

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

### I.

**Predávajúci : Obec Veľké Úľany**

zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh, DBA

IČO : 306 282

Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Galanta,

č.ú.: IBAN : SK66200 0000000020224132

**/ďalej ako predávajúci/**

a

**Kupujúci : Adrián Lovas, rod. Lovas**

rod.č.                      nar.

trvale bytom Hed'ská 385, 925 08 Čierny Brod

a manželka

**Nikoleta Lovasová Ing., rod. Andrášiová**

rod. č.                      , nar.

trvale bytom Štefana Majora č. 516/25 , 925 22 Veľké Úľany

štátni občania SR

**/ďalej ako kupujúci/**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany , obec Veľké Úľany , ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 3598 ako par. registra KN-E č. 602/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35918 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 6-7/2017, vyhotoveným Dušanom Hanuljakom , overeným Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom dňa 16.08.2017 bola odčlenená od KN-E parcely č. 602/2 novovytvorená KN-C par. č. 602/19 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha .

## III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú novovytvorenú parcelu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a to : KN-C par. č. 602/19 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku, zastavaná plocha.

## IV.

1.Odpredaj nehnuteľností, uvedené v čl. II bol schválený uznesením č. 88-OZ/2017, bod č.

5f/ ) na 34 . zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 6.09.2017.

2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## V.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, špecifikovanú v Čl. II.

kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasia so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m<sup>2</sup>, spolu za 4 m<sup>2</sup> je 14,00 EUR, slovom tri štrnásť EUR.

VII.

Kupujúcim kúpou nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vzniká bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

IX.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 13.10.2017

.....

predávajúci



.....

.....

kupujúci