

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľké Úľany

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Veľké Úľany

Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

IČO: 00306282

Bankové spojenie: IBAN: SK66 0200 0000 0000 20224132

BIC-SWIFT: SUBASKBX

Zastúpená: Ing. František Gőgh, MBA, starosta obce
(ďalej len „predávajúci,“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Diana Radványi, Mgr.**

Rodné priezvisko: Radványi

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: Mlynská 266/62, 925 22 Veľké Úľany

(ďalej len „kupujúci,“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

II.

Predmet kúpy a geometrické zameranie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Veľké Úľany v extraviláne obce Veľké Úľany, ktoré sú vedené Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1531: parcela registra C- KN 1190/71, druh pozemku – záhrada o výmere 902 m², parcela registra C-KN 1190/73, druh pozemku záhrada, o výmere 128 m²,

2. Predmetom prevodu sú :
parcely registra C- KN 1190/71, druh pozemku – záhrada o výmere 902 m² ,
parcely registra C-KN 1190/73, druh pozemku záhrada, o výmere 128 m² ,
3. Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho bude realizovaný v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch zo dňa 27.07.2017 uznesením č. 87-OZ/2017, bod 4, písm. b/, ktorým sa určili podmienky obchodnej verejnej súťaže a v súlade so zápisnicou o priebehu obchodnej verejnej súťaže zo dňa 18.09.2017.
4. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje vyššie popísanú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena, odstúpenie od zmluvy

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov zmluvného vzťahu v súlade s uznesením č. 87-OZ/2017, bod 4, písm. b/ vo výške 31,51 €/m², s prihliadnutím na ponuku kupujúceho predloženú do obchodnej verejnej súťaže. Celková kúpna cena za 1030 m² je 32 455,30 EUR (slovom: tridsaťdvatisíc štyristopäťdesiatpäť EUR a 30/100 eurocentov), ktorá bude predávajúcim uhradená na bankový účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5. dňa od podpisu zmluvy.
2. Správny poplatok za konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam vo výške 66,- € a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 146 €, zaplatí kupujúci do pokladne Obecného úradu vo Veľkých Úľanoch v deň podpisu zmluvy .
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny, a poplatkov podľa bodu 2 tohto článku.
3. Predávajúci si vyhradzuje právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, ak zo strany kupujúceho nebudú splnené povinnosti podľa bodu 1,2, tohto článku ani v náhradnom termíne do 30 dní odo dňa platnosti zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy (§ 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v platnom znení).

4. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch : 1 – 1 pre účastníkov zmluvy a 2 pre Okresný úrad Galanta odbor katastrálny.

vo Veľkých Úľanoch dňa 20.9.2017

Predávajúci :

Obec Veľké Úľany
zastúpená
Ing. František Gögh, MBA
starosta obce



Kupujúci:

.....
Mgr. Diana Radványi