

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : **Obec Veľké Úľany**
zastúpená starostom obce, Ing. František Gőgh
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Galanta, č.ú.: 20224132/0200
na strane jednej

/ďalej ako predávajúci/

Kupujúci : ^a
Ján Horváth, rod. Horváth
a manželka
Silvia Horváthová rod. Köglerová

obaja trvale bytom Leninova č. 63, 925 22 Veľké Úľany
štátni občania SR
na strane druhej

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, **k. ú. Veľké Úľany**, ktoré spravuje Katastrálny úrad v Trnave – Správa katastra v Galante na liste vlastníctva č. 1531 ako par. registra KN-C č. 4955/2 a 4870/4. Geometrickým plánom č. 04-08/2012, vyhotoveným Alžbetou Blazsekovou, overeným Správou katastra v Galante dňa 14.01.2013 v zmysle dielu č.1 bola odčlenená od KN-C parcely č. 4955/2 **novovytvorená par. č. 4955/10 vo výmere 94 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a v zmysle dielu č. 2 **novovytvorená par.č. 4955/11 vo výmere 8 m²**, druh pozemku 22 – pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba. V zmysle dielu č. 2 bola odčlenená od KN-C parcely č. 4870/4 **k novovytvorenej parcele č. 4955/10 ostatná plocha vo výmere 7 m²**.

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú novovytvorené parcely uvedené v čl. II. tejto zmluvy .

IV.

1.Odpredaj nehnuteľností, uvedené v čl. II bol schválený uznesením č. 49-OZ/2012 bod č. 10 písm. a/ na 14. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 23.5.2012.

2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, špecifikované v Čl. II. kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m², spolu za 109 m² je **381,50 €**, slovom tristoosemdesiatjeden EUR, 50 centov.

VII.

Kupujúcim kúpou nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vzniká bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra v Galante.

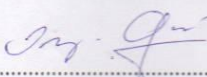
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

IX.


1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 14. februára 2013


.....
predávajúci




.....
kupujúci