

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

### I.

**Predávajúci :** Obec Veľké Úľany  
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh, DBA  
IČO : 306 282  
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
na strane jednej  
**/ďalej ako predávajúci/**

a

**Kupujúci :** Ján Kovács, rod. Kovács  
rod. č. 560826/7302, nar. 26.08.1956  
a manželka  
Mária Kováčsová rod. Tornyaiová  
rod. č. 675414/7246, nar. 14.04.1967  
obaja trvale bytom Kaplnská č. 1212/25  
925 22 Veľké Úľany  
štátni občania SR  
na strane druhej

**/ďalej ako kupujúci/**  
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

### II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, ktoré spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1531 ako par. registra KN-C č. 1319/11 vo výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, par. registra KN-C č. 1319/12 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

### III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti, uvedené v bode 1 čl. II. tejto zmluvy a to : par. registra KN-C č. 1319/11 vo výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, par. registra KN-C č. 1319/12 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

#### IV.

1. Odpredaj nehnuteľností, uvedených v bode 1 čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 106-OZ/2018 bod č. 16 písm. f/ na 37. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 13.12.2017.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

#### V.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1 čl. III. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

#### VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m<sup>2</sup>, spolu za 170 m<sup>2</sup> je 595 €, slovom päťstodeväťdesiatpäť EUR s možnosťou zaplata v 2 splátkach. Prvú splátku vo výške 200 € kupujúci zaplatia predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy a druhú splátku vo výške 395 € do konca októbra tohto roka.

#### VII.

Kupujúcim kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 čl. III. tejto zmluvy vzniká bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

#### VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

#### IX.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 05. júna 2018

.....  
predávajúci



.....  
kupujúci