

U Z N E S E N I E

z 10. plánovaného – verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 13. decembra 2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom 10. plánovanom – verejnom zasadnutí dňa 13. decembra 2023 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 82 - OZ/2023 bod č. 7

a/ schvaľuje

Programový rozpočet obce Veľké Úľany na rok 2024

b/ berie na vedomie

Programový rozpočet obce Veľké Úľany na roky 2025-2026

c/ berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu obce Veľké Úľany na roky 2024-2026

Uznesenie č. 83 - OZ/2023 bod č. 8

schvaľuje

Rozpočet príspevkových a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Úľany na rok 2024

Uznesenie č. 84 - OZ/2023 bod č. 9

schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Veľké Úľany k 31.12.2023

Uznesenie č. 85 - OZ/2023 bod č. 10

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany č. 6 /2023 o miestnych daniach obce Veľké Úľany na rok 2024

Uznesenie č. 86 - OZ/2023 bod č. 11

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany č. 7 /2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Úľany na rok 2024

Uznesenie č. 87 - OZ/2023 bod č. 12

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Úľany č. 8/2023 o niektorých podmienkach držania psov na území obce Veľké Úľany

Uznesenie č. 88 - OZ/2023 bod č. 13

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom kúpaliska s Martinom Blišťákom, Poľná č. 27914 /7, 924 01 Galanta za podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

Uznesenie č. 89 - OZ/2023 bod č. 14

neschvaľuje

dotáciu na prevádzkovanie kúpaliska počas letných mesiacov v roku 2023 vo výške 7500 EUR.

Uznesenie č. 90 - OZ/2023 bod č. 15

schvaľuje

1/ v súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a s článkom 7, ods. 5. písm. f) zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce **prevod majetku** obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: KN-E parc. č. 321/3druh pozemku ostatná plocha vo výmere 58 m² v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 02-11/2022, overeného dňa 1.3.2023 Okresným úradom, odbor katastrálnym pod č. 240/2023 v novom stave ako parcela registra KN-C č. 321/3 vo výmere 58 m², druh pozemku ostatná

plocha pre žiadateľov: Zoltán Máriš, trv. bytom Záhradnícka 353/29 Veľké Úľany a manž., Daša Márišová, trv. bytom Nové Osady č. 7, Veľké Úľany.

Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa :

Predmetný pozemok rodina využíva ako záhradu, ktorá tvorí oplotený celok s pozemkom v ich vlastníctve. Skutkový stav zistili po vymeraní pozemku. Žiadatelia pozemok zveľadujú.

Obec Veľké Úľany pozemok nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít..

Obci nie je známe, aby o predmetný pozemok prejavil záujem iný občan.

2/ Kúpnu cenu : 10 €/m²

3/ prevod trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 91 - OZ/2023 bod č. 16

schvaľuje

- prevod vlastníctva majetku obce, ktoré sú vedené na liste vlastníctva . 1531 v kat. území obce Veľké Úľany :

Budovy :

1/ Sklad na parc. č. KN-C 494/6 súp.č. 175

2/ Prevádzková budova VPS na parc. č. 498/8 súp. č. 174

3/ Administratívna budova verejnoprospešných služieb na parc. č. KN-C 494/4 súp. č. 176

4/ Iná budova /služby/ na parc. č. 498/9 a 498/10

5/ Dvojgaráž na parcele KN-C č. 494/5 súp. č. 175,

Pozemky : parc. reg. „C“, parc. č.494/3 zastavaná plocha o výmere 160 m², parc. reg. „C“, parc. č.494/5 zastavaná plocha o výmere 359 m², parc. reg. „C“, parc. č.494/6 zastavaná plocha o výmere 19 m² parc. reg. „C“, parc. č.494/7 zastavaná plocha o výmere 105 m² parc. reg. „C“, parc. č.494/15 zastavaná plocha o výmere 190 m², parc. reg. „C“, parc. č. 494/17 zastavaná plocha o výmere 63 m² parc. reg. „C“, parc. č..498/7 zastavaná plocha o výmere 505m², parc. reg. „C“, parc. č..498/8 zastavaná plocha o výmere 359 m², parc. reg. „C“, parc. č.498/9 zastavaná plocha o výmere 119 m² parc. reg. „C“, parc. č.498/10 zastavaná plocha o výmere 107 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

- podmienky obchodnej verejnej súťaže
- zriadenie komisie na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle článku 8, ods.6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce: Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Zoltán Borovský, Kristián Lipták, Zoltán Lencsés a Zuzana Metzner.

Uznesenie č. 92 - OZ/2023 bod č. 17

schvaľuje

zverejnenie ponuky Obce Veľké Úľany na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb a v Zdravotnom stredisku za najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Uznesenie č. 93 - OZ/2023 bod č. 18

schvaľuje

1/majetkovoprávne vysporiadanie pozemku časti KN-C parc. č. 1109/10 v novom stave: KN-C parc. č. 1109/781 vo výmere 84 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C parc.č.1109/777 vo výmere 185 m², druh pozemku ostatná plocha , KN-C parc.č.1109/778 vo výmere 35 m², druh pozemku ostatná plocha, s PREGO s.r.o. so sídlom nám. Slobody 580/7, Veľké Úľany ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a/ ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí, v súlade s Čl.11 Zásad hospodárenia s majetkom obce 3/5-väčšinou všetkých poslancov

2/ zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom v roku 2019 uzatvorenú Obcou Veľké Úľany a PREGO s.r.o. nedopatrením boli obci odovzdané ako miestna komunikácia pozemky: KN-C parc.č. 1109/781 vo výmere 84 m², druh pozemku ostatná plocha , KN-C parc. č.1109/777 vo výmere 185 m², druh pozemku ostatná plocha, KN-C parc.č.1109/778 vo výmere 35 m², druh pozemku ostatná plocha

3/ kúpnu cenu : 3000 EUR a manipulačný poplatok 40 EUR.

Uznesenie č. 94 - OZ/2023 bod č. 19

schvaľuje

odpredaj pozemkov parcela registra „C“ KN:

- parc. č. 258/49, druh pozemku záhrada, o výmere 59 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc. č. 2843/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 86 m² vedeného na LV č. 1531 pre kat. úz. Veľké Úľany v registri „E“ KN

- parc. č. 258/50 druh pozemku záhrada, o výmere 90 m², ktorý bol odčlenený od pozemku parc. č. 2842, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 712 m², vedený na LV č. 1531 pre kat. úz. Veľké Úľany v registri „E“ KN

vo výlučnom vlastníctve obce Veľké Úľany, v zmysle Geometrického plánu „na právne vysporiadanie pozemkov par. č. 258/18, 258/45, 258/49, 258/50“ zo dňa 08.02.2023 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante, za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1,- eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) v spojení s ods. 16 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý umožňuje znížiť kúpnu cenu pod všeobecnú hodnotu pozemkov určenou znaleckým posudkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Úľany článok 11 ods. 2 písm. l) nasledovne: ak sa jedná o prevod pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie 1.platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva, 2. úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti).

Obecné zastupiteľstvo prevod pozemkov odsúhlasilo 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 95 - OZ/2023 bod č. 20

odročuje

prerokovanie návrhu Ing. David Repta a Alexandra Pašiaková obaja bytom Vlčie hrdlo 589/63, 817 07 Bratislava – Ružinov na zámenu pozemku KN-C parc. č. 2223/4 vo vlastníctve obce

Uznesenie č. 96 - OZ/2023 bod č. 21

schvaľuje

Plán činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024

Uznesenie č. 97 - OZ/2023 bod č. 22

berie na vedomie

Plán verejných zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch na rok 2024:
21.02.2024, 17.04.2024, 12.06.2024, 11.09.2024, 20.11.2024, 11.12.2024

Uznesenie č. 98 - OZ/2023 bod č. 23

berie na vedomie

Informáciu o právnom poriadku pri parkovaní v obciach v súlade so VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany

Uznesenie č. 99 - OZ/2023 bod č. 24

schvaľuje

Ročnú odmenu hlavnej kontrolórky obce vo výške 500 €

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gőgh, DBA
Starosta obce

O v e r o v a t e l i a:

Mgr. Katalin Lancz Bózsing.....

Kristián Sercel.....

