



OBEC VEĽKÉ ÚĽANY 9 2 5 2 2 VEĽKÉ ÚĽANY

vo Veľkých Úľanoch, 22.07.2024

ZÁMER PRENÁJMU POZEMKU

Obec Veľké Úľany na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch č. 136 - OZ/2024 bod č. 15/ zo dňa 12. júna 2024 v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Článku 12 ods. 4/ písm. e) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, zverejňuje zámer prenájmu majetku obce ako prípad osobitného zreteľa.

Predmetom zámeru prenájmu je časť KN-C parc. č. 439/2 v novom stave ako KN-C parc. č. 439/9 vo výmere 87 m², druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Nové Osady.

Všeobecná hodnota prenájmu je určená na základe preukázateľného porovnania stanovená podľa Článku 12 ods. 4/ písm. e) bod 3) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, vo výške 0,25 EUR/m²/mesiac, za celú prenajímanú plochu 21,75 EUR/mesiac.

Budúcim nájomcom pozemku má byť Matej Šafárik a manž. Predmetný pozemok je bezprostredne susediaci s parcelami nachádzajúcimi sa na liste vlastníctva č. 363, parcela CKN 439/4 a CKN 439/7, k. ú. Nové Osady, časť Veľké Úľany, ktorých výlučným vlastníkom sú žiadatelia.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, v tomto prípade: Čl. 12, ods. 6/ písm. a) a Čl. 12, ods. 6/ písm. h).

Doba nájmu: neurčitá, výpovednou dobou 6 mesiacov.



Ing. František Gögh, DBA
starosta obce