnej súťaže
- zriadenie komisie na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle článku 8, ods.6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zložení:
Kristián Lipták, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Ing. Ján Rudolf, Ph, Mgr. Zuzana Metzner, MBA, Mgr. Mária Tomovičová, Zoltán Borovský, Andrea Tornyiaová

Uznesenie č. 76 - OZ/2023 bod č. 13, písmeno a)

schvaľuje

zámer prenájmu obecného majetku v zmysle § 9a a ods. 2 písm. e/ zákona č. 137/2023 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- Nehnutelností, ktoré sú vedené na Liste vlastníctva č. 1531:
 - a) Stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku pare. reg. C-KN č. 1110/17 s výmerou 604 m², zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a

- rekreačné účely, popis stavby: **bazén pre dospelých**;
- b) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku pare. reg. C-KN č. 1110/18 s výmerou 364 m², zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: **reštaurácia kúpaliska**;
 - c) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku pare. reg. C-KN č. 1110/19 s výmerou 43 m², zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: **vrátnica + šatne**;
 - d) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku pare. reg. C-KN č. 1110/20 s výmerou 44 m², zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: **detský bazén**.
 - e) pozemok pare. reg. C-KN č. 1110/4 s výmerou 2875 m², **zastavaná plocha a nádvorie**.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa, doterajšieho nájomcu: Martin Blšťák, Poľná č. 27914 /7, 924 01 Galanta .

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo od roku 2000 užíva a zveľaďuje v záujme rozvoja vidieckeho turizmu a v záujme obyvateľov obce Veľké Úľany . Všetky aktivity v tomto areáli súvisia s poskytovaním kvalitných služieb, vhodných na zabezpečenie aktívneho trávenia voľného času. Prenajímateľ tohto areálu - oddychového priestoru prispel k rozvoju cestovného ruchu – vidieckeho turizmu vo Veľkých Úľanoch. Pred piatimi rokmi prebehla výraznou rekonštrukciou bazénová a technická časť kúpaliska z eurofondov a z vlastných fondov nájomcu. Úver na pokrytie vlastných zdrojov má splácať nájomca do roku 2027.

Doba nájmu: 5 rokov

Hodnota nájomného je stanovená Obecným zastupiteľstvom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, v súlade s odhadom znalca:

2 700 €/mesiac

Uznesenie č. 76 - OZ/2023 bod č. 13, písmeno b)

neschvaľuje:

vysporiadanie sa s nájomcom kúpaliska nájomné za nebytové priestory a prevádzkovanie kúpaliska formou kompenzácie nájomného za prevádzkovanie kúpaliska v letných mesiacoch v roku 2023 ako príspevok na verejnoprospešné služby vo výške 7500 EUR

Uznesenie č. 77 - OZ/2023 bod č. 14

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a s článkom 7, ods. 4, písm. f) zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce **zámer prevodu** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: KN-E parc. č. 321/3 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 58 m², v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 02-11/2022, overeného dňa 1.3.2023 Okresným úradom, odborom katastrálnym pod. č. 240/2023 v novom stave ako parcela KN-C č. 321/3 vo výmere 58 m², druh pozemku ostatná plocha pre žiadateľov: Zoltán Máriš, trv. bytom Záhradnícka 353/29 Veľké Úľany a manž. Daša Márišová, trv. bytom Nové Osady č. 7 Veľké Úľany.

Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok rodina využíva ako záhradu, ktorá tvorí oplotený celok s pozemkom v ich vlastníctve. Skutkový stav zistili po vymeraní pozemku. Žiadatelia pozemok zveľaďujú. Obec Veľké Úľany pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít. Obci nie je známe, aby o predmetný pozemok prejavil záujem iný občan.

Hodnota majetku na základe poukázateľného porovnania s obdobným majetkom: 10 €/m²

Uznesenie č. 78 - OZ/2023 bod č. 15

neschvaľuje

požiadavku Zoltána Takácsa, bytom Kostolná č. 217/68, 900 24 Veľký Biel, podielového spoluvlastníka pozemku parcela registra KN-E č. 493/2, v celkovej výmere 316 m², druh pozemku lesný pozemok, KN-E č. 496, v celkovej výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 2555 v podiele 1/5-ina k celku, parcela registra KN-E č. 494, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1665 m², vedenú na liste vlastníctva č. 2556 v podiele 1/10-ina k celku, aby znaleckým posudkom stanovená kúpna cena vo výške 60,20 €/m², bola zvýšená na 100 €/m².

Uznesenie č. 79 - OZ/2023 bod č. 16

berie na vedomie

výpoveď zo zmluvy o dlhodobom nájme poľnohospodárskej pôdy, v zmysle článku V. bod č. 2, písm. d) – výpoveďou zo strany nájomcu, Oto Tomovič, Kaplnská 1462/35, 92522 Veľké Úľany s 1-ročnou výpoveďnou lehotou

Uznesenie č. 80 - OZ/2023 bod č. 17

berie na vedomie

výpoveď zo Zmluvy o nájme bytu č. A2, v bytovom dome na ulici Cintorínskej č. 569/1, zmysle článku II, bodu 4, výpoveďou zo strany nájomcu bytu – Milan Kyselý, Cintorínska č. 569/1, Veľké Úľany s trojmesačnou výpovednou dobou k 31.12.2023

Uznesenie č. 81 - OZ/2023 bod č. 18

schvaľuje

výpoveď zmluvy o nájme nebytového priestoru – kozmetický salón na ulici Dlhej, súp. č. 216 s dohodu k 31.12.2023 z dôvodu ukončenia živnostenského podnikania k 31.12.2023

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

O v e r o v a t e l i a:

Mgr. Sandra Machová.....

Ing. Ján Rudolf, PhD.

