

## Z Á P I S N I C A

### z 14. plánovaného verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch, konaného dňa 25. septembra 2024

**Prítomní členovia OZ:** Mgr. Rita Bicsan Sztraka, Zoltán Borovský, Mgr. Ildikó Danišová, Mgr. Katalin Lancz Bózsing, Zoltán Lencsés, Kristián Lipták, Bc. Sandra Machová, Zoltán Máriš, Ing. Ján Rudolf PhD. , Kristián Sercel a Ing. Pavol Száraz.

**Neprítomný poslanec:** 0  
**Starosta obce:** Ing. František Gőgh, DBA  
**Prednostka OcÚ:** Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
**Hlavná kontrolórka obce:** Mgr. Mária Tomovičová  
**Zapisovateľka:** Alžbeta Szárazová  
**Hostia:** Iveta Apponyiová, referentka Ocú

#### ***K bodu 1) programu - Otvorenie zasadnutia***

14. plánované verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. František Gőgh, DBA, privítal poslancov OZ, ako aj ostatných prítomných. Konštatoval, že OZ je uznášania schopné, nakoľko je prítomných všetkých 11 poslancov.

Ďalej konštatoval, že poslanci boli písomne pozvaní a dostali aj program rokovania v dostatočnom časovom predstihu. Predložil návrh programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení  
Informácia o dodržiavaní VZN č.3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany
5. Návrhy a pripomienky občanov
6. Interpelácia poslancov
7. Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 30.6.2024
8. Čerpanie finančného rozpočtu rozpočtových a príspevkových organizácii Obce Veľké Úľany k 30.6.2024
9. Návrh VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany
10. Návrh zámeru obce predať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok KN-C parc. č. 177/2 , novovytvorená parc. č. 177/10, parc. č. 177/4 na ulici Hlavnej k budove súp. č. 585 a 586 )
11. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za účelom prevodu vlastníctva:  
KN-C parcela č. 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m<sup>2</sup>  
KN-C parcela č. 2360/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere

2092 m<sup>2</sup>

12. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za účelom prevodu vlastníctva obecného majetku v areáli verejnoprospešných služieb na ulici Pusta
13. Návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii - bezplatný prevod pozemku KN-C č. 1109/625 a KN-C č. 1109/959, spevnené plochy
14. Návrh na prenájom pozemku v kat. území Nové Osady parc. č. KN-C č. 439/9 vo výmere 87 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa po zverejnení zámeru
15. Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku KN-C č. 1109/10 v rámci stavby „Veľké Úľany 8RD, LR-BAU Development - NN káblové rozvody“
16. Výpoveď zmluvy o nájme bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Sadovej č. 687
17. Výpoveď zmluvy o nájme bytu A3 v bytovom dome na ulici Sládkovičovej č. 1550
18. Diskusia
19. Záver

Pán starosta požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, dal hlasovať o prijatí programu.

**Za hlasovalo všetkých 11 poslancov. Pán starosta konštatoval, že program rokovania bol jednohlasne prijatý.**

### ***K bodu 2) programu - Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice***

Starosta obce určil za zapisovateľku Alžbetu Szárazovú a za overovateľ'ov zápisnice poslancov Mgr. Ildikó Danišovú a Ing. Pavla Szárazu.

### ***K bod 3) programu – Vol'ba návrhovej komisie***

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie poslancov: Kristiána Liptáka, Katalin Lancz Bózsing a Sandru Machovú.

**Poslanci návrh schválili jednohlasne. Za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

### ***K bodu 4) programu – Kontrola uznesenia***

Pri kontrole uznesení pán starosta konštatoval, že na predošlom zasadnutí neboli v uznesení uložené konkrétne úlohy. Ďalej konštatoval, že úloha, ktorá bola daná Poriadkovej službe obce uznesením č. 160-OZ/2022, bod. č. 13) písmeno i) zo dňa 29.12.2022 podávať každé dva mesiace „Informáciu pre OZ Obce Veľké Úľany o dodržiavaní VZN č.3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany“ je stále platná a poriadková služba vypracovala na toto zasadnutie správu za obdobie júl – august 2024.

Túto správu dostali poslanci písomne, zároveň pre informovanosť občanov pán starosta prečítal celú správu do kamery.

*„Na základe prijatého uznesenia OZ Veľké Úľany č. 160/2022 bod č. 13, písm. i) zo dňa 21.09.2022 podávam informáciu o dodržiavaní VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách obce Veľké Úľany.*

*Kontroly sa vykonávajú priebežne v nepravidelnej dobe v rámci obchádzkovej činnosti poriadkovej služby a na základe podnetov od občanov alebo vlastného zistenia len ako kontrola dodržiavania VZN 3/2020 o parkovaní / ďalej už len parkovanie VZN !*

#### **Mesiac júl 2024**

*Uvedený mesiac bolo vykonané ukončenie riešenia administratívnych úkonov zaslanie dožiadania na OR PZ ODI k ilustrácii majiteľov vozidiel zistených porušenia zákazu parkovania.*

*Kontrola parkovaní na verejnom priestranstve námestie kde bolo dlhodobo odstavené vozidlo – majiteľ bol odcestovaný vozidlo bez poškodenia a narušenia prevzal. Riešenie odstavených vozidiel na ul. Záhradnícka – bránenie plynulému prejazdu vydané upomenutie a zabezpečenie iného parkovania na uvedenom mieste.*

*Objektívnou zodpovednosťou 15 majiteľa vozidiel, ktorí prevzatím uvedených rozkazov tieto pokuty uhradili, z čoho 1 podal oprávnený odpor tu bol rozkaz zamietnutý a 2 majú opakovane zaslaný rozkaz k uhradeniu uvedenej pokuty.*

#### **Mesiac august 2024**

*Kontroly vykonané zámerom predchádzanie hrubého porušenia státi parkovania na miestach kde nie je povolené. Aj vzhľadom k letnej tzv. sezóny nedochádzalo k vyššie uvedeným porušeniam.*

*Začatím školského roku opätovne budeme pokračovať k riešeniu porušení na parkovisku pre osobné vozidlá aby nedochádzalo k státiu na priľahlom parkovisku na miestach kde je zakázané chodníky, vyhradené miesta pre invalidov. Jedná sa o bezpečnosť detí a rodičov, ktorí odprevádzajú svoje deti do školských zariadení.*

*Úlohou v nasledujúcom období bude preventívne pôsobiť a dbať na dodržiavanie správneho parkovania ďalej zvýšená kontrola na parkovisku pri základnej škole a materskej škole, verejných priestranstvách a v neposlednej rade aj v obytnej zóne. “*

Po prečítaní správy sa do diskusie prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý sa poďakoval za vykonané kontroly poriadkovej služby, ale opätovne poukázal na nesprávne parkovanie na vozovke vedľa Supermarketu Jednota. Napriek tomu, že za obecným úradom je dostatočné množstvo parkovacích miest, autá stále parkujú aj na vozovke, pričom je tam zákaz. Požiadal poriadkovú službu, aby častejšie kontrolovali vozidlá aj na tomto úseku.

**Pán starosta** odpovedal, že prosbu pána Liptáka budú tlmočiť poriadkovej službe, pánovi Kissovi. Dodal, že žiaľ ľudia sú v tomto smere veľmi neporiadni.

Nakoľko k tomuto bodu už ďalšie pripomienky neboli, pán starosta požiadal člena návrhovej komisie, pána Liptáka o prečítanie návrhu na uznesenie

#### **Uznesenie č. 139 - OZ/2024 bod č. 4**

##### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

informáciu poriadkovej služby pre OZ Obce Veľké Úľany o dodržiavaní VZN č. 3/2020 o parkovaní na verejných priestranstvách za obdobie júl - august 2024

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

##### ***K bodu 5) programu – Návrhy a pripomienky občanov***

Tento bod rokovania pán starosta ani neotvoril, lebo na zasadnutí OZ neboli prítomní občania

##### ***K bodu 6) programu – Interpelácia poslancov***

Pán starosta informoval poslancov, že na predošlom zasadnutí zástupca starostu Pavol Száraz využil svoje právo podľa rokovacieho poriadku odpovedať na jednotlivé otázky a pripomienky poslanca Kristiána Liptáka v písomnej forme. Uviedol, že táto úloha bola splnená a materiál dostal aj on. Zároveň požiadal svojho zástupcu, aby sa k predmetnej veci vyjadril.

**Pavol Száraz** uviedol, že odpovede na otázky boli zaslané pánovi poslancovi Liptákovi písomne, ktoré s ním aj osobne konzultoval.

Čo sa týka I. etapy cyklotrasy, tak tam opätovne preskúmajú spoločne s pánom Liptákom nedostatky, a prípadné nedostatky budú písomne odovzdané zhotoviteľovi stavby

Na III. etape cyklotrasy, respektíve cyklochodníka a ulici Dlhej boli nedostatky odstránené.

Následne pán starosta sa opýtal, že kto by mal podnet do interpelácie. Prihlásili sa dvaja poslanci: Kristián Lipták a Zoltán Lencsés.

**Kristián Lipták** na základe vyššie uvedeného materiálu sa poďakoval zástupcovi starostu za široko rozpracovanú správu. Uviedol, že na I. etape by mali nedostatky odstrániť do konca októbra. Na cyklochodníku na ulici Štefana Majora sa po letných prázdninách už nejaké nedostatky boli odstránené a budú opravené aj praskliny.

Čo sa týka II. etapy cyklotrasy, tam treba zorganizovať stretnutie so zainteresovanými - tam by bolo treba znížiť rýchlosť na jednotlivých úsekoch štátnej cesty, vedľa ktorej je vybudovaná cyklotrasa, respektíve sa prechádza z jednej strany štátnej cesty na druhú.

**Odpovedal pán starosta**, že už s Dopravným inšpektorátom vykonali kontrolu pri konzervárni A&Z Rišňovský - Halász, bolo dohodnuté, že tam bude vyhotovený dopravný projekt a zabezpečí sa aj osvetlenie. Ešte dodal, že napriek tomu, že táto II. etapa ešte nie je

skolaudovaná, občania ju už využívajú. Momentálne sa vybavujú pozemky, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu.

**Zoltán Lencsés** upozornil na poruchu na kanalizácii budovy ENVIRKA na Hajmási, kde už aj pri slávnostnom odovzdaní nastali problémy. Požiadal, aby zhotoviteľ bol upozornený na to, že v rúrach sa nachádza tam nepatriaci materiál (polyester) a požiadať ich o nápravu.

**Pán starosta** odpovedal, že obec bude o tomto nedostatku informovať zhotoviteľa.

Prihlásil sa opäť **Kristián Lipták**, s ďalšou pripomienkou. Uviedol, že ho poprosil bývalý poslanec OZ Ľudovít Hanzel, aby na zasadnutí OZ naniesol problematiku, že kvalita fotografií v digitálnej forme obecných novín je veľmi zlá. Požiadal o nápravu.

**Pán starosta** požiadal prednostku obecného úradu, Zuzanu Metzner, aby sa kontaktovala vedúcim firmy SINEX ohľadom vyriešenia tohto problému.

### ***K bodu 7) programu – Rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 30.06.2024***

Pán starosta konštatoval, že materiál k tomuto bodu aj s dôvodovou správou dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu, aby sa s ním mohli dôkladne zoznámiť. Požiadal predsedu komisie finančnej a správy obecného majetku o stanovisko komisie.

**Predseda komisie Pavol Száraz** uviedol:

Komisia na svojom zasadnutí dňa 3.9.2024 skonštatovala, že ako na príjmovej strane sa rozpočet plní podľa očakávania, tak aj na výdavkovej strane rozpočtu sa plní podľa schváleného rozpočtu. Zatiaľ nie je potrebné robiť žiadne zmeny v rozpočte. Drobné odchýlky pri niektorých rozpočtových položkách budú zahrnuté do zmeny rozpočtu ku koncu účtovného obdobia podľa skutočností. Skutočné bežné príjmy k 30.6.2024 sú splnené na 52,66 % a bežné výdavky na 43,9 %. Na základe týchto skutočností finančná komisia navrhuje OZ schváliť rozbor hospodárenia obce Veľké Úľany.

Pán starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu, do ktorej sa neprihlásil ani jeden poslanec.

Preto člen návrhovej komisie Kristián Lipták prečítal návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 140 - OZ/2024 bod č. 7**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

rozbor hospodárenia Obce Veľké Úľany k 30.6.2024

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

*Rozbor hospodárenia obce k 30.06.2024, dôvodová správa a zápisnica finančnej komisie tvoria prílohu zápisnice*

## ***K bodu 8) programu – Čerpanie finančného rozpočtu rozpočtových a príspevkových organizácií Obce Veľké Úľany k 30.06.2024***

Pán starosta konštatoval, že materiál aj k tomuto bodu dostali poslanci v dostatočnom časovom predstihu, aby sa s ním mohli dôkladne zoznámiť. Požiadal predsedu komisie finančnej a správy obecného majetku o stanovisko komisie.

**Predseda komisie Pavol Száraz** uviedol:

Komisia na svojom zasadnutí dňa 3.9.2024 skonštatovala, že ani u rozpočtových a príspevkových organizácií k 30.06. 2024 nie sú značné odchýlky od schváleného rozpočtu, plnia sa podľa plánu. Preto odporučil obecnému zastupiteľstvu Čerpanie finančného rozpočtu jednotlivých PO a RO k 30.06. 2024 schváliť.

Do diskusie sa prihlásil **pán starosta, František Gógh**, ktorý upozornil poslancov a cestou kamery aj obyvateľov obce na diania na Slovensku. Štátny rozpočet je na rozpadnutie a už teraz pristúpili ku skráteniu podielových dani, ktoré mali poukázať obci. U nás to bolo už teraz skrátenie o 25.000€, ale do konca roka to bude cca 50.000 €, alebo aj viac. V roku 2025 bude musieť obec urobiť nejaké nesympatické kroky, škrtý z výdavkov, respektíve navýšenie príjmovej časti rozpočtu. Vyjadril svoju nádej, že nebudú musieť prepúšťať zamestnancov. Preto by bolo veľmi dobré predať obecné pozemky (46 ha), ako aj areál terajšieho PO VPS. Žiaľ, ceny idú hore, a značne sa navýšili aj výdaje obce. Nie je vylúčené, že obec bude musieť pristúpiť k navýšeniu napríklad daní z nehnuteľností, možno o 10 %

Faktickou poznámkou sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý odhadol, že 50.000 € z podielových daní, sú len 2 %. To by nám až tak nemalo poškodiť. Zároveň povedal, že by bolo dobré opäť spracovať analýzu odpadového hospodárstva, či nám poplatky za smeti vykryjú všetky náklady na ne. Prisľúbil svoju pomoc.

Ďalšou faktickou poznámkou sa prihlásil **poslanec Pavol Száraz**, ktorý požiadal poslancov, hlavne tých, ktorí sú aj predsedovia jednotlivých komisií, aby svoje návrhy a požiadavky do rozpočtu odovzdali najneskôr do konca októbra, aby ekonómka a finančná komisia ich podľa možnosti mohla zapracovať.

Nakoľko ďalšie pripomienky už neboli, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 141 - OZ/2024 bod č. 8**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

čerpanie finančného rozpočtu RO a PO Obce Veľké  
Úľany k 30.06.2024

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

*Čerpanie jednotlivých PO - MKS, PO VPS, ako aj RO - ZŠ Mikuláša Lieskovského, ZŠ Mihálya Borsosa s VJM, MŠ slovenskej, MŠ Rozprávková krajina s VJM – Meseország Óvoda, ako aj Školskej jedálne 30.06. 2024 tvoria prílohu zápisnice.*

## ***K bodu 9) programu – Návrh VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce***

Pán starosta konštatoval, že materiál dostali poslanci v písomnej forme v dostatočnom časovom predstihu. Ďalej uviedol, že OZ prijalo VZN 1/2022 o tomto zákaze. Avšak firma, ktorá mala herňu v reštaurácii Trója mala licenciu na prevádzkovanie výherných automatov platnú až do konca roku 2024. Podľa názoru pána starostu je otázne, či treba naozaj zakázať takéto aktivity v obci, nakoľko napríklad táto firma platí ročne do obecného rozpočtu cca 15.000 -20.000 eur. Za uplynulé roky, sa nikto nestožoval, že takáto herňa v obci existuje a funguje.

Do diskusie sa prihlásil **Kristián Lipták**, ktorý uviedol, že by chcel sumu, ktorý uviedol pán starosta korigovať, nakoľko v rozpočte je príjem na tejto kapitole len 4.000 eur. Ďalej dodal, že v obci prebehla petícia proti týmto herniam, ktorú podpísalo 1132 občanov obce. Na základe toho bolo prijaté VZN 1/2022, ktoré má neobmedzenú platnosť. Vyjadril svoje nepochopenie, že prečo sa má prijímať ďalšie VZN.

**Pán starosta** uviedol, že síce VZN č. 1/2022 bolo prijaté OZ, ale nebola právoplatná, nakoľko 5 dní po schválení treba VZN zaslať na ministerstvo. Pracovníčka OcÚ zaslala VZN 6 dní po schválení. Preto v súčasnosti obec nemá právoplatné VZN. Dodal, že je to na poslancoch, či toto novo navrhnuté VZN schvália, alebo nie. Ešte dodal, že zo strany obyvateľov, respektíve zamestnancov, ktorí pracujú v kaviarni Trója prišlo veľa pripomienok ohľadne zachovania herne. Na vyhodnotenie pripomienok bola stanovená komisia, ktorá vyhodnotila tieto podnety. Vyhodnotenie komisie, ako aj pripomienky od občanov dostali poslanci v písomnej forme.

Nakoľko iné pripomienky neboli člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 142 - OZ/2024 bod č. 9, písmeno a)**

**Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**  
vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Všeobecne  
záväzného nariadenia č. 3/2024 o zákaze umiestnenia  
herní a kasín na území obce Veľké Úľany

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

### **Uznesenie č. 142 - OZ/2024 bod č. 9, písmeno b)**

**Obecné zastupiteľstvo neakceptuje**

1. Petíciu proti plošnému zákazu hazardu v obci Veľké Úľany, ktorá bola doručená dňa 05.09.2024 od pani: Beatrix Galambosová emailom: [beatrix.galambosova@gmail.com](mailto:beatrix.galambosova@gmail.com)

2. Pripomienku p. Jána Hertela, k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, ktorá bola doručená emailom: [janhertel72@gmail.com](mailto:janhertel72@gmail.com), dňa 12.08.2024
3. Pripomienku p. Františka Lelkesa, k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, ktorá bola doručená emailom: [lelkesfero538@gmail.com](mailto:lelkesfero538@gmail.com), dňa 04.09.2024
4. Pripomienku od pani Mária Boháčková, k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, ktorá bola doručená emailom: [majka.bohacekova@gmail.com](mailto:majka.bohacekova@gmail.com), dňa 04.09.2024
5. Pripomienku k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, ktorá bola doručená emailom: [aaliayh@azet.sk](mailto:aaliayh@azet.sk), dňa 04.09.2024
6. Pripomienku k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, ktorá bola doručená anonymne, dňa 05.09.2024
7. Pripomienku k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, ktorá bola doručená anonymne, dňa 05.09.2024
8. Pripomienku k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, ktorá bola doručená anonymne, dňa 05.09.2024
9. Pripomienku k Návrhu VZN č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany, ktorá bola doručená anonymne, dňa 05.09.2024

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

**Uznesenie č. 142 - OZ/2024 bod č. 9, písmeno c)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Úľany č. 3/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Veľké Úľany

**Za prijatie návrhu hlasovali 3 poslanci: Katalin Lancz Bózsing, Kristián Lipták a Pavol Száraz.**

**Proti hlasoval poslanec: Zoltán Lencsés**

**Hlasovania sa zdržali 7 poslanci: Rita Bicsan Sztraka, Ján Rudolf, Kristián Sercel, Zoltán Borovský, Sandra Machová, Ildikó Danišová a Zoltán Máriš.**

**Pán starosta konštatoval, že návrh neprešiel, návrh VZN č. 3/2024 nebol schválený.**

*Návrh VZN 3/2024, vyhodnotenie komisie, ako aj pripomienky občanov tvoria prílohu zápisnice.*



***K bodu 10) programu – Návrh zámeru predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok KN-C parc. č. 177/2, novovytvorená parc. č. 177/10, parc. č. 177/4 na ulici Hlavnej k budove súp. č. 585 a 586)***

Pán starosta prečítal žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 585, ktorú podali na odkúpenie pozemkov pri bytovom dome.

*„Na základe dohody vlastníkov bytov a nebytových priestorov spoločenstva Centrum na zhromaždení, konanom dňa 27.06.2024, žiadame obec Veľké Úľany o odkúpenie časti pozemku parcela č. 177/2 a pozemku parcela 177/10 v katastrálnom území Veľké Úľany, pri bytovom dome na ulici Hlavnej 3, súp. č. 585.*

*Dôvod kúpy: majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti. “*

Ďalej pán starosta prečítal aj dôvodovú správu k materiálu, ktorú vypracovala prednostka Ocu, Zuzana Metzner:

*„Žiadatelia v roku 2017 podali na tunajší obecný úrad žiadosť o odkúpenie obecného majetku.*

*Obecné zastupiteľstvo k žiadosti vyhovovalo čiastočne. Uznesením č. 90-OZ/2017 bod č. 7 písm. a/ dňa 18.10.2017 bol schválený len odpredaj pozemku pod bytovým domom súp. č. 585, nakoľko obec v roku 2017 podala žiadosť o finančný príspevok na realizáciu prístavby a prestavby materskej školy. Dopredu nebolo možné predvídať, do akej miery bude obec zasahovať v rámci stavby do parcely KN-C č. 177/2.*

*Po zameraní pozemkov pod stavbou materskej školy a príľahlej plochy, ktoré bolo potrebné ku kolaudácii prístavby materskej školy, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 585 opäť žiadali odkúpenie pozemkov za budovou bytového domu.*

*Predkladateľ materiálu navrhuje obecnému zastupiteľstvu zámer predaja pozemku odsúhlasiť s tým, aby boli oslovení aj majitelia bytov v bytovom dome súp. č. 586 aby odkúpili aj oni svoj podiel a pozemok pod bytovým domom č. 586. “*

Následne pán starosta požiadal predsedu finančnej komisie a správy obecného majetku, o stanovisko komisie k predmetnej žiadosti.

**Pavol Száraz predseda** komisie tlmočil stanovisko komisie:

*„Komisia finančná prerokovala žiadosť – Spoločenstva VB a NP Centrum, Hlavná 585/3, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 42 155 801 odkúpenie časti pozemkov parcela č. 177/2 a 177/10 v kat. území Veľké Úľany z dôvodu vysporiadania sa užívaním majetku obce Veľké Úľany.*

*Predseda komisie uviedol členov komisie do problematiky nevysporiadaného pozemku pri bytovkách s.č. 585 a 586 v centre obce na ulici Hlavnej.*

*Na základe informácie, že v rokoch 2016-2021 sa riešila výstavba rozšírenia MŠ, neboli známe skutočnosti využiteľných pozemkov na odpredaj riešeného majetku. Spoločenstvo bytovky s.č.585 si odkúpila len pozemok pod vlastnou bytovkou .*

*Po ukončení stavebných prác na MŠ sa vyhotovil geometrický plán, ktorý zahrnul aj výmery predmetných parciel, nakoľko skutočnosť a údaje katastre neboli v niektorých lomových bodoch totožné. Po overení GP a kolaudácii MŠ, sa zapísali nové údaje do katastra.*

*V diskusii členovia sa zhodli, že navrhujú pre OZ postupovať podľa zásad nakladania obecným majetkom, s tým že treba vyzvať spoločenstvo aj bytovky s.č.586 na vysporiadania pozemku aj pod ich bytovkou, ako aj predmetných parciel, nakoľko momentálne využívajú aj predmetné pozemky či už na parkovania, či už na vstup svojich bytov.*

*Komisia skonštatovala, že pre OZ odporúča vypísať zámer na odpredaj predmetných pozemkov podľa platných zásad hospodárenie majetkom obce s tým, že obec by mala nechať vecné bremeno právo prechodu pre prístup k majetku obce – oplotenie a budovy MŠ.“*

Pán starosta ďalej upriamil pozornosť poslancov na skutočnosť, že na tomto zasadnutí treba schváliť len zámer predaja, ďalej aj na to, že treba vypracovať znalecký posudok na predmetné pozemky, nakoľko teraz sa už nemôžu predávať takéto pozemky za 10 €/m<sup>2</sup>, ale na základe znaleckého posudku.

Následne otvoril diskusiu k tomuto bodu, do ktorej sa nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 143 - OZ/2024 bod č. 10, písmeno a)**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a s článkom 7, ods. 5, písm. f) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce **zámer prevodu** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- pozemok KN- C parc. č. 177/2 vo výmere 865 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,
- pozemok KN- C parc. č. 177/4 vo výmere 213 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie / pozemok pod bytovým domom súp.č. 586/
- novovytvorená parcela KN-C č. 177/10 vo výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 106/2021 Ing. Richardom Škúciom – GEODET, so sídlom Dolné Saliby . 91, overeného dňa 8.4.2022 Okresným úradom, odborom katastrálnym pod. č. 521/2022 do vlastníctva: majiteľov bytov a nebytových priestorov, vedení na liste vlastníctva č. 2492 a 2181 v kat. území obce Veľké Úľany

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva* v tomto prípade: Čl. 11, ods. 2/ písm. j).

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

### **Uznesenie č. 143 - OZ/2024 bod č. 10, písmeno b)**

#### **Obecné zastupiteľstvo ukladá**

obecnému úradu zabezpečiť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov

**Uznesenie bolo jednohlasne prijaté, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

***K bodu 11) programu – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za účelom prevodu vlastníctva: KN-C parcela č. 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m<sup>2</sup> KN-C parcela č. 2360/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092 m<sup>2</sup>***

Pán starosta informoval poslancov, že obchodná verejná súťaž na predmetné pozemky už bola vypísaná, ale žiaľ nebol o ne dostatočný záujem, aj keď sa niekoľko záujemcov informovalo, ale do súťaže sa neprihlásil nikto. Bol spracovaný znalecký posudok, ktorý stanovil cenu na 2 980 000 EUR. Treba znovu vypísať obchodnú verejnú súťaž a navrhol minimálnu cenu 7,5 milióna eur. Nakoľko poslanci v pôvodnom návrhu na uznesenie neobdržali podmienky verejnej obchodnej súťaže, pán starosta ich prečítal:

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- minimálna hodnota majetku: 7,5 milióna EUR
- lehota na podávanie návrhov: do 5 mesiacov od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže
- spôsob podávania návrhov: cez elektronickú schránku, v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku
- lehota na vyhodnotenie návrhov: do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na prekladanie návrhov
- lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu: do 5 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov
- zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100 000 EUR

Uviedol, že podmienky musí schváliť OZ a zároveň navrhol aj založenie komisie, ktorá by vypracovala úplne znenie obchodnej verejnej súťaže, ktoré by obsahovalo aj vyššie uvedené podmienky.

Zároveň cez kameru vysvetlil občanom aj svoje niektoré vízie, ako by sa mohli získať financie použiť v budúcnosti. Ešte dodal, že by to bolo veľmi dobré, keby sa predmetné pozemky predali, nakoľko v budúcnosti obec bude tieto financie naozaj potrebovať.

Do diskusie sa prihlásil **poslanec Kristián Lipták**, ktorý sa opýtal na minimálnu hodnotu, či pán starosta navrhuje 7,5 milióna EUR. Ďalej uviedol, že keď bude ustanovená komisia na spracovanie obchodnej verejnej súťaže, tak by mala aktívnejšie pracovať aj na propagovaní predmetných pozemkov a hľadať investorov aj mimo regiónu. Ešte dodal, že on by v tej komisii rád pracoval.

**Pán starosta odpovedal**, že áno, jeho návrh je vyššie uvedená minimálna cena 7,5 milióna EUR. Ešte dodal, že na tomto zasadnutí sa má schváliť vypísanie verejnej obchodnej súťaže, hlavné podmienky súťaže a má byť stanovená komisia.

Ďalším diskutujúcim bol **poslanec Ján Rudolf**, ktorý uviedol, že je rád, že pán starosta vysvetlil jednotlivé podmienky, ktoré majú byť súčasťou verejnej obchodnej súťaže, nakoľko v pôvodnom návrhu na uznesenie neboli uvedené. Opätovne uviedol, že teraz nie je vhodná doba na predaj takéhoto obecného majetku. V záujme ušetrenia rozpočtu treba šetriť aj na verejno-spoločenských akciách. Napríklad nebude za rok 6-7 verejných akcií, ale len 3. Dodal, že bude rád, keď obchodná verejná súťaž prebehne a bude úspešná a pozemky

predáme. Napriek tomu si myslí, že teraz by sa pozemky nemali predávať. Sú to zlaté vajcia pre obec.

**Pán starosta odpovedal**, že rozhodujú a hlasujú za uznesenia poslanci a nie starosta. Zároveň požiadal poslancov, ktorí by chceli pracovať v predmetnej komisii, aby sa prihlásili.

Nakoľko do diskusie už ďalšie pripomienky neboli člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 144 - OZ/2024 bod č. 11, písmeno a)**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Veľké Úľany a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce **prevod vlastníctva** majetku obce: KN-C parcela č. 3450/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 460623 m<sup>2</sup>, KN-C parcela č. 2360/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2092 m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na Liste vlastníctva č. 1531 v kat. území Veľké Úľany **formou obchodnej verejnej súťaže**

**Za hlasovalo 8 poslancov: Pavol Száraz, Zoltán Máriš, Ildikó Danišová, Zoltán Lencsés, Zoltán Borovský, Katalin Lancz Bózsing, Kristián Sercel, Rita Bicsan Sztraka**

**Proti hlasovali 3 poslanci: Sandra Machová, Kristián Lipták a Ján Rudolf**

**Pán starosta konštatoval, že návrh bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

#### **Uznesenie č. 144 - OZ/2024 bod č. 11, písmeno b)**

##### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

podmienky verejne obchodnej súťaže:

- minimálna hodnota majetku: 7,5 milióna EUR
- lehota na podávanie návrhov: do 5 mesiacov od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže
- spôsob podávania návrhov: cez elektronickú schránku, v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku
- lehota na vyhodnotenie návrhov: do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na prekladanie návrhov
- lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu: do 5 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov
- zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100 000 EUR

**Za hlasovalo 8 poslancov: Pavol Száraz, Zoltán Máriš, Ildikó Danišová, Zoltán Lencsés, Zoltán Borovský, Katalin Lancz Bózsing, Kristián Sercel, Rita Bicsan Sztraka**

**Proti hlasovali 2 poslanci: Kristián Lipták a Ján Rudolf**

**Hlasovania sa zdržala 1 poslankyňa: Sandra Machová**

**Pán starosta konštatoval, že návrh bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**Uznesenie č. 144 - OZ/2024 bod č. 11, písmeno c)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

zriadenie komisie na vypracovanie podmienok verejnej obchodnej súťaže a na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle článku 8, ods. 6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zložení: Kristián Lipták, Katalin Lancz Bózsing, Zoltán Borovský, Zoltán Máriš, Ildikó Danišová, Zoltán Lencsés, Kristián Sercel, Zuzana Metzner, František Gőgh.

**Za hlasovalo 10 poslancov: Pavol Száraz, Zoltán Máriš, Ildikó Danišová, Sandra Machová, Kristián Lipták, Zoltán Lencsés, Zoltán Borovský, Katalin Lancz Bózsing, Kristián Sercel, Rita Bicsan Sztraka**

**Hlasovania sa zdržal poslanec Ján Rudolf**

**Pán starosta konštatoval, že aj tento bod uznesenia bol schválený**

***Pán starosta vyhlásil 10 minútovú prestávku.***

***Prestávka od 19:25 – 19:35***

***K bodu 12) programu – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za účelom prevodu vlastníctva obecného majetku v areáli verejnoprospešných služieb na ulici Pusta***

Pán starosta informoval poslancov, že obec navrhuje opäť vypísať obchodnú verejnú súťaž na pozemky a budovy v areáli PO VPS. Uviedol, že podľa znaleckého posudku je hodnota majetku – budovy 288 000 EUR, pozemky cca 100 000 EUR, spolu je to 388 000 EUR. Cenu treba premyslieť, lebo pri prvom vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bola cena 600 000 EUR, ktorá bola veľmi vysoká. Napriek tomu, že on sám ponúkal pozemky aj miestnym podnikateľom, každý sa vyjadril, že táto cena nie je vyhovujúca, je príliš vysoká. Treba si uvedomiť aj to, že budova barakov je naozaj v dezolátnom stave, treba ju zbúrať. Jedine garáže sú v lepšom stave.

Nakoľko poslanci nedostali písomne návrh na písmeno b) uznesenia k tomuto bodu, pán starosta prečítal navrhnuté podmienky, ktoré pre účely verejnej obchodnej súťaže by mali byť schválené obecným zastupiteľstvom.

**b/ podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

- minimálna hodnota majetku: 400 000 EUR
- lehota na podávanie návrhov: do 5 mesiacov od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže
- spôsob podávania návrhov: cez elektronickú schránku, v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku

- lehota na vyhodnotenie návrhov: do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na prekladanie návrhov
- lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu: do 5 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov
- zloženie finančnej zábezpeky vo výške 60 000 EUR

Do diskusie sa prihlásili v poradí Kristián Lipták a Ján Rudolf.

**Poslanec Kristián Lipták** navrhol, aby zostali pri pôvodnej cene a navrhol zlepšiť marketing, napríklad osloviť obchodné centrá, ktoré by vedeli využiť tieto priestory.

**Pán starosta** informoval poslancov, že záujemcovia z obchodných reťazcov sa aj osobne prihlásili napríklad METRO, KAUF LAND, 2 zahraničné obchodné reťazce z Poľska aj zo Španielska, ale pre nich bola cena príliš vysoká. Oni núkali maximálne 150 €/m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemkov je 1986 m<sup>2</sup>.

**Poslanec Ján Rudolf** opätovne vyjadril svoje sklamanie, že ani k tomuto bodu nedostali úplný materiál a podrobné informácie. Podľa jeho názoru budovy nie sú tam vzácne, lebo baraky treba zbúrať, ale pozemok je v strede obce, je to dosť lukratívne miesto a obec by to mala predať čo najvýhodnejšie. Rozhodne treba zlepšiť marketing, lebo PO VPS financie potrebuje. Navrhol minimálnu cenu: 400 000 EUR. Zároveň dodal, že on nebude hlasovať za, nakoľko materiál k tomuto bodu nebol kvalitne pripravený a včas doručený.

**Pán starosta** požiadal návrhovú komisiu, aby navrhovanú cenu doplnili do podmienok.

Nakoľko iné pripomienky už neboli Kristián Lipták, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 145 - OZ/2024 bod č. 12, písmeno a)**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Veľké Úľany a Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktoré sú vedené na Liste vlastníctva č. 1531 v kat. územie Veľké Úľany

#### **Budovy :**

- 1/ Sklad na parc. č. KN-C 494/6 súp.č. 175
- 2/ Prevádzková budova VPS na parc. č. 498/8 súp. č. 174
- 3/ Administratívna budova verejnoprospešných služieb na parc. č. KN-C 494/4, súp. č. 176
- 4/ Iná budova /služby/ na parc. č. 498/9 a 498/10
- 5/ Dvojgaráž na parcele KN-C č. 494/5 súp. č. 175,

#### **Pozemky :**

parc. reg. „C“, parc. č.494/3 zastavaná plocha o výmere 160 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“, parc. č.494/5 zastavaná plocha o výmere 359 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“, parc. č.494/6 zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> parc. reg. „C“, parc. č.494/7 zastavaná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup> parc. reg. „C“, parc. č.494/15 zastavaná plocha o výmere 190 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“, parc. č. .494/17 zastavaná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup> parc. reg. „C“, parc. č..498/7 zastavaná plocha o výmere 505m<sup>2</sup>, parc. reg.

„C“, parc. č.498/8 zastavaná plocha o výmere 359 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“, parc. č.498/9 zastavaná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup> parc. reg. „C“, parc. č.498/10 zastavaná plocha o výmere 107 m<sup>2</sup>  
**formou obchodnej verejnej súťaže**

**Za hlasovalo 8 poslancov: Pavol Száraz, Zoltán Máriš, Ildikó Danišová, Zoltán Lencsés, Zoltán Borovský, Katalin Lancz Bózsing, Kristián Sercel, Rita Bicsan Sztraka**

**Proti hlasovali 2 poslanci: Sandra Machová a Kristián Lipták**

**Hlasovania sa zdržal poslanec Ján Rudolf**

**Pán starosta konštatoval, že návrh bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**Uznesenie č. 145 - OZ/2024 bod č. 12, písmeno b)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- minimálna hodnota majetku: 400 000 EUR
- lehota na podávanie návrhov: do 5 mesiacov od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže
- spôsob podávania návrhov: cez elektronickú schránku, v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku
- lehota na vyhodnotenie návrhov: do 10 kalendárnych dní od uplynutia lehoty na prekladanie návrhov
- lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu: do 5 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov
- zloženie finančnej zábezpeky vo výške 60 000 EUR

**Za hlasovalo 8 poslancov: Pavol Száraz, Zoltán Máriš, Ildikó Danišová, Zoltán Lencsés, Zoltán Borovský, Katalin Lancz Bózsing, Kristián Sercel, Rita Bicsan Sztraka**

**Proti hlasoval 1 poslanec: Kristián Lipták**

**Hlasovania sa zdržali 2 poslanci: Sandra Machová a Ján Rudolf**

**Pán starosta konštatoval, že návrh bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**Uznesenie č. 145 - OZ/2024 bod č. 12, písmeno c)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

zriadenie komisie na vypracovanie podmienok verejnej obchodnej súťaže a na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle článku 8, ods. 6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v zložení: Kristián Lipták, Katalin Lancz Bózsing, Zoltán Borovský, Zoltán Máriš, Ildikó Danišová, Zoltán Lencsés, Kristián Sercel, Zuzana Metzner, František Gógh.

**Za hlasovalo 10 poslancov: Pavol Száraz, Zoltán Máriš, Ildikó Danišová, Sandra Machová, Kristián Lipták, Zoltán Lencsés, Zoltán Borovský, Katalin Lancz Bózsing, Kristián Sercel, Rita Bicsan Sztraka**

**Proti nehlasoval nikto.**

**Hlasovania sa zdržal 1 poslanec: Ján Rudolf**

**Pán starosta konštatoval, že aj tento bod návrhu uznesenia bol schválený.**

***K bodu 13) programu – Návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii - bezplatný prevod pozemku KN-C č. 1109/625 a KN-C č. 1109/959, spevnené plochy***

Pán starosta informoval poslancov o žiadosti Romana Šafárika, bytom Nové Osady a Ing. Davida Víglaského, bytom Bratislava, v ktorej žiadajú o bezplatný prevod vlastníckych práv pozemnej komunikácie a spevnených plôch v Ekoosade. Lokalita: EKOOSADA – výmera spevnenej plochy 5,5 x 130 m, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby 10 RD /dvojdom/.

Pán starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu, do ktorej sa nikto neprihlásil. Preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

**Uznesenie č. 146 - OZ/2024 bod č. 13**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

a) prevzatie spevnenej plochy, miestnej komunikácie v lokalite Ekoosada ktorá bola realizovaná v rámci výstavby 10 RD - dvojdomy, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. TX3/1103/RD7B/2022 zo dňa 23.1.2023 tunajším stavebným úradom

b) prevzatie pozemkov: KN-C parc. č. 1109/625, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 809 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 5176 v k. ú. Veľké Úľany, KN-C parc. č. 1109/959, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 33 m<sup>2</sup>, vedená na liste vlastníctva č. 5081 v šírke 5,5 m a dĺžke 130 m.

c) formou bezplatného prevodu nehnuteľnosti od vlastníkov Ing. David Víglaský, Brusnicová 7, 831 01 Bratislava a Roman Šafárik, Nové Osady č. 25 s tým, že stav komunikácie musí zodpovedať účelu a funkcii na ktoré je určená.

**Poslanci hlasovali na celý návrh uznesenia naraz. Návrh bol jednohlasne schválený, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

***K bodu 14) programu – Návrh na prenájom pozemku v kat. území Nové Osady parc. č. KN-C č. 439/9 vo výmere 87 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa po zverejnení zámeru***

Pán starosta informoval poslancov, že na predošlom zasadnutí bol schválený zámer prenájmu pozemku v katastrálnom území Nové Osady vo výmere 87 m<sup>2</sup>. Zámer bol zverejnený na



úradnej tabuli a webovej stránke obce. Z obyvateľov nikto nemal žiadne pripomienky, preto môže OZ pristúpiť k prenájmu predmetného pozemku tak ako bolo v žiadosti pre Mateja Šafárika a manželky. Uviedol aj cenu prenájmu 0,25 €/m<sup>2</sup>/mesiac, t.j. 21,75 €/mesiac, čo je cca 260 € na rok.

Nakoľko z poslancov nikto nemal pripomienky, člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 147 - OZ/2024 bod č. 14**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle § 9aa, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Článku 12 ods.4/ písm. e) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, **prenájom majetku** obce ako prípad hodný osobitného zreteľa .

Predmetom prenájmu je časť parcely KN-C 439/2 v novom stave ako KN-C parc. č. 439/9 vo výmere 87 m<sup>2</sup> ,druh pozemku zastavaná plocha, v katastrálnom území Nové Osady ktorá bude využitá ako záhrada. Pozemok je bezprostredne susediaci s parcelami žiadateľa Mateja Šafárika, a manž., Nové Osady č. 112, Veľké Úľany.

Všeobecná hodnota prenájmu je určená na základe preukázateľného porovnania stanovená podľa Článku 12 ods. 4/ písm. e) bod 3/ *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, vo výške 0,25 EUR/m<sup>2</sup> /mesiac, za celú prenájomnú plochu 21,75 EUR/mesiac.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Úľany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva*, v tomto prípade: Čl. 12, ods. 6/ písm. a) a Čl. 12, ods. 6/ písm. h).

Doba nájmu: neurčitá, výpovedná doba 6 mesiacov

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

#### ***K bodu 15) programu – Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemku KN-C č. 1109/10 v rámci stavby „Veľké Úľany 8RD, LR-BAU Development - NN káblové rozvody“***

Pán starosta prečítal žiadosť firmy LR- BAU Development, s.r.o. v zastúpení konateľa Roberta Lelkesa o zriadenie vecných bremien na pozemku KN-C č. 1109/10 v rámci stavby „Veľké Úľany 8RD, LR-BAU Development - NN káblové rozvody“ . Konštatoval, že materiál aj k tomuto bodu dostali poslanci v písomnej forme spolu s návrhom na uzavretie zmluvy. Zároveň otvoril k tomuto bodu diskusiu. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

## **Uznesenie č. 148 - OZ/2024 bod č. 15**

### **Obecné zastupitel'stvo schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518na základe žiadosti LR-BAU & Development, s.r.o. so sídlom Dlhá č. 166/10, 925 22 Veľké Úľany v zastúpení Robertom Lelkesom, IČO:

51137895 na časť nehnuteľnosti: KN-C parcela č. 1109/10 v rámci stavby „Veľké Úľany 8RD, LR-BAU & Development - NN káblové rozvody“

Zriadenie vecných bremien bezodplatne.

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

### ***K bodu 16) programu – Výpoveď zmluvy o nájme bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Sadovej č. 687***

Pán starosta prečítal výpoveď zmluvy o nájme bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Sadovej č. 687. Nájomca žiada ukončenie nájomného vzťahu k 30.09.2024. Trojmesačná výpovedná doba v tomto prípade nie je dodržaná, ale nájomca sa už dohodol s ďalším záujemcom, ktorý by byt zobral do prenájmu. V takomto prípade OZ môže schváliť aj skoršie ukončenie nájomnej zmluvy.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

## **Uznesenie č. 149 - OZ/2024 bod č. 16**

### **Obecné zastupitel'stvo schvaľuje**

výpoveď zmluvy o nájme bytu č. 2, v bytovom dome súp. č. 687/3 na ulici Sadovej, uzavretej Michalom Kissom, Sadová 687/3 v zmysle bodu 2/, písmeno b/ Článku II. nájomnej zmluvy dohodou k 30.09.2024

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

### ***K bodu 17) programu – Výpoveď zmluvy o nájme bytu A3 v bytovom dome na ulici Sládkovičovskej č. 1550***

Pán starosta prečítal ďalšiu žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu bytu na ulici Sládkovičovskej, ktorú podal Zoltán Máriš. V tomto prípade je dodržaná trojmesačná výpovedná doba a nájomný vzťah bude ukončený k 31.12.2024. V takomto prípade OZ berie na vedomie výpoveď zmluvy.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 1509 - OZ/2024 bod č. 17**

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

výpoveď zmluvy o nájme bytu č. A3, v bytovom dome súp. č. 1550 na ulici Sládkovičovskej, uzavretej Zoltánom Márišom. Výpovedná doba je trojmesačná k 31.12.2024

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené, za hlasovalo všetkých 11 poslancov.**

#### ***K bodu 17) programu – Diskusia***

Pán starosta otvoril ďalší bod rokovania – Diskusiu, do ktorej sa prihlásili poslanci: Kristián Lipták, Rita Bicsan Sztraka a Ján Rudolf.

**Poslanec Kristián Lipták** vo svojom diskusnom príspevku upriamil pozornosť na veľmi zlý stav štátnej cesty vedúcej od Nových Osád, nakoľko tam jazdí veľa ťažkých nákladných vozidiel. Požiadal o napísanie žiadosti na Okresné riaditeľstvo PZ, aby na tomto úseku vykonávali častejšie kontroly.

**Pán starosta** sa poďakoval za podnet a požiadal pani prednostku OcÚ Zuzanu Metzner o napísanie listu ohľadne tejto problematiky na Okresné riaditeľstvo policajného zboru.

**Poslankyňa Rita Bicsan Sztraka** upozornila na problematiku ohľadne oplotenia pri školskom športovom ihrisku. Majiteľ pozemkov v susedstve športového areálu odstránil staré oplotenie a nové tam nie je namontované. Na športovom ihrisku sa v poobedňajších hodinách hrajú deti zo školského klubu a je to veľmi nebezpečné, že tam chýba oplotenie.

**Pán starosta** prisľúbil, že pán Mikóczy bude na túto problematiku upozornený a požiadajú aspoň o dočasné oplotenie.

**Poslanec Ján Rudolf** avizoval, že vo svojom diskusnom príspevku sa bude zaoberať viacerými témami.

- Najprv sa poďakoval za aktívnu pomoc obce pri organizovaní a realizovaní dožinkových slávností na Hajmáši. Dodal, že v tomto roku bola zo strany obce, ako aj PO VPS cítiť veľkú ústretovosť, možno aj preto, že bolo slávnostne odovzdané aj Environmentálne centrum ENVIRKO. Zvlášť sa poďakoval Kristiánovi Sercelovi za technickú pomoc, ako aj Sandre Machovej za finančnú podporu.
- Konštatoval a poďakoval sa, že materiál na zasadnutie OZ bol zaslaný včas a kvalitne, okrem tých, ktoré už interpeloval.
- K vypracovaniu rozpočtu mal pripomienku, že by bolo dobré, keby poslanci dostali návrh rozpočtu aspoň 7 dní pred zasadnutím OZ a zároveň požiadal, aby v rozpočte sa počítalo so šetrením, hlavne čo sa týka výdavkov na obecné podujatia a akcie.
- Ohľadne cyklotrasy smerom k cintorínu na Hajmáši uviedol, že je tam burina a veľa kameňkov priamo na cyklotrase. Bola by potrebná lepšia údržba.

- Ohľadne parkoviska pri cintoríne na Hajmáši povedal, že čím skôr treba upraviť terén a navrhol hoci aj svojpomocne previesť potrebné práce.
- Upozornil občanov cez kameru, že každý občan má povinnosť 1x za rok vyčistiť komín, respektíve vykonať revíziu komína. Navrhol, aby túto skutočnosť obec spropagovala aj na svojej facebookovej stránke.
- Čo sa týka štátnej cesty a mostu pri Hajmáši on už kontaktoval riaditeľa Okresného riaditeľstva PZ, pána Jozefa Bicsana. Zároveň ponúkol svoju pomoc pri riešení tohto problému.

Na jeho pripomienky odpovedal **pán starosta**:

- Obec v tomto roku mohla viac pomáhať pri zorganizovaní, ako aj finančnom zabezpečení Dožiniek na Hajmáši, nakoľko sa neuskutočnila Novoosadská veselica.
- Ohľadne cyklotrasy povedal, že o ňu sa obec stará, ale nedá sa všetko naraz urobiť. Vždy sú aj dôležitejšie práce.
- Čo sa týka cintorína na Hajmáši, momentálne sa to rieši, vybavujú sa pozemky so SPF.
- Ohľadne revízií komínov povedal, že nie je problém uverejniť upozornenie pre občanov na webovej, respektíve facebookovej stránke obce.
- Čo sa týka mostu pri Hajmáši, tak ten nie je až v takom zlom stave, ako napríklad most pri Ekoparku RELAX. Ale napriek tomu bude rokovať s VÚC ohľadne toho, ako aj štátnej cesty na ulici Štefana Majora.

Nakoľko už ďalšie pripomienky do diskusie neboli pán starosta ukončil tento bod rokovania.

### ***K bodu 18) programu – Záver***

Pán starosta konštatoval, že všetky body rokovania boli vyčerpané. Podakoval sa poslancom za prítomnosť a aktívny prístup k rokovaniu. Následne ukončil 14. verejné plánované zasadnutie OZ.

Mgr. Zuzana Metzner, MBA  
Prednostka OcÚ

Ing. František Gógh, DBA  
Starosta obce

O v e r o v a t e l i a:

Mgr. Ildikó Danišová.....

Ing. Pavol Száraz.....

Zasadnutie prebiehalo od 18:05 do 20,15 hod.

Za správnosť: Alžbeta Szárazová

