

ZMLUVA o prenájme pozemku
uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli z jednej strany prenajímateľ

Prenajímateľ : Obec Veľké Úľany

v zastúpení starostom obce : Ing. František Gógh

Sídlo : Hlavná 578
925 22 Veľké Úľany

IČO : 00 306 282

Bankové spojenie : VÚB a.s Galanta

č.účtu : SK 660200 0000 0020224-132
(ďalej ako prenajímateľ)

a zo strany druhej nájomca

Nájomca : Spóť Ľudovít

rodné číslo :

Trvale bytom : Križna 1046/34
925 22 Veľké Úľany

ČL.I.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok v k. ú. Veľké Úľany parcela č.: **1261/10 o výmere 900 m².**

ČL.II
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom pestovania zeleniny.
2. Akékoľvek iné využívanie nehnuteľnosti a hnutel'ných vecí môže začať nájomca len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže počas trvania nájmu nehnuteľnosti uvedené v článku I . prenajať inej osobe.

ČL.III.
Platobné podmienky

1. Dohodnutá cena nájomného je **cena 150,00 €/ ročne stanovená uznesením č. 14- Z/2015 bod č. 8.** ktorú nájomca zaplatí na účet prenajímateľa do 31.1 v roku.
Cenu nájmu v roku 2015 nájomca zaplatí do 30.04.2015

ČL.IV.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa **01.04.2015**
2. Nájomný pomer môže byť ukončený alebo predĺžený písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovedných dôvodoch nasledovne :
 - vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou ktoréhokoľvek z účastníkov zmluvy , pričom výpovedná doba je šesť mesiacov a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

ČL.V.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami .
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú k svojej platnosti písomnú dohodu oboch zmluvných strán.
4. Predmetná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží každý účastník jeden exemplár.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Veľkých Úľanoch
Dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :