

U Z N E S E N I E

z neplánovaného – verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch konaného dňa 27. mája 2024

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Úľanoch na svojom neplánovanom – verejnom zasadnutí dňa 27. mája 2024 prerokovalo návrhy a podnety v zmysle programu rokovania a prijíma nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 122 - OZ/2024 bod č. 4

odročuje

Prerokovanie **predaja majetku** obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.
Predmetom prevodu je geometrickým plánom č. 3-3/2024 vypracovaným Jozefom Číkom, overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 13.3.2024 pod č. 381/2024 novovytvorená parcela v katastrálnom území Nové Osady parč.: KN-C 439/9 vo výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha odčlenená od parcely č. KN-C č. 439/2.

Uznesenie č. 123 - OZ/2024 bod č. 5

schvaľuje

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Článku 12 ods. 4/ písm. e) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, **prenájom majetku** obce ako prípad hodný osobitného zreteľa .

Predmetom prenájmu je časť KN-C parcely č. 1129/15 vo výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá bude plniť doplnkovú funkciu k prevádzke Minit Bakery Cafe, ako letná terasa.

Nájomcom je spoločnosť AMERIKA s.r.o. so sídlom Rezidenčná 775/43, Hrubá Borša, ktorá prevádzkuje Minit Bakery Cafe na ulici Hlavnej č. 1554 vo Veľkých Úľanoch.

Všeobecná hodnota prenájmu je určená na základe preukázateľného porovnania stanovená podľa Článku 12 ods. 4/ písm. e), bod 3/*Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, vo výške 5 EUR/m²/mesiac, za celú prenajímanú plochu 250 EUR/mesiac.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, v tomto prípade: Čl.12, ods. 6/ písm. a) a Čl. 12, ods. 6/, písm. o).

Uznesenie č. 124 - OZ/2024 bod č. 6

schvaľuje

v zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Článku 12 ods. 4/ písm. e) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, prenájom majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, odôvodnený rozšírením služieb verejnosti - verejný záujem.

Predmetom prenájmu je časť KN-C parcely č. 1129/3 vo výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu – Balíkovo. Nájomcom je spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká č. 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

Všeobecná hodnota prenájmu je určená na základe preukázateľného porovnania stanovená podľa Článku 12 ods. 4/ písm. e), bod 3/ *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, vo výške 10 EUR/m²/mesiac za celú prenajímanú plochu, na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 6 mesiacov.

Uznesenie č. 125 - OZ/2024 bod č. 7

schvaľuje

predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu:

Nákup hnutel'nych vecí pre triedený zber komunálnych odpadov v obci Veľké Úľany

Názov výzvy: Triedený zber komunálnych odpadov

Kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRB- priorita Životné prostredie

Celkové náklady: 446 748 EUR, z toho spolufinancovanie z rozpočtu obce vo výške 8%,
35 739,84 EUR.

Uznesenie č. 126 - OZ/2024 bod č. 8

schvaľuje

uzavretie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve v zmysle Čl. 12, bodu 4/ *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, s Mikroregiónom 11 PLUS v súvislosti s projektom „Zberný dvor Mikroregiónu 11 PLUS v obci Veľké Úľany“ v rámci výzvy: Triedený zber komunálnych odpadov za účelom prenájmu prevádzky zberného dvora Mikroregiónu 11 PLUS (účel budúceho nájmu)

Kód výzvy: PSK-MZP-009-2024-DV-EFRB - priorita Životné prostredie

Budúci predmet nájmu:

- a) Pozemok, parcela registra „C“, parc. č.1111/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4755 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4917 vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre katastrálne územie Veľké Úľany, obec Veľké Úľany, spolu s príslušenstvom, a

b) Pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1111/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 485 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2952, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pre katastrálne územie Veľké Úľany, obec Veľké Úľany, spolu s príslušenstvom;
Výška budúceho nájomného je stanovená na 100 €/mesačne;
Doba budúceho nájmu: 10 rokov, výpovedná doba 6 mesiacov.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA
Starosta obce

O v e r o v a t e l i a :

Mgr. Katalin Lancz Bózsing

Kristián Lipták