

Az adóív kitöltése előtt olvassa el az Útmutatót. Az adóbevallást..... év 31-ig annál a városi/községi hivatalnál nyújtsa be, amelynek illetékességi területén az ingatlan található. A további években csak az adókötelezettséget érintő változás esetén kell adóbevallást tennie.

A városi/községi hivatal székhelye

Az adózó személyi száma /

Dátumbélyegző

FO

Magánszemély

A beérkezés napja:.....

Bevallás

## ingatlanadó megállapításához

az ingatlanadóról szóló, az 1993. évi 87. számú, 1993. évi 159. számú, 1993. évi 317. számú, 1995. évi 279. számú, 1996. évi 206. számú és az 1993. évi 159. számú SZK NT-törvényekkel módosított 1992. évi 317. számú SZNT-törvény az ..... évre

Mellékletek száma - telek. és földadó

Mellékletek száma - építményadó

Mellékletek száma - lakásadó

Az egyéb mellékletek száma

### I. RÉSZ – AZ ADÓZÓ ADATAI

Családi neve		Utóneve		Akad. címe	
02	<input type="text"/>	03	<input type="text"/>	04	<input type="text"/>
Lakcíme					
Utca, házsám				Települési kód	
05	<input type="text"/>			06	<input type="text"/>
Post. ir. szám		A település neve		Állam	
07	<input type="text"/>	08	<input type="text"/>	09	<input type="text"/>
Telefonszáma		faxszáma			
10	<input type="text"/>	11	<input type="text"/>		
Ideiglenes lakóhelye					
Utca, házsám				Települési kód	
12	<input type="text"/>			13	<input type="text"/>
Post. ir. szám		A település neve		Állam	
14	<input type="text"/>	15	<input type="text"/>	16	<input type="text"/>
Telefonszáma		Faxszáma			
17	<input type="text"/>	18	<input type="text"/>		
A számlavezető pénzüintézet					
A pénzüintézet neve			Számlaszám		A bank kódszáma
19	<input type="text"/>		20	<input type="text"/>	

## II. RÉSZ

# TELEK- ÉS FÖLDADÓ

Statisztikai számjel

01

Személyi szám

02

Települési kód

03

A település neve

04

Ingyen-nyilvánt. ter. száma

05

Ingyen-nyilvántartási terület neve

06

Helyrajzi  
szám

07

Művelési ág

08

A földrészlet  
leírása

09

Jogviszony

10  tulajdonos  bérlő  haszonélvező

A tulajdonostársak  
száma

11

Meghatalmazott  
tulajdonostárs

12  igen  nem

Az adómentesség  
jogalapja

13

Az adómentesség  
érvényesítésének kezdőnapja

14

		Egys.	Adózó	Adóhatóság
15	Területnagyság (Közös tulajdon esetén a tulajdonostársakra eső tulajdoni hányad nagysága)	m <sup>2</sup>		
16	A 4.§ értelmében adómentességre jogosult	m <sup>2</sup>		
17	A levonás utáni területnagyság (15. sor - 16. sor)	m <sup>2</sup>		
18	1 m <sup>2</sup> földterület ára	Sk/m <sup>2</sup>		
19	Adóalap [5.§ (1), ill. (2) bek.]	Sk		
20	Az adó évi mértéke, az adókulcs [6.§ (1), ill. (2) bek.]	%		
21	Adóalap [5.§ (3) bek.]	m <sup>2</sup>		
22	Az adó évi mértéke, az adókulcs [6.§ (3) bek.]	Sk/m <sup>2</sup>		
23	Szorószám [6.§ (4), ill. (5) bek.]			
24	Módosított adókulcs [6.§ (4), ill. (5) bek. szerint]	Sk/m <sup>2</sup>		
25	Az adó összege (19 x 20 vagy 21 x 24 sor)	Sk		
26	Adókedvezmény [12.§ (1) bek.]	%, Sk		
27	Adókedvezmény [12.§ (2) bek.]	%, Sk		
28	Adókedvezmény [12.§ (3) bek.]	%, Sk		
29	Adófizetési kötelezettség	Sk		

Jegyzet:

III. RÉSZ

# ÉPÍTMÉNYADÓ – vállalkozási célú, ill. egyéb építmények\*

Melléklet száma:

Statisztikai számjel

01

Személyi szám

02

Települési kód

03

A település neve

04

Utca, házszám

05

Építményjegyzékszám

06

Ingtalan-nyilv. terület száma

07

Ingtalan-nyilvántartási terület neve

08

Helyrajzi szám

09

Tulajdonostársak száma

10

Meghatalmazott tulajdonostárs

11  áno  nie

Az épület leírása

12

Az adómentesség jogalapja

13

Épült

14

Az épület nem saját tulajdonú telken található

15  igen  nem

Az adómentesség érvényesítésének kezdőnapja

16

		Egys.	Adózó	Adóhatóság
17	A beépített terület nagysága (a fő- és a melléképületek együtt) (Közös tulajdon esetén a tulajdonostársakra eső tulajdoni hányad nagysága)	m <sup>2</sup>		
18	Alapterület	m <sup>2</sup>		
19	Az adómentes alapterület nagysága	m <sup>2</sup>		
20	Az adómentesség szorzószáma 1 - (19 / 18 sor)			
21	Adóalap (17. sor, ill. 17. x 20. sor)	m <sup>2</sup>		
22	Az adó évi mértéke, az adókulcs [ 11.§ (1) bek b/ (e/,f/)* pont, ill. 11.§ (1) bek.g/* pont, ill. a 11.§ (6) bek. szerint módosítva]	Sk/m <sup>2</sup>		
23	A terepszint feletti további épületszintek			
24	Emelt adókulcs [11.§ (2) bek.] (22 + (23 x 0,75))	Sk/m <sup>2</sup>		
25	Szorzószám [11.§ (3), ill. (4) bek.]			
26	Módosított adókulcs [11.§ (3), ill. (4) bek. szerint] (22 x 25 sor, ill. 24 x 25 sor)			
27	Adó ( 21 x 26 sor)	Sk		
28	Adókedvezmény [12.§ (4) bek.]	%, Sk		
29	Adófizetési kötelezettség	Sk		

Jegyzet:

\* Nem kívánt törlendő.

IV. RÉSZ

**LAKÁSDÓ**

(lakás, többlakásos lakóház ne lakás célú helyiségei, többlakásos lakóház közös helyiségei vagy azok részei\*)

**Melléklet száma:**

Statistikai számjel

01	
----	--

Személyi szám

02	
----	--

Települési kód

03	
----	--

A település neve

04	
----	--

Utca, házszám

05	
----	--

Építményjegyzékszám

06	
----	--

Ingtalan-nyilv. terület száma

07	
----	--

Ingtalan-nyilvántartási terület neve

08	
----	--

Helyrajzi szám

09	
----	--

Tulajdonostársak száma

10	
----	--

Meghatalmazott tulajdonostárs

12	áno	nie
----	-----	-----

Az épület leírása

12	
----	--

Az adómentesség jogalapja

13	
----	--

Épült

--	--

Az adómentesség érvényesítésének kezdőnapja

16	
----	--

		Egys.	Adózó	Adóhatóság
17	Alapterületek			
	a) lakás alapterülete	m <sup>2</sup>		
	b) többlakásos lakóház nem lakás célú helyiségeinek alapterülete	m <sup>2</sup>		
	c) többlakásos lakóház közös helyiségeinek vagy azok részeinek alapterülete	m <sup>2</sup>		
		m <sup>2</sup>		
18	Alapterülete	m <sup>2</sup>		
19	Az adómentes alapterület nagysága	m <sup>2</sup>		
20	Az adómentesség szorzószáma 1 - (19 / 18 sor)			
21	Adóalap (17. sor, ill. 17. x 20. sor)	m <sup>2</sup>		
22	Az adó évi mértéke, az adókulcs [ 11.§ (1) bek b/ (e/,f/)* pont, ill. 11.§ (1) bek.g/* pont, ill. a 11.§ (6) bek. szerint módosítva]	Sk/m <sup>2</sup>		
23	A terepszint feletti további épületszintek			
24	Emelt adókulcs [11.§ (2) bek.] (22 + (23 x 0,75))	Sk/m <sup>2</sup>		
25	Szorozószám [11.§ (3), ill. (4) bek.]			
26	Módosított adókulcs [11.§ (3), ill. (4) bek. szerint] (22 x 25 sor, ill. 24 x 25 sor)			
27	Adó ( 21 x 26 sor)	Sk		
28	Adókedvezmény [12.§ (4) bek.]	%, Sk		
29	Adófizetési kötelezettség	Sk		

Jegyzet:

\* Nem kívánt törlendő.

## V. RÉSZ - ÖSSZESÍTÉS

S.sz.		Egys.	Adózó	Az adóhatóság által kirótt adó			
				..... év	..... év	..... év	..... év
01	A területrészek száma			x	x	x	x
02	Telek- és földadó	Sk					
03	Építmények száma			x	x	x	x
04	Építményadó	Sk					
05	Lakásadó	Sk					
06	Ingyatlanadó teljes összege	Sk					
07	Ingyatlanadó, egész Sk-ra kerekítve	Sk					

Év	Megállapított ingatlanadó		Kifizetve		Különbözet		Késedelmi pótlék (Sk-ban)	Az adófizetési kötelezettség kiegyenlítésének napja
	dátum	összeg (Sk-ban)	dátum	összeg (Sk-ban)	adótülfizetés	adóhátralék		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
.....								
összesen	x		x					x
.....								
összesen	x		x					x
.....								
összesen	x		x					x
.....								
összesen	x		x					x

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....-n. ....  
az adózó aláírása