

Z Á P I S N I C A

z 9. plánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 22. novembra 2023

Prítomní členovia OZ: Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Zoltán Borovský, Mgr. Ildikó Danišová, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Bc. Sandra Machová, Zoltán Máriš, Ing. Ján Rudolf PhD. a Ing. Pavol Száraz.

Nepřítomný poslanec: Kristián Sercel – ospravedlnený
Starosta obce: Ing. František Gógh, DBA
Prednostka OcÚ: Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Mária Tomovičová
Zapisovateľka: Alžbeta Szárazová
Hostia: Obyvatelia obce – vid' prezenčnú listinu

K bodu 1. programu - Otvorenie zasadnutia

9. plánované verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gógh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko je prítomných 9 poslancov, dodal, že poslanec Zoltán Borovský a Kristián Sercel síce budú meškať, ale prídu na zasadnutie.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania v dostatočnom časovom predstihu. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
 - Informácia o dodržiavaní VZN č.3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany
5. Návrhy a pripomienky občanov
6. Interpelácia poslancov
7. Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 30.9.2023
8. Čerpanie finančného rozpočtu rozpočtových a príspevkových organizácii Obce Veľké Úľany k 30.9.2023
9. Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, finančnými prostriedkami obce a ochrane majetku obce
10. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva
11. Návrh na prijatie kontokorentného úveru na účely zabezpečenia financovania

12. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za účelom prevodu vlastníctva nadbytočného obecného majetku :
KN-C parcela č. 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m²
KN-C parcela č. 2360/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092 m²
13. Návrh zámeru obce prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (areál kúpaliska)
14. Návrh zámeru obce predať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok KN-E parc. č. 321/3)
15. Opätovné prerokovanie odkúpenia podielového spoluvlastníctva pozemku (v areáli VPS)
16. Výpoveď zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Nové Osady
17. Výpoveď zmluvy o nájme bytu na ulici Cintorínskej súp. č. 569/1
18. Výpoveď zmluvy o nájme nebytového priestoru v objekte súp. č. 216 na ulici Dlhej (kozmetický salón)
19. Diskusia
20. Záver

Pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, dal hlasovať o prijatí programu.

Za hlasovalo 9 poslancov. Pán starosta konštatoval, že program rokovania bol jednohlasne schválený.

K bodu 2. programu - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce, Ing. František Gőgh, DBA určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľov zápisnice poslancov Sandru Machovú a Jána Rudolfa.

K bodu 3. programu – Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Mgr. Ildikó Danišovú, Mgr. Katalin Lancz Bózsing a Zoltána Máriša.

Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

K bodu 4. programu – Kontrola uznesenia

Pri kontrole uznesení pán starosta konštatoval, že materiál „Informácia pre OZ Obce Veľké Úľany o dodržiavaní VZN č.3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany za obdobie september – október 2023“ dostali poslanci písomne, zároveň prečítal hlavné body správy:

„Mesiac september 2023

Vykonané kontroly zamerané na parkovanie vozidiel na verejných priestranstvách – obytných zónach – príľahlých objektoch v majetku obce: kontrola dodržania parkovania v obytnej zóne Ekoosada:

kontrola parkovania na základu podnetu občana z ul. Z. Fábryho – zistený jeden priestupca, ktorý pri príchode vozidlo odparkoval do dvora svojho domu

upozornenie vodiča nákladného vozidla o parkovaní na ul. Krajná

V mesiaci september poriadková služba pri výkone činnosti vykonala kontrolu so zámerom zistenia porušenia o parkovaní v uliciach našej obce 2x.

K hrubému porušeniu parkovania nedošlo. Upozornení 7 občania.

V mesiaci október 2023

Na základe novelizovaného zákona č.8/2009 Z. z. v cestnej premávke kde je od 01.10.2023 účinná zmena v § 24 vodič nesmie zastaviť a stáť a to v bode q – na chodníku len s výnimkou uvedenou v § 52a citovaného zákona.

Takáto zmena povinnosti vodiča zasiahla výrazne v obmedzení parkovania a na základe uvedeného sme prijali v tomto mesiaci tak ako aj v iných mestách a obciach preventívnu činnosť, kde pri vykonaní kontroly boli upozornení písomne a to formou uloženia za stierač všetci, ktorí sa dopustili takéhoto porušenia. Nebolo ich málo a ako pri každom obmedzení sa to ani viacerým nepáčilo. Jednalo sa o 142 upozornení ohľadom zastavenia a státia na chodníku. Koncom mesiaca bolo vidieť, že túto novú povinnosť si viacerí osvojili a dodržiavajú.

Zároveň boli vykonané kontroly zamerané aj na hrubé porušenie a upozornenie na nedodržania parkovania na chránených miestach trávnaté plochy, verejné priestranstvá:

zistené porušenie na ul. Leninova upozornenie vodiča na mieste a vykonané nápravné opatrenie – státie vozidla v križovatke na tráve

kontrola obecných častí a verejných priestranstiev - nezistené priestupky

večerná kontrola obce státia a parkoviská pred rodinnými domami bez hrubého porušenia / okrem časti ktorá je uvedená vyššie.

Na záver tejto správy chcem uviesť, že ďalej pokračuje zameranie sa na vozidlá ktoré porušujú prijaté VZN o parkovaní hrubým spôsobom a to tak, že zabraňujú plynulý prechod, vytvárajú prekážku sú riešené tak bezodkladne.

V priebehu uvedeného obdobia mesiacov september a október 2023 bolo napomenutých 149 občanov o parkovaní odstránené vozidlo 0.

V blokovom konaní nebol riešený žiadny priestupca.“

Pán starosta konštatoval, že táto úloha bola splnená, zároveň otvoril rozpravu k tomuto bodu, do ktorej sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý vyslovil poďakovanie pánovi Kissovi, že túto prácu svedomite vykonáva a preto sa zlepšila situácia ohľadne parkovania na verejných priestranstvách

Nakoľko ďalšie pripomienky už neboli, pán starosta požiadal členku návrhovej komisie Ildikó Danišovú o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 69 - OZ/2023 bod č. 4

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

informáciu poriadkovej služby pre OZ Obce Veľké Úľany o dodržiavaní VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách za obdobie september – október 2023

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

Správa poriadkovej služby tvorí prílohu zápisnice

K bodu 5. programu – Návrhy a pripomienky občanov

Nakoľko na zasadnutí boli prítomní aj obyvatelia obce, pán starosta im pripomenul, že občania môžu v tomto bode nanieť svoje návrhy a pripomienky. Túto možnosť využila obyvateľka z Jánovskej ulice, **Mária Boldišová**, ktorá upozornila poslancov na zlý stav cesty na tejto ulici. A opýtala sa, či by sa s tým nedalo niečo robiť, napríklad spevniť vozovku.

Pán starosta vo svojej odpovedi uviedol, že pri stavbe rodinných domoch na tejto ulici boli všetci upozornení, že aký je stav tejto miestnej komunikácie.

Do diskusie sa ďalej prihlásil aj ďalší obyvateľ z tejto ulice, **Ladislav Kálmán**, ktorý uviedol, že bolo by potrebné aspoň tú najhoršiu časť – cca 100 m - vozovky aspoň dočasne spevniť napríklad štrkom.

Pán starosta odpovedal, že keď sa jedná o dočasné spevnenie tak v tom nevidí problém a počas jarných a letných mesiacov by sa mohlo uskutočniť spevnenie cesty na tých najhorších úsekoch. Dodal, že obec síce každý rok má vyčlenené financie na cesty, ale keď obec nemá naplnenú príjmovú časť rozpočtu, tak musí vynechať niektoré aktivity aj z výdajovej časti.

Obyvatelia sa poďakovali za vypočutie ich pripomienky a odišli zo zasadnutia.

K bodu 6. programu – Interpelácia poslancov

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania, interpeláciu poslancov a zároveň požiadal poslancov, aby sa prihlásili. Do rozpravy sa prihlásili Kristián Lipták a Zoltán Lencsés.

Pán starosta najprv udelil slovo **poslancovi Kristiánovi Liptákovi**, ktorý opätovne upozornil na stav jednotlivých cyklotrás, kde boli nedostatky, ktoré boli aj reklamované. Na Dlhej ulici bolo sľúbené, že do konca októbra bude opravený povrch cyklotrasy asfaltom, ale sa to ešte neuskutočnilo. Na cyklotrase I. už 2,5 roka sa riešia nedostatky. V lete tam bola komisia vykonať audit, a ešte stále nie je žiadna náprava. Uviedol, že ak dobre vie, tak na budúci rok sa končí záruka na túto cyklotrasu a opýtal sa, že ako sa budú opravy riešiť po skončení záruky.

Pán starosta sa poďakoval za diskusný príspevok a udelil slovo **poslancovi Zoltánovi Lencsésovi**, ktorý uviedol, že problematika, ktorú chce nanieť sa už čiastočne vybavilo. Povedal, že na betónovú plochu pred PO VPS, kde boli umiestnené zberné nádoby na ošatenie,

obyvatelia, a možno aj cudzí, ukladali vždy počas víkendu rôzny odpad, nábytok, autosúčiastky, papier a pod. Veľakrát sa stalo, že odpad tam bol rozhádzaný a napríklad z elektroniky boli odmontované aj súčiastky. Po týchto skúsenostiach sa na porade vedúcich pracovníkov dohodlo, že zberné nádoby na ošatenie budú premiestnené na zberný dvor na Lenčeheli, kde obyvatelia môžu vyviešť aj ostatný odpad, čo sa týka napríklad elektroniky, použitého oleja.

Pán starosta najprv reagoval na pripomienku poslanca Lencsésa, že naozaj bolo potrebné pristúpiť k tomuto riešeniu, keď občania, respektíve cudzí ľudia sú tak nedisciplinovaní, že na tú betónovú plochu ukladali rôzny odpad. Vďaka kamerovému systému boli niektorí aj odhalení, ktorí následne svoj odpad aj odstránili.

Cestou kamerovej nahrávky zo zasadnutia vyzval obyvateľov obce, aby na spomínanú betónovú plochu pred areálom PO VPS už odpad neukladali, ale vyviezli na zberný dvor, ktorý je otvorený v utorok, štvrtok a v sobotu. Priestor pred areálom PO VPS je prísne sledovaný kamerovým systémom.

Zároveň požiadal svojho zástupcu, Pavla Száraz, aby odpovedal na pripomienku **Kristiána Liptáka**.

Zástupca starostu Pavol Száraz uviedol, že problémy okolo cyklotrás sú v štádiu riešenia. On sám je v stálom kontakte s firmami, napríklad aj pred zasadnutím OZ mal s nimi telefonický hovor. Čo sa týka I. etapy cyklotrasy, tam sa riešia technické problémy na hrádzi. Takéto problémy sa vyskytli aj v iných obciach, kde cyklotrasa vedie na hrádzi.

Na cyklotrase na bývalej ulici Leninovej (dnes Dlhej) bola sľúbená oprava povrchu asfaltovaním do konca októbra. Firma, ktorá v súčasnosti buduje aj Cyklotrasu II. v týchto dňoch asfaltuje povrch novej cyklotrasy. Pokiaľ to počasie dovoľí, opravy budú následne prevedené aj na ulici Dlhej.

Čo sa týka cyklochodníka na ulici Štefana Majora, tam dodávateľ bol tiež upozornený na nedostatky, ale tam teraz trochu komplikuje situáciu budovanie parkoviska pri materských školách.

Faktickou pripomienkou sa prihlásil **Kristián Lipták** a opätovne upozornil na to, aby obec dávala pozor na záručnú dobu pri I. etape cyklotrasy.

Nakoľko ďalšie pripomienky už neboli, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

Počas bodu interpelácia sa dostavil na zasadnutie OZ aj poslanec Zoltán Borovský.

K bodu 7. programu –Rozbor hospodárenia obce k 30.9.2023

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania a konštatoval, že materiál dostali poslanci písomne. Pred otvorením diskusie k tomuto bodu požiadal predsedu finančnej komisie, aby v mene komisie sa vyjadril k rozboru hospodárenia obce k 30.9.2023.

Predseda Komisie finančnej a správy obecného majetku, Pavol Száraz uviedol, že na zasadnutí komisie dňa 2.11.2023 podrobne prerokovali rozbor hospodárenia, konštatoval, že v príjmovej časti je rozpočet splnený na 48,30 % a vo výdajovej časti na 57,16 %. Vyjadril stanovisko finančnej komisie, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu rozbor k 30.9.2023 schváliť.

Následne pán starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu, do ktorej sa nikto neprehlásil, preto pán starosta požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 70 - OZ/2023 bod č. 7

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
rozbor hospodárenia Obce veľké Úľany k 30.9.2023

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Rozbor hospodárenia obce k 30.9.2023 tvorí prílohu zápisnice

K bodu 8. programu – Čerpanie finančného rozpočtu rozpočtových a príspevkových organizácií Obce Veľké Úľany k 30.9.2023

Pán starosta konštatoval, že poslanci aj tento materiál dostali písomne a opätovne požiadal o stanovisko predsedu finančnej komisie. Pavol Száraz uviedol, že na predmetnom zasadnutí finančnej komisie podrobne prerokovali aj čerpanie finančného rozpočtu rozpočtových a príspevkových organizácií obce k 30.9.2023 a komisia navrhuje aj tieto schváliť.

Následne pán starosta otvoril rozpravu aj k tomuto bodu, do ktorej sa nikto neprehlásil, preto pán starosta požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 71 - OZ/2023 bod č. 8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
čerpanie finančného rozpočtu RO a PO Obce veľké
Úľany k 30.9.2023

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

Čerpanie finančného rozpočtu RO (ZŠ Mikuláša Lieskovského, ZŠ Mihálya Borsosa s VJM, MŠ, MŠ s VJM a ŠJ), ako aj PO (PO VPS, MKS) obce tvoria prílohu zápisnice.

K bodu 9. programu – Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, finančnými prostriedkami obce a ochrane majetku obce

Pán starosta prečítal dôvodovú správu k tomuto bodu v nasledovnom znení:
„Od 1. novembra 2023 je účinný zákon č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“

Z pohľadu obce je nevyhnutné zásadným spôsobom dopracovať a zmeniť svoje „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ vydané vo forme VZN.

Rozsah novelizácie je taký, že zákonodarca odporúča prijať úplne nové „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ – a zároveň zrušiť doterajšie zásady, ktoré boli vydané vo forme VZN.“

Následne pán starosta otvoril rozpravu aj k tomuto bodu, do ktorej sa nikto neprehlásil, preto pán starosta požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 72 - OZ/2023 bod č. 9

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, finančnými prostriedkami obce a ochrane majetku obce

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

VZN č. 5/2023 tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 10. programu – Zásady hospodárenia a nakladanie majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Starosta obce predložil na rokovanie OZ ďalší materiál, ktorý poslanci obdržali aj písomne. Materiál – Zásady hospodárenia a nakladanie majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva – vypracovali Katalin Lancz Bózsing, Zuzana Metzner a Mária Tomovičová.

Zároveň pán starosta prečítal dôvodovú správu k tomuto bodu v nasledovnom znení:

„Do výhradnej kompetencie obecného zastupiteľstva patrí v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zák.č.369/1990Zb.oobecnómzriadeníurčovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú najmä práva, povinnosti a postupy určené v § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ich účelom je všeobecné zákonné ustanovenia konkretizovať pre potreby konkrétnej obce.

Zákonom č. 137/2023Z.z. (ďalej aj ako „novela“) dochádza s účinnosťou od1.11.2023k zmenezákonač.138/1991Zb.,o majetku obcí a k zmene zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení.

Predmetná novela reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku. Novela sa zameriava na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie.

Predkladané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany reflektujú zmeny vykonané predmetnou novelou a vyplývajúce z potrieb aplikačnej praxe.

Na základe vyššie uvedeného predkladané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej aj ako „zásady“) obsahujú upravené znenia ustanovení, týkajúcich sa najmä dôvodov hodných osobitného zreteľa, podmienok pre zníženie kúpnej ceny/nájomného pri predaji/nájme z dôvodov hodných osobitného zreteľa, obchodnej verejnej súťaže, prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce apod.

Vzhľadom na účinnosť predmetnej novely, od 1.11.2023 je účinnosť zásad navrhovaná odo dňa schválenia.

Komisia finančná a správy obecného majetku a Komisia pre verejný poriadok a pre organizáciu miestnej samosprávy odporúča Obecnému zastupiteľstvu Zásady hospodárenia s majetkom obce schváliť.“

Po prečítaní dôvodovej správy pán starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu, do ktorej sa prihlásili poslanci Ján Rudolf a Pavol Száraz.

Poslanec Ján Rudolf mal pripomienky k čl. 3. – Prebytočný majetok obce - k bodom (4) a (5)
(4) Prebytočnosť a vyradenie hnutelnej veci obce v zostatkovej hodnote do 5.000 EUR prehodnotí finančná komisia pri obecnom zastupiteľstve.

(5) Komisia môže starostovi odporučiť alebo neodporučiť rozhodnúť o prebytočnosti hnutelnej veci podľa tohto článku.

Podľa jeho názoru v bode (5) je slovo „môže“ zbytočné, lebo komisia alebo odporučí, alebo nie.
Navrhol slovo „môže“ vyškrtnúť.

Ďalšia jeho pripomienka sa týkala čl. 4 bod, odsek (2), - V rámci svojej pôsobnosti Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

bod q) – nakladanie s inými majetkovými právami obce nad hodnotu 20 000 EUR,

A nakoľko v odseku (3) je uvedené, že „V prípadoch, ktoré nie sú uvedené v ods. 2., tohto článku rozhoduje starosta obce, pokiaľ zo zákona nevyplýva niečo iné.“

Podľa jeho názoru je hodnota 20 000 EUR vysoká a navrhol **túto hodnotu znížiť. On navrhol 10000, respektíve 15000 EUR.**

Do diskusie sa prihlásila **Mária Tomovičová, hlavná kontrolórka**, ktorá citovala zákon, podľa ktorého bolo suma 20000 € navrhnutá do „Zásad...“, zároveň uviedla, že obecné zastupiteľstvo má právo vykonať zmeny v návrhu týchto zásad, a môže navrhnúť aj inú sumu.

Ján Rudolf sa ešte opýtal na článok 6 – Nadobúdania vlastníctva do majetku obce bod 6) v ostatných prípadoch rozhoduje starosta. Opýtal sa, že čo sú to ostatné prípady?

Pán starosta dodal, že v prípadoch, ktorých podmienky nie sú uvedené v prvých štyroch bodoch tohto článku, rozhoduje starosta. Ako príklad uviedol vybudovanie parkoviska pri materských školách, kde investor vybuduje parkovisko a následne za 1 € prevedie vlastníctvo parkoviska do majetku obce.

Zároveň navrhol, aby v článku 3. bod 5) bolo vypustené slovo „môže“, zároveň dal o tejto zmene hlasovať.

Za hlasovalo 10 poslancov. Pán starosta konštatoval, že návrh bol jednohlasne prijatý.

Následne dal hlasovať aj druhom návrhu pána poslanca Rudolfa – zmeniť bod q) nasledovne: **q) nakladanie s inými majetkovými právami obce nad hodnotu 15 000 EUR,**

Za hlasovalo 6 poslancov – Zoltán Borovský, Zoltán Lencsés, Sandra Machová, Zoltán Máriš, Kristián Lipták a Ján Rudolf

Proti hlasovali 4 poslanci – Rita Bicsan Sztraka, Ildikó Danišová, Katalin Lancz Bózsing a Pavol Száraz.

Pán starosta konštatoval, že návrh poslanca Jána Rudolfa bol schválený a požiadal túto zmenu podchytiť v predmetnom bode „Zásad...“

Následne požiadala o slovo **prednostka OcÚ Zuzana Metzner**, ktorá upozornila na to, že v prílohách, kde sú uvedené ceny jednotlivých služieb obce, PO a RO došlo k zmenám.

Pán starosta prečítal všetky prílohy k „Zásadám...“ a zvlášť upozornil na tie, ktoré navrhujú zvýšiť, a to prenájom priestorov v Dome služieb z doterajších 400 € na 500 € (veľká sála 300, malá sála 200 €), dom smútku 54 €/deň, hrobové miesta – nájom na 10 rokov: jednohrob z 19,80 na 30 €, dvojhrob z 29,80 na 50 €, trojhrob z 39,80 na 70 €, a detský hrob z 9,90 na 30 €, telocvičňa v ZŠ – z 30 €/hod na 40 €/hod, letný športový tábor z 150 € na 300 € - na týždeň, bufet v ZŠ doteraz 270 €/rok – nový návrh 50 €/mesiac počas školského roka.

Zároveň dodal, že spoločenské organizácie, občianske združenia, výchovnovzdelávacie inštitúcie môžu využívať priestory kultúrneho domu a domu služieb bezplatne pri akciách, na ktorých sa nevyberá vstupné (napr. výročné schôdze, slávnostné programy atď.), a telocvičňa je tiež bezplatne k dispozícii pre futbalový klub, stolnotenisový a boxing klub. Aj takouto formou podporuje obec činnosť neziskových organizácií v obci.

Zároveň otvoril diskusiu k jednotlivým navrhnutým prílohám k „Zásadám hospodárenia a nakladanie majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva“ .

Do diskusie sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý si chcel spresniť nájomné v školskom bufete.

Pán starosta odpovedal, že doteraz bola cena 270 €/školský rok, teda na 10 mesiacov, a nový návrh je 50 €/mesiac.

Poslanec **Zoltán Máriš** mal dotaz ohľadne prenájmu priestorov Domu služieb na plesy napríklad rodičovských združení.

Pán starosta odpovedal, že nakoľko na plesoch sa vyberá vstupné, zo zákona sú organizátori povinní platiť. V tomto prípade je to 50 %.

Ďalšiu pripomienku mal opäť poslanec **Kristián Lipták**, ktorý uviedol, že v prípade letného športového tábora je podľa jeho názoru 300 € vysoká cena za prenájom telocvične na týždeň. Navrhol 200 € a požiadal o svojom návrhu hlasovať.

Ďalšiu pripomienku mal poslanec **Ján Rudolf**, ktorý uviedol, že cena za prenájom hrobových miest na 10 rokov je podľa jeho názoru nízka. Keď sa to prepočíta, tak napríklad pri jednohrobe sú to len 3 €/na jeden rok. Mal dotaz, či sa to platí naraz, alebo sa dá aj na splátky.

Pán starosta odpovedal, že z pravidla sa to platí naraz na 10 rokov. Matrikárka obce sleduje, kedy sa končí 10 rokov a vyzve rodinu k zaplateniu hrobového miesta. Keby voľakto

požiadal, tak sa to dá zaplatiť aj na kratšiu dobu, na splátky. Zároveň dodal, že obec nechce tento poplatok naraz navýšiť o veľkú sumu.

Nakoľko ďalšie pripomienky už neboli, pán starosta povedal, že bol len jeden konkrétny pozmeňujúci návrh a to návrh pána Liptáka na nájomné telocvične na športový letný tábor na 200 €.

Požiadaval poslancov aby o tomto návrhu hlasovali.

Za hlasovalo 8 poslancov, 2 poslanci (Katalin Lancz Bózsing a Pavol Száraz) sa hlasovania zdržali.

Pán starosta konštatoval, že návrh prešiel a požiadal túto zmenu zapracovať do prílohy „Zásad...“

Následne požiadal členku návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie už aj doplnenými úpravami.

Uznesenie č. 73 - OZ/2023 bod č. 10

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom

Obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 10 poslancov.

„Zásady hospodárenia a nakladanie majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva...“ s prílohami tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 11. programu – Návrh na prijatie kontokorentného úveru na účely zabezpečenia financovania

Pán starosta informoval poslancov, že do konca roka má obec zaplatiť náklady na jednotlivé projekty, následne o ktorých refundáciu môže obec požiadať štát. Preto navrhol o prijatie kontokorentného úveru. Zároveň prečítal dôvodovú správu k tomuto bodu:

„Preklenovací úver – odôvodnenie

Nedostatok finančných prostriedkov na vykrytie nasledujúcich projektov :

- 1. Projekt „ Podpora udržateľnosti a odolnosti Kultúrneho domu “ – vlastné zdroje vo výške 43 753,22 € oproti plánovaným VZ vo výške 8 521,64 € - úhrada v roku 2023*
- 2. Projekt „ Autobusové zastávky – MAS“ – úhrada vo výške 51 432 €, z toho vlastné zdroje vo výške 11 433, €*
- 3. Projekt „ Cyklotrasa II.etapa “ – vlastné zdroje vo výške 25 649,99 € uhradiť do konca roka 2023*
- 4. Projekt „ Envirko “ – cca 160 000 € - projekt treba ukončiť do konca roka 2023 – bude refundácia*

5. Projekt „ zvýšenie miery zhodnocovania odpadu“ - vlastné zdroje vo výške 78 190,38 € oproti plánovaným VZ vo výške 13 320,98 € - úhrada v roku 2023
6. Prístavba MŠ – neuhradené práce z vlastných zdrojov vo výške 22 000 €
7. Oplotenie MŠ, chodníky, terénne úpravy, prekládka vodovodu, dažďovej kanalizácie a pod. – cca 50 000 €
8. Navýšenie nákladov energií - preddavky na november, december, január, február – cca 75 000 €
9. Navýšenie nákladov MŠ a ŠKD – cca 80 000 €“

Na vysvetlenie ešte dodal, že obec celkom potrebuje 580.000 €, ale návrh na prijatie preklenovacieho úveru je len 200.000 €, nakoľko do konca roka obec ešte počíta s príjmami.

Zároveň otvoril diskusiu k tomuto bodu, do ktorej sa prihlásili: Kristián Lipták, Ján Rudolf a hlavná kontrolórka Mária Tomovičová.

Pán starosta najprv udelil slovo hlavnej kontrolórke, ktorá predniesla svoje stanovisko k tomuto bodu:

**„STANOVISKO HLAVNEHO KONTROLÓRA OBCE VEĽKÉ ÚLANY
K DODRŽIAVANIU PODMIENOK NA PRIJATIE
NÁVRATNÝCH ZDROJOV FINANCOVANIA**

Podľa § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.“) dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka

Celková suma dlhu k 31.12.2022 predstavuje 12,78 % z celkových bežných príjmov obce za predchádzajúci rok k 31.12.2022.

- b) suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Ročné splátky návratných zdrojov financovania k 31.12.2022 predstavujú 2,54 % z bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12.2022.

Stanovisko:

Na základe predložených podkladov k spracovaniu stanoviska k prijatiu úveru konštatujem, že podmienky uvedené v § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. budú v prípade prijatia preklenovacieho úveru vo výške 200 000 Eur dodržané.“

Ďalším diskutujúcim bol **Kristián Lipták**, ktorý uviedol, že na finančnej komisii podrobne preberali túto tému a konštatovali, že obec má relatívne zdravé zadĺženie a preto proti prijatiu tohto úveru nemá námietky. Podľa jeho názoru úverové zaťaženie obce nebude chod obce obmedzovať.

Poslanec **Ján Rudolf** vo svojom diskusnom príspevku uviedol, že fakticky na všetky svoje otázky dostal odpoveď zo stanoviska hlavnej kontrolórky. Mal len jednu otázku, dokedy sa má kontokorentný úver zaplatiť.

Na jeho otázku odpovedala **Ildikó Danišová**, ktorá povedala, že takýto úver je fakticky nekonečný, ale raz ročne sa to vyrovnáva. Obec zaplatí vždy len toľko, koľko sa z úveru vyčerpalo.

Nakoľko ďalšie diskusné príspevky už neboli, pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Zoltána Máriša o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 74 - OZ/2023 bod č. 11

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

podľa § 11 ods. 4., písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení prijatie kontokorentného úveru vo výške 200 000,- EUR poskytnutého zo strany: Československá obchodná banka, a. s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B na účely zabezpečenia financovania investičných projektov.

Za hlasovalo 8 poslancov, 2 poslanci sa hlasovania zdržali (Ildikó Danišová a Ján Rudolf). Uznesenie bolo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov schválené.

Po tomto bode rokovania pán starosta vyhlásil krátku prestávku.

Prestávka od 19,35 – do 19,50

K bodu 12. programu – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za účelom prevodu vlastníctva nadbytočného obecného majetku :

KN-C parcela č. 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m²KN-C parcela č. 2360/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092 m²

Pán starosta informoval poslancov o návrhu vyhlásenia novej obchodnej verejnej súťaže za účelom prevodu vlastníctva nadbytočného obecného majetku, a to:

KN-C parcela č. 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m²KN-C parcela č. 2360/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092 m²

Prečítal celú dôvodovú správu v znení:

„Verejná obchodná súťaž za účelom prevodu vlastníctva nadbytočného obecného majetku :

- *KN-C parcela č. 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m²*
- *KN-C parcela č. 2360/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092 m²*

Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Úľanoch bola vyhlásená v roku 2018, ktorá nebola úspešná. V roku 2021 uznesením č. 127-OZ/2021 bod č. 12, písm. e/ bol schválený spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže, ale súťaž vyhlásená nebola.

Starosta obce navrhuje poslancom prijatie uznesenia o vyhlásení novej verejnej obchodnej súťaže. Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom, Ing. František Orságom zo dňa 15.03.2023bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov na sumu: 2 980 000,-EUR.

Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Veľké Úľany, v kat. území obce Veľké Úľany v severozápadnej časti obce Veľké Úľany smerom na obec Jánovce. Územie je komunikačne napojené z južnej časti existujúcou poľnou cestou. V zmysle Územného plánu obce Veľké Úľany – Zmeny a doplnky č. 02/2008 uvedené pozemky sú určené ako plocha priemyselného parku – logistika.“

Po prečítaní dôvodovej správy pán starosta doplnil správu, že u návrhu trhovej ceny je zmena vyhlásenej ceny na 6 000 000 €, s tým, že finančná zábezpeka uchádzačov by bola 100 000 €. Následne prečítal celé znenie navrhutej obchodnej verejnej súťaže, ktoré má byť zverejnené nasledujúci deň (23.11.2023) po schválení na obecnom zastupiteľstve, a termín na podanie žiadosti by bolo 120 dní.

Následne otvoril rozpravu k tomuto bodu, do ktorej sa prihlásili poslanci: Kristián Lipták, Ján Rudolf a Pavol Száraz.

Pán starosta udelil slovo **Kristiánovi Liptákovi**, ktorý vo svojom dlhom diskusnom príspevku vymenoval tie svoje postrehy, ktoré podľa jeho názoru hovoria proti predaniu predmetného obecného majetku. Podľa jeho názoru predmetné pozemky nie sú prebytočným majetkom obce a v tomto období predaj nie je atraktívny, čo mu potvrdil aj názor veľkých developerov, ktorí v tomto období tiež nekupujú. Povedal, že vie, že obec potrebuje financie napríklad na Dom seniorov, ale keď teraz tento pozemok predáme, tak zarobí na ňom niekto iný. Podľa jeho názoru v tomto období nakupujú len špekulanti. Podľa neho ani navrhnutá cena nie je dostačujúca, lebo keď prepočítame výmeru pozemku napríklad cenou 30 €/m² tak by bola cena aspoň 14 miliónov Eur.

Ďalším diskutujúcim bol **Ján Rudolf**, ktorý opätovne vyslovil svoju nespokojnosť s kvalitou vypracovania návrhu obchodnej verejnej súťaže. On už aj na zasadnutí dňa 22.3.2023 vyjadril svoj názor, že z materiálu chýbajú dôležité informácie napríklad o možnom napojení pozemkov na verejnú infraštruktúru, prístupnosť, aby bolo kupujúcemu všetko jasné. Zároveň sa opýtal, že prečo chceme predat' tento majetok, ktorý je „zlatým vajcom“ a ani podľa jeho názoru nie je vhodná doba na predaj, a aj 6 000 000 miliónov je malá suma. Vyjadril svoj názor, že nemôže návrh podporiť a preto opätovne navrhol materiál z rokovania OZ stiahnuť. Zároveň dodal, že podľa neho obec hospodári veľmi kvalitne a zodpovedne.

Tretím diskutujúcim bol **Pavol Száraz**, ktorý mal k podmienkam obchodnej verejnej súťaže dve pripomienky, a to zvýšiť najnižšiu cenu na 7 500 000 €, a predĺžiť termín na podanie žiadostí.

Faktickou poznámkou sa prihlásil **Ján Rudolf** a navrhol termín na podanie žiadostí do 30.apríla 2024.

Na jednotlivé diskusné príspevky odpovedal **pán starosta**, ktorý vyjadril svoj názor, že zo strany niektorých poslancov očakával takúto reakciu. Podľa jeho názoru predmetné pozemky vôbec nie sú „zlatým vajcom“, keď v súčasnosti obec má za ich prenájom 5 000 € ročne. Podľa neho za názorom pána poslanca Liptáka sú iné záujmy a priamo sa opýtal, že kto sú tí developeri, ktorí hovoria, že nie je vhodná doba na predaj, lebo on pozná názor takých investorov, podľa ktorých je doba na predaj dobrá. Dodal, že v ďalších rokoch bude čakať obec ťažká doba. Európskou úniou je Slovensko zaviazané, že budú nové výzvy, ktoré by mohla obec využiť. On, ako starosta je zodpovedný za obec, a nakoľko pozerá do budúcnosti, navrhuje vyhlásiť túto verejnú súťaž na odpredaj pozemkov. Keby sa podarilo predat' pozemky financie by išli do príjmu obce a o ich využití už budú rozhodovať poslanci obecného zastupiteľstva, nie on sám, ako starosta. Opätovne dodal, že on navrhuje vyhlásiť túto obchodnú verejnú súťaž, lebo kým on bude na čele obce, bude využívať všetky možnosti na zveľaďovanie Veľkých Úľan. On, ako starosta už 25 rokov sa snaží o zveľaďovanie obce, a podľa jeho názoru sa mu to aj darí, a považujú ho za úspešného starostu.

Faktickou pripomienkou sa opäť prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý k svojmu diskusnému príspevku ešte dodal, že trvá na svojom názore, že nie je vhodná doba na predaj majetku a naozaj nemá záujem uprednostniť nikoho. Ešte dodal, že má svoju obec nesmierne rád, viac ako svoju rodinu.

Ďalšou faktickou pripomienkou sa prihlásil **Ján Rudolf**, ktorý uviedol, že ho mrzí, že pán starosta prijal ich diskusné príspevky trochu emočne, veď aj on vie, že pán starosta je úspešný, len predložený materiál považuje za slabý.

Na diskusné príspevky opäť reagoval **pán starosta**, ktorý sa priznal, že vystúpil trochu emočne, lebo aj on má rád svoju obec, ale oproti pánovi poslancovi u neho je na prvom mieste rodina, až potom práca a obec. Zároveň sa opýtal poslancov, že podľa nich, kedy by bola vhodná doba na predaj? Keď chceme v budúcnosti čerpať eruofondy, musíme byť pripravení aj s financiami na spolufinancovanie.

Ďalšou faktickou poznámkou sa prihlásil, opäť **Ján Rudolf**, ktorý uviedol, že on nie je proti, ale podľa neho materiál je nekvalitný.

Faktickou pripomienkou sa prihlásila poslankyňa **Ildikó Danišová**, ktorá uviedla, že predajom týchto pozemkov sa zaoberá obecné zastupiteľstvo už viac ako 10 rokov. A opýtala sa,

že podľa poslancov kedy by bola vhodná doba na odpredaj?. Zároveň vyjadrila svoj názor, že by jej bolo ľúto, keby sa pozemky nepredali.

Pán starosta uviedol, že pred piatimi rokmi už jedna verejná súťaž na odpredaj predmetných pozemkov prebehla, bol prihlásený jeden uchádzač, ale on ako starosta vtedy nepodpísal s ním zmluvu, lebo by bola pre obec nevýhodná. Aj teraz upriamil pozornosť poslancov na to, že sa jedná len o vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže, a ešte sa nejedná o predaj.

Ďalšou faktickou poznámkou sa prihlásil opäť **Ján Rudolf**, ktorý uviedol, že ani on nevie, kedy je vhodná doba a rešpektuje názor pána starostu, len hovorí, že podľa jeho názoru materiál nie je kvalitný.

Pán starosta dodal, že príde doba, keď obec bude môcť sa uchádzať o ďalšie eurofondy a nebude mať peniaze na spolufinancovanie.

Faktickou poznámkou sa prihlásil **Zoltán Máriš**, ktorý uviedol, aby v obchodnej verejnej súťaži boli spresnené dátumy a suma.

Poslanec **Pavol Száraz** zopakoval svoj návrh na minimálnu cenu 7 500 000 Eur a termín na podanie prihlášok do súťaže 31.mája 2024.

Pán starosta dal hlasovať o návrhu 7 500 000 €.

Za hlasovalo 7 poslancov, proti nebol nikto a zdržali sa 3 poslanci Sandra Machová, Kristián Lipták a Ján Rudolf.

Pán starosta konštatoval, že návrh bol schválený.

Následne pán starosta dal hlasovať aj o termíne podania žiadostí, a to 31.5.2024.

Za hlasovalo 7 poslancov, proti nebol nikto a zdržali sa 3 poslanci Sandra Machová, Kristián Lipták a Ján Rudolf.

Pán starosta konštatoval, že návrh bol schválený.

Pán starosta navrhol doplniť do obchodnej verejnej súťaže tieto zmeny a následne požiadal poslancov o návrhy členov do komisie na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže.

Zo strany poslancov a pána starostu prišli návrhy, aby členmi komisie boli poslanci: Kristián Lipták, Katalin Lancz Bózsing, Ján Rudolf a Zoltán Borovský, prednostka OcÚ, Zuzana Metzner, hlavná kontrolórka Mária Tomovičová a ekonómka obce Andrea Tornyiová.

Následne požiadal pán starosta člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 75 - OZ/2023 bod č. 12

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- prevod vlastníctva majetku obce: KN-C parcela č. 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m², KN-C parcela č. 2360/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092 m² formou obchodnej verejnej súťaže
- podmienky obchodnej verejnej súťaže

- zriadenie komisie na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle článku 8, ods.6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zložení:
Kristián Lipták, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Ing. Ján Rudolf, PhD., Mgr. Zuzana Metzner, MBA, Mgr. Mária Tomovičová, Zoltán Borovský, Andrea Tornyaiová.

Za hlasovalo 7 poslancov, 2 poslanci – Ján Rudolf a Kristián Lipták boli proti, hlasovania sa zdržala poslankyňa Sandra Machová.

Pán starosta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

Celý návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za účelom prevodu vlastníctva nadbytočného obecného majetku: KN-C parcela č. 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m² KN-C parcela č. 2360/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092 m² tvorí prílohu zápisnice.

Po hlasovaní požiadala poslankyňa Katalin Lancz Bózsing o uvoľnenie zo zasadnutia OZ.

K bodu 13. programu – Návrh zámeru obce prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (areál kúpaliska)

Pán starosta konštatoval, že poslanci dostali materiál aj k tomuto bodu písomne, okrem toho sa s touto problematikou zaoberali už aj na predošlých zasadnutiach. K znovu prerokovaniu tohto zámeru musí OZ pristúpiť z dôvodu zmeny zákona.

„Dôvodová správa k tomuto bodu rokovania:

Nájomca kúpaliska má uzatvorenú nájomnú zmluvu s Obcou Veľké Úľany na prenájom prevádzkového objektu a areálu kúpaliska súp. č. 960.

Nájomná zmluva je platná do konca roka 2023. Nájomca, Martin Blšťák bytom Poľná č. 2794/7, 924 01 Galanta listom zo dňa 31.05.2023 na obecnom úrade evid. pod č.: 455/2023 žiadal Obecné zastupiteľstvo o predĺženie nájomnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 52-OZ/2023 bod č. 12 dňa 22.6.2023 schválilo zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Keďže medzitým bol schválený zákon č. 137/2023 Z. z., ktorým sa dochádza k zmene zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a k zmene zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, nebol proces prenájmu ukončený. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, podľa článku 12 bodu 6/ písm. b) v súlade § 9a ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí prekladateľ navrhuje, aby Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom osobný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo od roku 2000 užíva a zveľaďuje v záujme rozvoja vidieckeho turizmu a v záujme obyvateľov obce Veľké Úľany. Všetky aktivity v tomto areáli súvisia s poskytovaním kvalitných služieb, vhodných na zabezpečenie aktívneho trávenia voľného času. Prenajímateľ tohto areálu - oddychového priestoru prispel k rozvoju cestovného ruchu – vidieckeho turizmu vo Veľkých Úľanoch. Pred piatimi rokmi prebehla výraznou rekonštrukciou bazénová a technická časť kúpaliska

z eurofondov a z vlastných fondov nájomcu. Úver na pokrytie vlastných zdrojov má splácať nájomca do roku 2027.

Všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom.“

V materiáloch bolo uvedená výška nájomného stanovená znaleckým posudkom 2000 €/mesiac.

Do rozpravy k tomuto bodu sa prihlásili poslanci v poradí: Kristián Lipták, Zoltán Máriš, Ján Rudolf, Pavol Száraz a Ildikó Danišová.

Kristián Lipták vo svojom diskusnom príspevku navrhol, aby do podmienok verejnej súťaže na prenájom kúpaliska bolo zakotvené, aby maloleté deti mohli mať zvýhodnené vstupné. Konkrétne navrhol 50 %-nú zľavu pre deti do 15 rokov s trvalým pobytom.

Zoltán Máriš povedal, že keď tam navrhujeme nájomné 2000 €/mesačne čo bude s doterajším vysporiadaním za prevádzku kúpaliska v letných mesiacoch.

Pán starosta povedal, že verejná súťaž musí prebehnúť, a až následne sa môže OZ zaoberať s prípadným vysporiadaním za prevádzku kúpaliska v letných mesiacoch.

Ján Rudolf vytkol, že obecné zastupiteľstvo ide schvaľovať kompenzáciu pre subjekt, ktorý v priebehu roka má v areáli kúpaliska svadby, rodinné oslavy a pod. Zároveň sa opýtal, že aká bola výška nájomného doteraz.

Pán starosta odpovedal, že doteraz platil nájomné 960 €/mesiac + 1.600 €/mesiac za úver, čo je 2 560 €/mesačne. Nájomné mu bolo odpustené len v covidovom roku.

Pavol Száraz navrhol prehodnotiť navrhovanú sumu za prenájom, lebo jemu to vychádza, na menej, ako to bolo doteraz.

Pán starosta odpovedal, že navrhované nájomné bolo stanovené na základe neoficiálneho znaleckého posudku. Ešte dodal, že pre deti by on navrhol bezplatný vstup.

Ildikó Danišová mala dotaz, ohľadne b) bodu návrhu na uznesenie, ktoré sa týkalo vysporiadania prevádzky kúpaliska v letných mesiacoch v roku 2023

Faktickou poznámkou sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý povedal, že zľavnený vstup pre deti by sa vyriešilo tzv. „Úľankartou“, ktorú by pre deti s trvalým pobytom vydal obecný úrad.

Zoltán Máriš navrhol minimálnu cenu za prenájom 2 700 €/mesiac.

Kristián Lipták dodal, že namiesto vstupu zdarma on navrhuje zvýhodnený vstup, aby ani nájomca nebol poškodený

Po diskusiu pán starosta navrhol krátku prestávku.

Prestávka 21:20 – 21:30

Po prestávke už ďalšie pripomienky k tomuto bodu neboli a preto pán starosta požiadal člena návrhovej komisie o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 76 - OZ/2023 bod č. 13, písmeno a)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

zámer prenájmu obecného majetku v zmysle § 9a a ods. 2 písm. e/ zákona č. 137/2023 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- Nehnutelností, ktoré sú vedené na Liste vlastníctva č. 1531:
 - a) Stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku pare. reg. C-KN č. 1110/17 s výmerou 604 m², zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: **bazén pre dospelých;**
 - b) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku pare. reg. C-KN č. 1110/18 s výmerou 364 m², zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: **reštaurácia kúpaliska;**
 - c) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku pare. reg. C-KN č. 1110/19 s výmerou 43 m², zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: iná budova, popis stavby: **vrátnica + šatne;**
 - d) stavba súp. č. 960, nachádzajúca sa na pozemku pare. reg. C-KN č. 1110/20 s výmerou 44 m², zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, popis stavby: **detský bazén.**
 - e) pozemok pare. reg. C-KN č. 1110/4 s výmerou 2875 m², **zastavaná plocha a nádvorie.**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa, doterajšieho nájomcu: Martin Blšťák, Poľná č. 27914 /7, 924 01 Galanta .

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo od roku 2000 užíva a zveľaďuje v záujme rozvoja vidieckeho turizmu a v záujme obyvateľov obce Veľké Úľany . Všetky aktivity v tomto areáli súvisia s poskytovaním kvalitných služieb, vhodných na zabezpečenie aktívneho trávenia voľného času. Prenajímateľ tohto areálu - oddychového priestoru prispel k rozvoju cestovného ruchu – vidieckeho turizmu vo Veľkých Úľanoch. Pred piatimi rokmi prebehla výraznou rekonštrukciou bazénová a technická časť kúpaliska z eurofondov a z vlastných fondov nájomcu. Úver na pokrytie vlastných zdrojov má splácať nájomca do roku 2027.

Doba nájmu: 5 rokov

Hodnota nájomného je stanovená Obecným zastupiteľstvom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, v súlade s odhadom znalca:

2 700 €/mesiac

**Za hlasovalo 8 poslancov, hlasovania sa zdržala poslankyňa Sandra Machová.
Pán starosta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.**

Pán starosta požiadal člena návrhovej komisie, aby prečítal aj návrh na bod b) k tomuto uzneseniu.

Uznesenie č. 76 - OZ/2023 bod č. 13, písmeno b)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

vysporiadanie s nájomcom kúpaliska nájomné za nebytové priestory a prevádzkovanie kúpaliska formou kompenzácie nájomného za prevádzkovanie kúpaliska v letných mesiacoch v roku 2023 ako príspevok na verejnoprospešné služby vo výške 7500 EUR

Za hlasovali 2 poslanci: Kristián Lipták a Zoltán Borovský

Protí hlasovali 2 poslanci Ján Rudolf a Ildikó Danišová

Hlasovania sa zdržali 5 poslanci: Pavol Száraz, Rita Bicsan Sztraka, Zoltán Máriš, Sandra Machová a Zoltán Lencsés.

Pán starosta konštatoval, že návrh neprešiel, teda OZ toto uznesenie n e s c h v á l i l o.

K bodu 14. programu – Návrh zámeru obce predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok KN-E parc.č. 321/3)

Pán starosta prečítal žiadosť, ktorú podali Zoltán Máriš, Záhradnícka 353/29 Veľké Úľany a manželka Daša Márišová, Nové Osady 7, Veľké Úľany, na odpredaj obecného majetku, pozemku vo výmere 58 m², ktorý sa nachádza na parcele č. KN-E 321/3, k.ú. Veľké Úľany, ktorý bezprostredne susedí s parcelou KN-C 321/2 vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Dotknutý pozemok rodina žiadateľov využíva ako záhradu. Pozemok vo výmere 58 m² je riadne oplotený a spolu s pozemkom žiadateľov tvorí neoddeliteľnú súčasť. Skutkový stav zistili žiadatelia pri presnom vymeraní pozemku.

Následne prečítal aj dôvodovú správu:

„Žiadatelia Zoltán Máriš, trv. bytom Záhradnícka 353/29 Veľké Úľany a manželka Daša Márišová, trv. bytom Nové Osady 7, Veľké Úľany, listom zo dňa 22.9.2023 evid. na Obecnom úrade pod č. 718/2023 žiadali obecné zastupiteľstvo o predaj pozemku – parcely registra KN-E 321/3, vo výmere 58 m² · vedenej na liste vlastníctva obce č. 3598, v katastrálnom území Veľké Úľany ako ostatná plocha. Geometrickým plánom č. 02-11/2022, vypracovaným Ing. Csaba Blazsekom, súkromným geodetom, overeným dňa 1.3.2023 Okresným úradom, odborom katastrálnym pod. č. 240/2023 v novom stave ako parcela KN-C, parcelné číslo bez zmeny. Predmetný pozemok rodina využíva ako záhradu, ktorá tvorí oplotený celok s pozemkom v ich vlastníctve. Skutkový stav zistili po vymeraní pozemku. Žiadatelia pozemok zveľadujú. Obec Veľké Úľany pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít. Obci nie je známe, aby o predmetný pozemok prejavil záujem iný občan. Jeho predaj, ako prípad hodný

osobitného zreteľa nie je v rozpore so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, nakoľko sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Na predaj pozemku v zmysle zákona, ako aj Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa nevyžaduje stanoviť znaleckým posudkom všeobecnú hodnotu pozemku, nakoľko sa jedná o malú výmeru s nízkou hodnotou do 3000 EUR. V tomto prípade hodnotu pozemku sa dá určiť na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.“

Pán starosta dodal, že obdobné pozemky sa v obci doteraz predávali za cenu 10 €/m², ale nakoľko pán Máriš je poslancom OZ, on navrhuje 12 €/m² a následne požiadal členku návrhovej komisie, aby prečítala návrh na uznesenie v tomto znení:

Uznesenie č. 77 - OZ/2023 bod č. 14

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a s článkom 7, ods. 4, písm. f) zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce **zámer prevodu** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: KN-E parc. č. 321/3 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 58 m², v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 02-11/2022, overeného dňa 1.3.2023 Okresným úradom, odborom katastrálnym pod. č. 240/2023 v novom stave ako parcela KN-C č. 321/3 vo výmere 58 m², druh pozemku ostatná plocha pre žiadateľov: Zoltán Máriš, trv. bytom Záhradnícka 353/29 Veľké Úľany a manž. Daša Márišová, trv. bytom Nové Osady č. 7 Veľké Úľany.

Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok rodina využíva ako záhradu, ktorá tvorí oplotený celok s pozemkom v ich vlastníctve. Skutkový stav zistili po vymeraní pozemku. Žiadatelia pozemok zveľaďujú. Obec Veľké Úľany pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít. Obci nie je známe, aby o predmetný pozemok prejavil záujem iný občan.

Hodnota majetku na základe poukázateľného porovnania s obdobným majetkom: 12 €/m²

Za návrh hlasovali 6 poslanci. Proti bola poslankyňa Ildikó Danišová, hlasovania sa zdržali poslanci Kristián Lipták a Zoltán Máriš.

Hlavná kontrolórka upozornila, že návrh neprešiel, nakoľko je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, čo je 7 hlasov.

Následne sa faktickou poznámkou prihlásila **Ildikó Danišová**, ktorá odôvodnila, že ona hlasovala proti tomuto uzneseniu z dôvodu, že pred hlasovaním o toto uznesenie nebola schválená cena 12 €/m². Ona je proti tejto cene, nakoľko Zoltán Máriš je taký istý občan, ako hociktorý iný v obci a preto nevidí dôvod, aby mal platiť viac, ako ostatní, len preto, že je poslancom OZ. Preto navrhla cenu 10 €/m².

Pán starosta sa ospravedlnil, že o cene nedal vopred hlasovať a požiadal poslancov o ďalšie návrhy.

Ďalší návrh bol od poslanca **Zoltána Borovského**, ktorý navrhol 15 €/m².

Pán starosta konštatoval, že padli 3 návrhy: 12 €/m², 15 €/m² a 10 €/m² a požiadal poslancov, aby hlasovali po jednom na odznené návrhy.

Poslanci najprv hlasovali o návrhu pána starostu - 12 €/m².

Za hlasovali 2 poslanci Zoltán Lencsés a Pavol Száraz,

Proti nebol nikto

Hlasovania sa zdržali 7 poslanci: Zoltán Máriš, Ildikó Danišová, Sandra Machová, Kristián Lipták, Zoltán Borovský, Ján Rudolf a Rita Bicsan Sztraka

Pán starosta konštatoval, že návrh neprešiel.

Ďalší návrh bol od poslanca Borovského - 15 €/m²

Za hlasovali 3 poslanci – Zoltán Borovský, Kristián Lipták, Ján Rudolf

Proti nebol nikto

Hlasovania sa zdržali 6 poslanci: Pavol Száraz, Zoltán Máriš, Ildikó Danišová, Sandra Machová, Zoltán Lencsés, Rita Bicsan Sztraka

Pán starosta konštatoval, že ani tento návrh neprešiel.

Do tretice hlasovali poslanci o návrhu Ildikó Danišovej – 10 €/m².

Za hlasovali 5 poslanci: Pavol Száraz, Rita Bicsan Sztraka, Ildikó Danišová, Sandra Machová, Kristián Lipták,

Proti nebol nikto

Hlasovania sa zdržali poslanci: Zoltán Lencsés, Zoltán Máriš, Ján Rudolf a Zoltán Borovský.

Pán starosta konštatoval, že tento návrh bol schválený a požiadal členku návrhovej komisie, Ildikó Danišovú, doplniť do uznesenia sumu 10 €/m² a následne prečítanie tohto už opraveného návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 77 - OZ/2023 bod č. 14

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a s článkom 7, ods. 4, písm. f) zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce **zámer prevodu** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: KN-E parc. č. 321/3 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 58 m², v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 02-11/2022, overeného dňa 1.3.2023 Okresným úradom, odborom katastrálnym pod. č. 240/2023 v novom stave ako parcela KN-C č. 321/3 vo výmere 58 m², druh pozemku ostatná plocha pre žiadateľov: Zoltán Máriš, trv. bytom Záhradnícka 353/29 Veľké Úľany a manž. Daša Márišová, trv. bytom Nové Osady č. 7 Veľké Úľany.

Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok rodina využíva ako záhradu, ktorá tvorí oplotený celok s pozemkom v ich vlastníctve. Skutkový stav zistili po vymeraní pozemku. Žiadatelia pozemok zveľaďujú. Obec Veľké Úľany pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít. Obci nie je známe, aby o predmetný pozemok prejavil záujem iný občan.

Hodnota majetku na základe poukázateľného porovnania s obdobným majetkom: 10 €/m²

Za návrh hlasovalo 7 poslancov: Pavol Száraz, Ildikó Danišová, Sandra Machová, Kristián Lipták, Rita Bicsan Sztraka, Zoltán Borovský, Zoltán Lencsés

Proti nebol nikto

Hlasovania sa zdržali poslanci Zoltán Máriš a Ján Rudolf.

Pán starosta konštatoval, že návrh bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 15. programu – Opätovné prerokovanie odkúpenia pozemku od podielového vlastníka (v areáli VPS)

Pán starosta prečítal list s vyjadrením vlastníka Zoltána Takácsa, bytom Kostolná 217/68, 900 24 Veľký Biel' k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov v areáli PO VPS.

Podielový vlastník vo svojom liste uvádza:

*„... na základe ústnej dohody zo stretnutia dňa 20.10.2023 zasielam opakovanú odpoveď k návrhu na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov (k uzneseniu č. 35-OZ-2023 bod č. 15) a opäť uvádza, že **n e s ú h l a s í m** s Vami navrhnutým majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov za všeobecnú hodnotu 60,20 €/m²*

*Prehodnotil som však svoj názor po osobnom stretnutí s pánom starostom a rozhodol som sa, že som ochotný predat' svoj podiel na predmetných pozemkoch za kúpnu cenu **100 €/m²**.“*

Pán starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu, do ktorej sa nikto neprihlásil, preto pán starosta požiadal člena návrhovej komisie Zoltána Máriša o prečítanie návrhu na uznesenie.

Uznesenie č. 78 - OZ/2023 bod č. 15

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

požiadavku Zoltána Takácsa, bytom Kostolná č. 217/68, 900 24 Veľký Biel', podielového spoluvlastníka pozemku parcela registra KN-E č. 493/2, v celkovej výmere 316 m², druh pozemku lesný pozemok, KN-E č. 496, v celkovej výmere 86 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 2555 v podiele 1/5-ina k celku, parcela registra KN-E č. 494, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1665 m², vedenú na liste vlastníctva č. 2556 v podiele 1/10-ina k celku, aby znaleckým posudkom stanovená kúpna cena vo výške 60,20 €/m², bola zvýšená na 100 €/m².

Za hlasovalo 0 poslancov, proti hlasovali 9 (všetci prítomní) poslanci, hlasovania sa zdržalo 0 poslancov.

Pán starosta konštatoval, že toto uznesenie n e b o l o s c h v á l e n é.

K bodu 16. programu - Výpoveď zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Nové Osady

Pán starosta prečítal výpoveď zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Nové Osady, podanú nájomcom Otom Tomovičom, v ktorej vypovedá zmluvu v zmysle článku V bod 2, písmeno d) a to výpoveďou zo strany nájomcu k 31.októbru bežného roka s 1 – ročnou výpovednou lehotou.

Zároveň otvoril rozpravu k tomuto bodu do ktorej sa nikto neprihlásil. Návrh na uznesenie prečítal člen návrhovej komisie, Zoltán Máriš.

Uznesenie č. 79 - OZ/2023 bod č. 16

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

výpoveď zo zmluvy o dlhodobom nájme poľnohospodárskej pôdy, v zmysle článku V. bod č. 2, písm. d) – výpoveďou zo strany nájomcu, Oto Tomovič, Kaplnská 1462/35, 92522 Veľké Úľany s 1-ročnou výpovednou lehotou

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

K bodu 17. programu - Výpoveď zmluvy o nájme bytu na ulici Cintorínskej súp. č. 569/1

Pán starosta prečítal Výpoveď zmluvy o nájme bytu č. A2, v bytovom dome na ulici Cintorínskej podanú nájomcom Milanom Kyselým s trojmesačnou výpovednou dobou k 31.12.2023.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie, Zoltán Máriš prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 80 - OZ/2023 bod č. 17

Obecné zastupiteľstvo uberie na vedomie

výpoveď zo Zmluvy o nájme bytu č. A2, v bytovom dome na ulici Cintorínskej č. 569/1, zmysle článku II, bodu 4, výpoveďou zo strany nájomcu bytu – Milan Kyselý, Cintorínska č. 569/1, Veľké Úľany s trojmesačnou výpovednou dobou k 31.12.2023

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

K bodu 18. programu - Výpoveď zmluvy o nájme nebytového priestoru v objekte súp. č. 216 na ulici Dlhej (kozmetický salón)

Pán starosta prečítal žiadosť Heleny Egyedovej, nájomníčky nebytového priestoru na ulici Dlhej, kde prevádzkovala kozmetický salón. Ukončenie nájomného vzťahu požiadala dohodou k 31.12.2023, z dôvodu ukončenia živnostenského podnikania k 31.12.2023. Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 81 - OZ/2023 bod č. 18

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

výpoveď zmluvy o nájme nebytového priestoru – kozmetický salón na ulici Dlhej, súp. č. 216 s dohodou k 31.12.2023 z dôvodu ukončenia živnostenského podnikania k 31.12.2023

Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 9 poslancov.

K bodu 19. programu – Diskusia

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania – diskusiu a požiadal poslancov, aby sa do diskusie prihlásili.

Prihlásili sa Kristián Lipták, Sandra Machová a Ján Rudolf.

Ako prvý diskutoval **Kristián Lipták**, ktorý mal tri dotazy:

- a) Či obec počíta s znovuotvorením bufetu v lesoparku, alebo či by sa nemohol dať do prenájmu
- b) Na web stránke obce je ešte stále logo – „Obce a mestá v pohotovosti“
- c) Nové autobusové zastávky podľa jeho názoru nie sú moderné, prečo sa postavili takéto

Na jeho dotazy **odpovedal pán starosta:**

- a) Bufet obec neplánuje prevádzkovať, lebo bol stratový. Zároveň navrhol vypísať verejnú súťaž na prenájom tohto bufetu, ako aj na ostatné nebytové priestory, ktoré sú momentálne voľné
- b) Ohľadne loga na webovej stránke povedal, že v súčasnosti to už nie je aktuálne a logo bude odstránené
- c) Preto sa postavili takéto murované zastávky, lebo nechceme, aby boli všade iné zastávky. Okrem toho povedal, že on počul názor občanov, ktorí sa vyjadrili, že sa im tieto inteligentné zastávky páčia. Ešte budú takéto zastávky aj na ulici Štefana Majora.

Poslankyňa Sandra Machová sa informovala o dve faktúry MDM Group – odstraňovanie stromov a kríkov – kde to prebehlo a KOW s.r.o., či sú to autobusové zastávky.

Pán starosta odpovedal, že odstraňovanie stromov a kríkov bolo prevedené od I. etapy cyklotrasy, až po Sedín, a čo sa týka faktúry KOW, tak áno, sú to tie inteligentné autobusové zastávky

Tretím diskutujúcim bol **Ján Rudolf**:

- a) Pochválil nápad preniesť farmárske trhy do centra obce, dodal, že možno on by to ešte trochu inak rozmiestnil
- b) Ohľadne II. etapy cyklotrasy, ktorá povedie aj pred vchodom cintorína na Hajmáši sa opýtal, či bude povrch cesty, respektíve vchod do cintorína prispôsobený povrchu cyklotrasy, a či budú vytvorené nejaké parkovacie miesta pred cintorínom
- c) Rekonštrukciu obecnej budovy na Hajmáši „Envirko“ vníma veľmi pozitívne, podľa neho je tam prevedená kvalitná práca. Opýtal, že dokedy má byť hotová rekonštrukcia, či sa tam plánuje nejaké slávnostné odovzdanie
- d) Ohľadne web stránky obce povedal, že nie je dosť zaujímavá, možno by bolo dobré ponúknuť niekomu, kto by to robil lepšie. Aj Facebook stránka by mohla byť viac pulzujúca

Pán starosta sa poďakoval za pochvalné slová následne odpovedal na jeho ďalšie otázky:

- b) Parkovisko pred cintorínom sa bude riešiť a takisto aj vhod do cintorína
- c) Dodávateľom stavebných prác na rekonštrukcii obecnej budovy na Hajmáši je firma KOW, ktorá naozaj pracuje veľmi dobre. V rámci projektu sa tam majú uskutočniť rôzne aktivity pre žiakov a slávnostné odovzdanie by sa mohlo uskutočniť v rámci týchto aktivitách
Jeho odpoveď doplnil **Pavol Száraz**, že stavebné práce sa majú dokončiť do konca roka, tak isto a aj zariadenie budovy. Aktivity sú naplánované na ďalší rok.
- d) Ohľadne web stránky pán starosta povedal, že sú ľudia, ktorým sa web stránka páči a ohľadne Facebooku obce povedal, že privíta každú iniciatívu.

Faktickou poznámkou sa prihlásil ešte **Kristián Lipták**, ktorý dodal, že keby na stránke obce by mali pracovať viacerí ľudia, tak tam musí byť zodpovedná osoba

Pán starosta sa poďakoval za diskusné príspevky a faktickou pripomienkou sa prihlásil do diskusie aj on a pozval poslancov na predvianočné podujatia:

2.12.2023 – Vianočné trhy

9.12.2023 – Víťanie Mikuláša – začiatok o 12.00 hodine

16.12.2023 – Farmárske trhy

K bodu 20. programu – Záver

Pán starosta konštatoval, že všetky naplánované body rokovania boli vyčerpané. Poďakoval sa poslancom za aktívny prístup a ukončil 9. plánované verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

O v e r o v a t e l i a:

Mgr. Sandra Machová.....

Ing. Ján Rudolf, PhD.

Zasadnutie prebiehalo od 18:05 do 22,15 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová

