

OBEC VEĽKÉ ÚĽANY 925 22
Úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
ul. Hlavná č. 578 Veľké Úľany

č. j. Ocú/VÚ/TT/265/2025

03.04.2025 Veľké Úľany

OZNÁMENIE

o začatí územného konania a nariadenie ústneho konania
podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ **APT PARK s.r.o.**, so sídlom Dlhá 225/125, Veľké Úľany, zastúpený splnomocneným zástupcom **VIZIA SLOVAKIA s.r.o.**, so sídlom Kúpeľná ulica 2947/13, Galanta, podal dňa 28.03.2025 na Stavebný úrad Veľké Úľany návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„IBV - Lokalita Belinda park – Veľké Úľany“

v obci Veľké Úľany, na par. č. reg „C“ 179/2, 179/4, 179/6, 179/10, 179/11, 179/43, 274/1, 274/2, 274/3, 275, 628/1, 628/2, 628/4, 628/5, reg „E“ 601/1(C-601/1), 628/1(C-809), 628/2(C-809), 2849(C-2849), kat. úz. Veľké Úľany.

Objektová skladba navrhovanej stavby:

- SO – 01 Účelová cesta
- SO – 02 Rozšírenie vodovodu
- SO – 02.1 Vodovodné prípojky
- SO – 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie - príprava
- SO – 03.1 Kanalizačné prípojky
- SO – 04 Káblové rozvody NN (Západoslovenská distribučná, a.s.)
- SO – 05 Káblové prípojky NN
- SO – 06 Verejné osvetlenie
- SO – 07 Optické rozvody
- SO – 08 Detské ihrisko

Obec Veľké Úľany zastúpená starostom obce Ing. Gőgh Františkom, DBA v súlade s § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania

a súčasne nariaďuje na prejednanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 29.04.2025 /utorok/ o 9,⁰⁰ hod

so stretnutím na Obecnom úrade vo Veľkých Úľanoch /zasadačka /.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Obecnom úrade vo Veľkých Úľanoch a pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky k žiadosti o územné rozhodnutie uplatniť pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Vyvesené dňa: 04.04.2025

Zvesené dňa: 22.04.2025

Oznámenie sa doručí:

1. ATP PARK, s.r.o., Dlhá 225/125, 925 22 Veľké Úľany
2. VIZIA SLOVAKIA s.r.o., Ing. Viktor Žiak, Kúpeľná ulica 2947/13, 924 01 Galanta
3. MVDr. Alojz Mikóczy, Dlhá 225/125, 925 22 Veľké Úľany
4. Mgr. Tomáš Mikóczy, Dlhá 225/125, 925 22 Veľké Úľany
5. Mgr. Paulína Mikócziová, Dlhá 225/125, 925 22 Veľké Úľany
6. Roman Šafárik, Ekoosada 3127/142, 925 22 Veľké Úľany
7. Miroslav Šafárik, Nové Osady 25, 925 22 Veľké Úľany
8. Mgr. Pavlína Šafáriková Pavlína, Ekoosada 3070/145, 925 22 Veľké Úľany
9. Imrich Šafárik Imrich, Ekoosada 3070/145, 925 22 Veľké Úľany
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Starohájska 10 Trnava 1, 91701
12. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, Galanta 924 36
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Parková č.1607/10, 924 01 Galanta

14. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát , Hlavná 13, 924 01 Galanta
16. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ulica 29. augusta 10, 924 01 Galanta
17. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. TTSK, Správa a údržba ciest TTSK, Bulhárska 39, 918 53 Trnava
21. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za Hydrocentrálou 4,
949 60 Nitra
23. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
24. K spisu