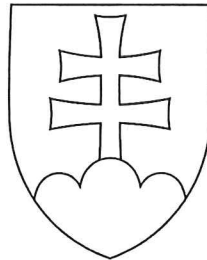


TB1
29.5.2024 8:17
S2024/00148
"KÓPIA"

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2024/000176-009

Galanta
03. 04. 2024



Rozhodnutie

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) a c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní rozhodol tak, že

p o v o ľ u j e

pre spoločnosť
EURO-HOME s.r.o.
Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 713 212

uskutočnenie vodnej stavby:

„Novostavba 24 rodinných domov s technickou vybavenosťou: SO 06a Rozšírenie verejného vodovodu a SO 07a Rozšírenie verejnej kanalizácie“,
ktorá bude budovaná na pozemkoch parc. č. 1109/10, 1105/9, 1109/778, 1109/779, 1109/784, 1109/773, 1109/786, kat. územie Veľké Úľany, s oprávnením stavebníka na uskutočnenie stavby na predmetných pozemkoch podľa § 139 stavebného zákona na základe Nájomných zmlúv, uzavretých dňa 10.01.2024 s vlastníkmi dotknutých pozemkov podľa LV č. 5000 a 5001 na dobu neurčitú,
podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej s dátumom 01/2023 Ing. Alexandrom Ráczom, autorizovaným stavebným inžinierom v kat. Komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č. 5476*A2.

Na stavbu „Novostavba 24 rodinných domov s technickou vybavenosťou“ bolo vydané Obcou Veľké Úľany územné rozhodnutie pod č. TT/853/2022 zo dňa 27.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2023.

A. PODMIENKY POVOLENIA:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona sa vzťahuje na tieto stavebné objekty:

• SO 06a Rozšírenie verejného vodovodu

Účelom stavby je zásobovanie navrhovaného nového obvodu IBV (24 rodinných domov) pitnou vodou. Navrhovaný vodovod bude napojený na už vybudovaný verejný vodovod Vetva „1“ HDPE DN110 mm, na ktorý budú napojené navrhované vetvy „1-1“ a „1-2“ tvarovkou HAWLE combi T100/100 s E-klapkou.

Trasa navrhovaného vodovodu bude vedená v navrhovanom chodníku, prípadne krajnici navrhovanej miestnej komunikácie. Vodovod nebude zokruhovany.

Na vetve „1-1“ a vetve „1-2“ bude osadený 1 podzemný hydrant (na každej vetve).

Na navrhovanom vodovode bude uchytený vyhľadávací vodič AYKY 6 mm², ktorý sa na koncoch a pri podzemných hydrantoch vyvedie po terén a vodivo spojí s kovovými armatúrami.

Rozsah stavebného objektu:

Vetva „1-1“ – tlakové potrubie HDPE 100 RC DN110 PN 16 – dĺžka 112 m

Vetva „1-2“ – tlakové potrubie HDPE 100 RC DN110 PN 16 – dĺžka 110 m

Stavebný objekt „SO-6b Vodovodné prípojky“ nie je súčasťou verejného vodovodu a bude predmetom povolenia všeobecného stavebného úradu v rámci výstavby jednotlivých rodinných domov.

• SO 07a Rozšírenie verejnej kanalizácie

Stavebný objekt rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality predĺžením existujúcej kanalizačnej stoky „AA1“ o 50 m napojením na existujúcu šachtu Š34 a výstavbu novej kanalizačnej stoky „AA1-1“ dĺžky 100 m s napojením na existujúcu šachtu Š32. Splašková kanalizácia bude vybudovaná z kanalizačných rúr PP PRAGMA DN315 SN12. Trasa kanalizačných stôk bude vedená v strede navrhovanej komunikácie, na každej stoke budú osadené revízne kanalizačné šachty.

Rozsah stavebného objektu:

Kanalizačná stoka „AA1“ – predĺženie existujúcej stoky osadením kanalizačného potrubia PP PRAGMA DN315 SN12 – dĺžka 50,0 m

Kanalizačná stoka „AA1-1“ – nová kanalizačná stoka z kanalizačného potrubia PP PRAGMA DN315 SN12 – dĺžka 100,0 m

Stavebný objekt „SO-7b Kanalizačné prípojky“ nie je súčasťou verejnej kanalizácie a bude predmetom povolenia všeobecného stavebného úradu v rámci výstavby jednotlivých rodinných domov.

B. PLATNOSŤ POVOLENIA:

1. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona nie je časovo obmedzené a udeľuje sa na dobu, počas ktorej bude vodná stavba odôvodnená.

2. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť po dvoch rokoch odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak stavba nebude začatá.

3. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

C. POVINNOSTI INVESTORA:

1. Uvedenú vodnú stavbu realizovať v súlade s overeným projektom stavby, ktorý je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a v súlade s projektom protipožiarnej bezpečnosti stavby, overeným OR HaZZ v Galante.

2. Ďalšie zmeny stavby, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.

3. Objekty vodnej stavby budú umiestnené na pozemkoch na pozemkoch parc. č. 1109/10, 1105/9, 1109/778, 1109/779, 1109/784, 1109/773, 1109/786, kat. územie Veľké Úľany, podľa podmienok

územného rozhodnutia, vydaného pre stavbu „Novostavba 24 rodinných domov s technickou vybavenosťou“ Obcou Veľké Úľany pod č. TT/853/2022 zo dňa 27.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2023.

4. Podľa ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

- Na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2022 uzavretej dňa 8.12.2022 bude budúcim kupujúcim predmetného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Obec Veľké Úľany, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 00 306 282.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., O.z. Šaľa č. 41773/2023 zo dňa 09.06.2023:

• V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., podmienky pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu určí prevádzkovateľ verejného vodovodu, verejnej kanalizácie v mieste stavby.

• Všetky podmienky stanovené vo vyjadrení budú platné až po uzatvorení Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo po uzatvorení Kúpnej zmluvy medzi vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vyjadrenie vodovod:

• Vlastníkom navrhovaného verejného vodovodu a vodovodných prípojok je stavebník.

• Verejný vodovod je navrhovaný z rúr: vetva „1-1“ HDPE 100 RC DN110 PN16 s celkovou dĺžkou 112,0 m, vetva „1-2“ HDPE 100 RC DN110 PN16 s celkovou dĺžkou 110,0 m.

• Na konci každej vetvy navrhovaného verejného vodovodu je navrhovaný podzemný hydrant DN80 (v celkovom počte 2 ks).

• Za bodom napojenia navrhovaných vetiev rozšíreného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod žiadame osadiť uzáver so zemnou súpravou.

• Po celej dĺžke navrhovaného vodovodného potrubia je navrhnutý signalizačný vodič, ktorý bude prepojený s armatúrami navrhovaného verejného vodovodu.

• Vodovodné prípojky pre rodinné domy – sú navrhované z rúr HDPE dimenzie DN25 v celkovom počte 24 ks (vetva „1-1“ 8 ks, vetva „1-2“ 16 ks), ukončených na jednotlivých pozemkoch zátkou.

• Meranie množstva dodanej vody pre jednotlivé rodinné domy zabezpečí vlastník nového verejného vodovodu vlastnými meradlami pretečeného množstva vody na svoje náklady.

• Odber vody na požiarne účely z navrhovaných nadzemných hydrantov DN 80, osadených na navrhovanom verejnom vodovode umožňujeme v zmysle § 15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z. z., hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.

• Údaje o množstve celkovej dodávanej vody do rozšíreného verejného vodovodu:

$Q_p = 0,30 \text{ l/s}$, $Q_m = 0,42 \text{ l/s}$, $Q_h = 0,54 \text{ l/s}$, $Q_r = 9\,460,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

V prípade, že prevádzkovanie verejného vodovodu bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:

• Vodovodné prípojky a vodomerné šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s. uverejnenými na www.zsvs.sk/zakazka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.

• Na jednotlivých vodovodných prípojkách žiadame za navrtavacím pásom navrhnuť aj uzáver so zemnou súpravou. Vodovodné prípojky pre rodinné domy žiadame navrhnuť z rúr HDPE, DN25 (d32 x 4,4 – 1´´).

• Všetky vodovodné prípojky navrhnuť s ukončením s uzáverom na hranici pozemku tak, aby vodomerná šachta mohla byť osadená maximálne 1 m za uličnou hranicou pozemku.

• Centrálny vodomerný a vodomery na vodovodných prípojkách musia vyhovovať podmienkam zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v platnom znení.

Vyjadrenie kanalizácia:

• Vlastníkom navrhovanej verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok je stavebník.

• Verejná kanalizácia je navrhovaná z rúr vetva „AA1“ PP PRAGMA DN315, s celkovou dĺžkou 50,0 m a vetva „AA1-1“ PP PRAGMA DN315, s celkovou dĺžkou 110,0 m.

- Jednotlivé vetvy navrhovanej verejnej kanalizácie budú napojené do existujúcich kanalizačných šácht na existujúcej verejnej kanalizácii – Vetvy „AA1“ do šachty Š34 a vetva „AA1-1“ do šachty Š32.
- K jednotlivým stavebným pozemkom sú navrhované kanalizačné prípojky PVC DN 150, SN8 v celkovom počte 24 ks.
- Na navrhovanej verejnej kanalizácii budú osadené betónové kanalizačné šachty s priemerom 1000 mm, v celkovom počte 3 ks.
- Množstvo odpadových vôd sa bude určovať na základe nameraného množstva dodanej vody.
- Kanalizačné prípojky budú ukončené na jednotlivých pozemkoch revíznou šachtou.
- Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody zo strechy a spevnených plôch rodinných domov, z navrhovanej komunikácie) do verejnej kanalizácie je v mieste stavby zakázané.

V prípade, že prevádzkovanie verejnej kanalizácie bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:

- V prípade, že prevádzkovanie verejnej kanalizácie bude zabezpečovať ZsVS, a.s. kanalizačné prípojky a revízne šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakazka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Všetky kanalizačné prípojky navrhnúť s ukončením tak, aby revízna šachta mohla byť osadená max. 1 m za uličnou hranicou pozemku.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZSVS, a.s. OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmaňa č.4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. www.zsvs.sk/zakazka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Náklady spojené s napojením na verejný vodovod hradí žiadateľ.
- Náklady spojené s napojením na verejnú kanalizáciu hradí žiadateľ.
- Napojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu žiadame realizovať v úzkej spolupráci s VPS Galanta, p. Lopušný, tel. 031/773 7700, na základe písomnej objednávky.
- V prípade, že zmluvu na prevádzkovanie rozšíreného verejného vodovodu investor mieni uzatvoriť so ZsVS a.s., počas výstavby na kontrolu dodržiavania technologických postupov, príslušných predpisov a noriem žiadame pravidelne prizvať zástupcov našej organizácie. (p. Ing. Šoka - vedúci TPČ – 031 773 7506 a p. Lopušný, t.č. 031/ 773 7700).
- V rámci stavby na označovanie uzáverov alebo iných podzemných armatúr verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame použiť orientačné tabuľky podľa ON 75 5025.
- Geodetické zameranie rozšíreného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane prípojok žiadame spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme B.p.v., v 3. triede presnosti a súbor údajov odovzdať vo formáte DGN, na preberacom konaní stavby.
- Vodovodné prípojky realizované v rámci výstavby verejného vodovodu stavebník prevedie do vlastníctva vlastníkov jednotlivých rodinných domov, nakoľko podľa §3, ods. 3, písm. e) a ods. 4, písm. h) zákona

č. 442/2002 Z. z. vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

• Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 09.06.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s. o vydanie nového vyjadrenia.

6. Dodržať podmienky vyjadrenia vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v mieste stavby – spoločnosti PREGO s.r.o., Nám. Slobody 580/7, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 35 948 019, vydaného dňa 25.1.2023:

1. Spoločnosť PREGO s.r.o. ako vlastníka vodovodnej a kanalizačnej siete v časti Ekoosada obce Veľké Úľany súhlasí s rozšírením kanalizačnej a vodovodnej siete, tak ako investor navrhuje v predloženej projektovej dokumentácii následne s napojením predmetnej stavby na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť spoločnosti.

2. Fakturačné meradlo (vodoměr) žiadame osadiť pred začatím výstavby do betónovej vodomernej šachty min. vnútorných rozmerov 1500x1200x1800 (dxšxv) pre každú bytovú jednotku zvlášť.

3. Pripojenie na vodovod a na kanalizačnú sieť, ako aj montáž fakturačného meradla musí byť uskutočnená odborným pracovníkom.

4. Odberateľ je povinný po napojení na vodovodnú a kanalizačnú sieť uzatvoriť s našou spoločnosťou Zmluvu o refakturácii a vysporiadaní nákladov za dodávku vody a odvádzaní odpadovej vody.

7. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2022/17821-2/70801/HOR zo dňa 22.08.2022:

1. Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

8. Pri križovaní a súbehu vodnej stavby s inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

9. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, stanovené vo vyjadrení č. TD/NS/0390/2023/Šč zo dňa 12.06.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-

služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu NTL a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženie k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a tiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01).

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 08.09.2023, vydaného pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, týkajúce sa realizácie vodnej stavby:

- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy, vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia správcu telekomunikačných vedení a rádiových zariadení - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612408030 zo dňa 18.03.2024:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

- V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

12. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Galanta, odboru SŽP, úseku OH, vydaného pod č. OU-GA-OSZP-2023/008309-002 zo dňa 07.06.2023:

- Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.

- Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.

- Pôvodcovia komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek majú povinnosti ustanovené v § 81 ods. 9 zákona o odpadoch.

- Pri kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné).

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom V stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

13. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Galanta, odboru SŽP, úseku OP, vydaného pod č. OU-GA-OSZP-2023/010673-003 zo dňa 31.07.2023:

- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.

- V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočichochoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.

- Po realizácii predloženého projektu sadových úprav s výsadbou min. 32 stromov dub letný, dub zlatý a lipa malolistá s podrastom krov vavrínovca lekárskeho, orgovánu obyčajného a fotínie (červienka, napr. Red Robin) zabezpečiť intenzívnu starostlivosť o vysadenú zeleň priaznivými podmienkami na ujetie drevín tak, aby prosperovali a v prípade vyhynutia alebo poškodenia výsadby vykonať dosadbu, alebo včasné ošetrenie drevín v súlade s § 47 ods. 2 zákona o OPaK .

14. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 521/2001 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

15. Po ukončení prác predložiť tunajšiemu úradu návrh na kolaudáciu vodnej stavby podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

16. Ku kolaudačnému konaniu predložiť: odovzdávací a preberací protokol vodnej stavby, certifikáty použitých materiálov a zariadení, výsledky tlakových skúšok vodovodného potrubia a požiarneho hydrantu, tesnostných skúšok kanalizačného potrubia, prevádzkový poriadok vodnej stavby (verejný vodovod a verejná kanalizácia), laboratórny rozbor vzorky pitnej vody, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie vodnej stavby, projektovú dokumentáciu overenú OR HaZZ v stavebnom konaní a ďalšie doklady, ktorými investor preukáže, že stavba vyhovuje základným požiadavkám podľa § 43d stavebného zákona.

17. Dodržať podmienku záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, vydaného pod č. RUVZGA/2022/1388/7119 dňa 20.12.2022 zo dňa 20.12.2022:

Pri kolaudácii stavby je potrebné dokladovať, že kvalita pitnej vody v novovybudovaných rozvodoch spĺňa požiadavky vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení.

18. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetný rozšírený verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude, podľa § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

19. V prípade, že vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nespĺňa všetky podmienky, vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 15 ods. 3 a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 16 ods. 3 tohto zákona, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia.

D. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA:

1. Uvedené povolenie je viazané na investora stavby:

EURO–HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212

2. Dodávateľ a stavby je investor povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 10 dní po jeho výbere.

3. Termín začatia stavby : po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

Termín ukončenia stavby: do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

4. Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Poplatky:

Za vydanie tohto rozhodnutia bol stanovený správny poplatok vo výške 2 x 100 € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol uhradený formou E-kolku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené žiadne námietky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ spoločnosť EURO–HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212 v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 060 759, podal dňa 30.05.2023 na tunajší úrad žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Novostavba 24 rodinných domov s technickou vybavenosťou: SO 06a Rozšírenie verejného vodovodu a SO 07a Rozšírenie verejnej kanalizácie“ na pozemkoch parc. č. 1109/10, 1109/778, 1109/779, 1109/784, 1109/773, 1109/786, kat. územie Veľké Úľany.

Na stavbu „Novostavba 24 rodinných domov s technickou vybavenosťou“ bolo vydané Obcou Veľké Úľany územné rozhodnutie pod č. TT/853/2022 zo dňa 27.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2023.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie po uhradení správneho poplatku dňa 21.08.2023 výzvou č. OU-GA-OSZP-2023/010177-03 zo dňa 07.09.2023 vyzval žiadateľa na doplnenie chýbajúcich náležitostí k vydaniu stavebného povolenia vodnej stavby v stanovenej lehote a rozhodnutím č. OU-GA-OSZP-2023/010177-004 zo dňa 11.09.2023 vodoprávne konanie prerušil. Po doplnení podkladov úrad oznámením č. OU-GA-OSZP-2023/010177-006 zo dňa 31.10.2023 verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo oznámením č. OU-GA-OSZP-2023/010177-007 zo dňa 31.10.2023. Vzhľadom nato, že úradu boli známe pomery stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Pre dotknuté orgány a účastníkov konania určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania a dotknutých orgánov neuplatnil námietky ani pripomienky k navrhovanej vodnej stavbe.

Podkladom k vydaniu tohto povolenia bola projektová dokumentácia stavby, vypracovaná Ing. Ing. Alexandrom Ráczom, autorizovaným stavebným inžinierom v kat. Komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č. 5476*A2, výpis z listu vlastníctva č. 5000, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra s dátumom vyhotovenia dňa 14.3.2024 s osvedčovacou doložkou, výpis z listu vlastníctva č. 5001 s dátumom vyhotovenia dňa 14.3.2024 s osvedčovacou doložkou, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2022 uzatvorená dňa 8.12.2022 medzi budúcim predávajúcim EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212 a subjektom verejného práva – Obcou Veľké Úľany a kópia katastrálnej mapy.

Vodná stavba bola povolená pre spoločnosť EURO–HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212 na základe zmluvy o nájme pozemkov, uzatvorenej dňa 10.01.2024 s vlastníkom dotknutých pozemkov podľa LV č. 5000 – SPECTRA INVEST, s.r.o., Pri Hrádzi 787/5, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52 420 523 a podľa LV č. 5001 – LP & LP HOLDING s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50 704 800 na dobu neurčitú.

Záväzné stanovisko Obce Veľké Úľany podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k stavbe „SO 06a Rozšírenie verejného vodovodu a SO 07a Rozšírenie verejnej

kanalizácie" v rámci stavby „Novostavba 24 rodinných domov“ a súhlas podľa § 120 stavebného zákona boli vydané pod č. TX/451/2023 zo dňa 02.10.2023.

Vyjadrenie k projektu pre územné konanie stavby „Novostavba 24 rodinných domov“ podľa § 28 vodného zákona bolo vydané Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o ŽP pod č. OU-GA-OSZP-2022/013703-002 zo dňa 05.10.2022.

Ďalej boli predložené stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a to: vyjadrenie vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v mieste stavby – spoločnosti PREGO s.r.o., Nám. Slobody 580/7, 925 22 Veľké Úľany zo dňa 25.1.2023, Zmluva o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd, uzavretá s Obcou Veľké Úľany dňa 8.12.2022, vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., O.z. Šaľa č. 41773/2023 zo dňa 09.06.2023, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2022/17821-2/70801/Hor zo dňa 22.08.2022, stanovisko OR HaZZ v Galante na účely stavebného konania č. ORHZ-GA1-2023/000303-002 zo dňa 5.6.2023, záväzné stanovisko RÚVZ Galanta k územnému konaniu stavby č. RUVZGA/2022/1388/7119 zo dňa 20.12.2022, vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava zo dňa 12.6.2023, vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 08.09.2023, vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení zo dňa 18.03.2024, vyjadrenie OÚ Galanta, odboru SŽP, úseku odpadového hospodárstva č. OU-GA-OSZP-2023/008309-002 zo dňa 07.06.2023 a úseku ochrany prírody č. OU-GA-OSZP-2023/010673-003 zo dňa 31.07.2023.

Aktualizované podklady boli úradu kompletne doručené dňa 22.03.2024.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a k tomu, že predmetným rozhodnutím nie sú ohrozené ani poškodené záujmy chránené vodným zákonom a ani práva iných, vyhovel orgán štátnej vodnej správy žiadosti a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje všetkým ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená 15 dní na úradnej tabuli Obce Veľké Úľany.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (15. deň vyvesenia rozhodnutia je dňom doručenia rozhodnutia). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre navrhovateľa
overený projekt stavby

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
LP & LP HOLDING s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

SPECTRA INVEST, s. r. o., Pri Hrádzi 787/5, 900 42 Dunajská Lužná, Slovenská republika
PREGO s.r.o., Námestie slobody 580/7, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika
Obec Veľké Úľany, Veľké Úľany 0/578, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika
GO - STAV s.r.o., Pionierska 1408/28, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika
HI - TECH ELEKTRO s.r.o., Ádorská , 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
ProEnvi s.r.o., Ulica Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, P.Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta 1

UVYVESENÉ DŇA 29.05.2024
ZVESENÉ DŇA 14.06.2024

OBEC VEĽKÉ ÚĽANY
OBECNÝ ÚRAD
HLAVNÁ 578
-5-

