

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Veľké Úľany
Sídlo:	Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Štatutárny zástupca:	Ing. František Gogh, starosta obce
IČO:	00306280
DIČ:	..2021006768..
Bankové spojenie:	SK530200 0000 003955618253
Číslo účtu:	VÚB, a.s. pobočka Galanta
Zhotoviteľ:	KOW s.r.o
Sídlo:	Námestie Slobody, 58/7 Veľké Úľany
Štatutárny zástupca:	Peter Viczián, konateľ
IČO:	47117907
IČO DPH	SK2023756361
Obchodný register:	31546/T
Bankové spojenie:	VUB a.s. SK52 0200 0000 0033 5224 9559

2. Predmet plnenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác s názvom : **Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Veľké Úľany** v súlade so zákonom č. 343/2015Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len ZVO), (ďalej len Verejné obstarávanie)
Touto zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať dielo **“Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu”** technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie aj výkazu výmier.

3. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa harmonogramu, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- prevziať staveniskodo 10 dní od účinnosti tejto zmluvy,
- začať stavebné práce .09.2018 do 7 dní od prevzatia staveniska,
- realizovať stavebné práce 31.12.2008 do 5 mesiacov od začiatku stavebných prác
- uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.

2. Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:

- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
- v prípade zmien a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
- vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa,
- oneskoreného odovzdania staveniska
- prekážok na strane objednávateľa.

3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.
4. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

4. Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby vykonávania diela, okrem prípadov uvedených v ods. 2.
Zmluvná cena bez DPH 140 330,82 €
20 % DPH 28 066,16 €
Zmluvná cena vrátane DPH 168 396,98 €
2. Cena diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, projektovej dokumentácie stavby a súťažných podkladov.
3. Cena za dielo je cena maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov (vrátane nákladov alebo výdavkov na revízie, skúšky, kontroly a merania, poplatkov za energie, vodu, telefón a odstraňovanie alebo prepravu odpadov) zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi splňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov, v tom tiež náklady na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie diela. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela s výnimkou možností podľa bodu 7. tohto článku, sú vylúčené.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy zahŕňa okrem iného aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
5. Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotlivých sadzbách.
6. Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neoceníl, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania tejto zmluvy.
7. K zmene ceny môže dôjsť:
 - 7.1. pri zmene zákonnej sadzby DPH,

5. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
2. Úhrada nákladov za práce a dodávky sa vykoná jednou faktúrou vystavenou na konci po prebratí diela bez závad.
3. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od doručenia čistopisu faktúry objednávateľovi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude mesačne vyhotovovaný a stavebným dozorm odsúhlasený súpis vykonaných prác a zisťovací protokol v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným opisom práce podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
5. Zhotoviteľ na konci každého kalendárneho mesiaca, avšak najneskôr do piateho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané, predloží na odsúhlasenie stavebnému dozoru súpis vykonaných prác spolu so zisťovacím protokolom. Stavebný dozor najneskôr do

piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie.

6. Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach v písomnej podobe na adresu sídla objednávateľa uvedenú v tejto zmluve a tiež v digitálnej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa, pričom za deň doručenia sa považuje neskorší z predmetných spôsobov doručenia faktúry. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti:

Faktúra musí obsahovať najmä:

- 1.1. číslo stavby, názov stavby,
- 1.2. číslo a názov objektu (prevádzkového súboru) – predmet úhrady,
- 1.3. IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
- 1.4. číslo zmluvy (dodatku k zmluve),
- 1.5. čiastku k úhrade,
- 1.6. DPH,
- 1.7. splatnosť faktúry.

penalizačná faktúra

Penalizačná faktúra musí obsahovať najmä:

predmet penalizácie (stavba, dodávka zariadenia a pod.),
číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v eurách.

7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo nebude zaslaná aj v digitálnej podobe, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie alebo ho vyzvať na zaslanie faktúry v digitálnej podobe. Objávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava“ a doručením faktúry v digitálnej podobe.

6. Vykonanie diela

1. Odovzdanie staveniska:

- 1.1. objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru, zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby
- 1.2. objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie na účely vykonania diela,
- 1.3. objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb v zmysle tejto zmluvy,
- 1.4. inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ,
- 1.5. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady,
- 1.6. likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov,
- 1.7. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny,
- 1.8. všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách,
- 1.9. zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností diela podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Pri jeho spracovaní musí spolupracovať s projektantom,
- 1.10. objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami (preukaznými a kontrolnými) v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác, ktoré budú slúžiť ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí,

2. Realizácia:

- 2.1. zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,

- 2.2. pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v zmluve,
- 2.3. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 2.4. zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko strážiť a to na vlastné náklady,
- 2.5. pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 2.6. po termíne odovzdania a prevzatia diela musí zhotoviteľ v lehote do 7 dní odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady, pokiaľ nie je zmluvou dohodnutý iný termín uvoľnenia staveniska,
- 2.7. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s vykonávaním diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- 2.8. objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním diela, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 2.9. stavebný dozor je oprávnený po prerokovaní s objednávateľom nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
- zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
 - nevykonať práce, ktoré stavebný dozor k nevykonaniu určí,
 - zmeniť druh alebo kvalitu prác,
 - zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.
- Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom pre odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou.
- 2.10. zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru,
- 2.11. ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené navyše náklady, tieto potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,
- 2.12. objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne za účasti zainteresovaných,
- 2.13. objednávateľ poskytne zhotoviteľovi k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - vybudované príjazdové komunikácie,
 - vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.
- Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,
- 2.14. materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezvadnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,
- 2.15. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela,

- 2.16. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od dokumentácie,
 - 2.17. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkolvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve stavebný dozor, že časť diela bude zakryvať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,
 - 2.18. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie diela podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku,
 - 2.19. skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie zmluvy,
 - 2.20. objednávateľ má právo meniť postup realizácie diela podľa výšky pridelených financií.
3. Stavebný denník:
- 3.1. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty, alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
 - 3.2. záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
 - 3.3. denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné predpisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
 - 3.4. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie diela podľa zmluvy zhotoviteľovi v montážnom denníku. Prítom musí rešpektovať technologický postup prác,
 - 3.5. pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
 - 3.6. ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
 - 3.7. ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
4. Odovzdanie diela:
- 4.1. dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
 - 4.2. prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
 - 4.3. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia,
 - 4.4. zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie,
 - 4.5. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,
 - 4.6. zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - 4.6.1. 5x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - 4.6.2. zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,
 - 4.6.3. zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,

- 4.6.4. zázpisnice o preverení prác a konštrukcii v priebehu zakrývania prác,
 - 4.6.5. zázpisnice o vykonaní skúšky vodotesnosti strechy
 - 4.6.6. vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
 - 4.6.7. stavebný denník,
 - 4.6.8. doklad o naložení s odpadmi,
Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
 - 4.7. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na CD,
 - 4.8. objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť diela, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dohody mala byť už dokončená,
 - 4.9. zázpisnicu o prevzatí diela spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
 - 4.10. ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zázpisnici,
 - 4.11. zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
5. Osobitné technické podmienky:
- 5.1. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou,
 - 5.2. nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
 - 5.3. je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia,
6. Osobitné požiadavky na kvalitu:
- 6.1. zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností v súlade s § 13 zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. v platnom znení. Pri jeho spracovaní musí spolupracovať s projektantom,
 - 6.2. objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami – preukázané a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.

7. Zodpovednosť za spôsobené škody

- 1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo ich častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
- 2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.
- 3. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že stavebné práce, ktoré sú predmetom zmluvy technicky, technologicky, resp. obdobným spôsobom súvisia s už realizovanými stavebnými prácami pôvodným zhotoviteľom a budú predstavovať zásahy do týchto vykonaných prác a preto sa zaväzuje prevziať záruky za už vykonané stavebné práce predchádzajúcim zhotoviteľom.

8. Zodpovednosť za vady a záruky

- 1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným v SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 60 mesiacov /záručná doba/ na stavebnú časť od protokolárneho odovzdania. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

2. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
3. V prípade zistených väd alebo nedorobkov diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností diela alebo niektorej jeho časti) je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi nárok zo záruky za akosť diela v rámci záručnej doby v rozsahu primeranom povahe a závažnosti uznanej vady alebo nedorobku.
4. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni uznané vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom na ich úhradu môže použiť finančné prostriedky určené ako záruka. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni uznané vady a nedorobky diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia uznaných väd a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú uznanú vadu alebo nedorobok a deň omeškania. Objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť uznanú vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
6. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
7. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

9. Zmluvné pokuty, sankcie

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s cenou diela. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.
2. Ak zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa pri realizácii diela nedodrží projekt (použije iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy), je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR za každé takéto porušenie zmluvy
3. Zmluvná pokuta za nevoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 30,- EUR za každý deň omeškania. v prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela, odovzdaním diela objednávateľovi alebo s dokončením diela (nedodržanie termínu), a to aj z dôvodu odstraňovania zistených väd a nedorobkov, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny za dielo bez DPH v rozsahu realizovanej etapy za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť, pričom objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní vopred písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktoré by mal realizovať pre Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť (schváliť subdodávateľa alebo ho odmietnuť) najneskôr do 2 dvoch pracovných dní po dni obdržania písomnej žiadosti zhotoviteľa, inak sa má za to, že subdodávateľa schválil. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur za každý prípad.
5. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z neuhradenej faktúrovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa podľa zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 165,- EUR za každé porušenie zmluvy, ak za dané porušenie zmluvy nie je v zmluve stanovená vyššia zmluvná pokuta. Objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

7. Zaplacením zmluvnej pokuty, úroku z omeškania, alebo uznaním zľavy z celkovej ceny za dielo sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy, s ktorého splnením je v omeškaní a ani svojej povinnosti nahradiť spôsobenú škodu v rozsahu presahujúcom uplatnenú zmluvnú sankciu.

10. Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - 1.1. zmluva,
 - 1.2. súťažný návrh (vrátane návrhu ceny),
 - 1.3. technické špecifikácie prác,
 - 1.4. všeobecné technické podmienky
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadava jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

11. Ostatné práva a povinnosti

1. Odbornú spôsobilosť na práce v stavebníctve je potrebné dokumentovať priložením osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky. Osvedčenie je nutné predložiť minimálne pre pracovníkov, ktorí priamo riadia dopravné a stavebné práce (stavbyvedúci).
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich podzhotoviteľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť a to zmluvnou formou. Zhotoviteľ určuje zamestnanca ..Petra Vicziana (doplniť meno a priezvisko), ktorý je zodpovedný na vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku a zároveň určuje hlavného koordinátora činnosti (doplniť meno a priezvisko, pričom môže ísť aj o tú istú osobu).
3. Zhotoviteľ je povinný, v prípade zmeny svojho podzhotoviteľa, túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň preukázať jeho spôsobilosť na predmetné práce. Zoznam podzhotoviteľov (ak ich bude zhotoviteľ používať) je prílohou tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa, pričom musí špecifikovať, ktorá časť Diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať subdodávateľov a predmet subdodávky. Okrem uvedeného sa zaviazá, že každý subdodávateľ splní alebo najneskôr v čase plnenia bude splňať podmienky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zmeny subdodávateľa je dodávateľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí splňať podmienky v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní.
4. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
5. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu tejto zmluvy tretím osobám.
6. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
7. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dňa vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
8. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy.

12. Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť diela.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:
 - 4.1. ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie.
 - 4.2. ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastočného termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
6. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých navyš nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
7. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
8. V prípade, že objednávateľ nebude mať od subjektu zabezpečujúceho financovanie diela finančné prostriedky na dielo a dielo nebude ani začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
9. Ak zhotoviteľ po podpise zmluvy a pred začatím realizácie diela odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, je povinný bez vyzvania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % celkovej ceny za dielo bez DPH. Objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu;
10. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve, alebo zaplatením odstúpeného Objednávateľom Zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
11. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
12. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

13. Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nie však skôr ako objednávateľ získa finančné prostriedky na financovanie predmetu zmluvy, o čom objednávateľ upozorní zhotoviteľa, na základe schválenia investície Mestským zastupiteľstvom, resp. schválením úverových finančných prostriedkov komerčnou bankou písomnou výzvou. Ak výzva nebude zaslaná do 2 rokov od nadobudnutia platnosti zmluvy, zmluva platnosť stratí. V prípade, že nedôjde k uvedeným schváleniam a uzavretá zmluva o dielo stáva neplatnou, je to bez akéhokoľvek finančného nároku voči objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom zmluvy preukázať sa uzatvorením poistenia pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela Zhotoviteľa, minimálne však 100.000,- EUR a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto zmluvy.

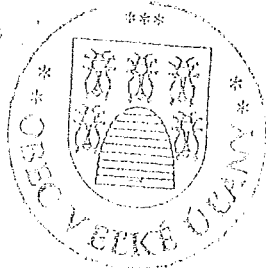
4. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom zmluvy preukázať sa tiež záväzným úverovým príslubom peňažného ústavu alebo hotovosťou vinkulovanou, uloženou na účte zhotoviteľa, preukazujúcou finančnú spôsobilosť na plnenie tejto zmluvy
5. Ostatné právne vzťahy, výslovne zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva objednávateľ a dva zhotoviteľ.
7. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 30 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1 je výkaz výmer nacerený v ponuke zhotoviteľom, ako Príloha č. 2 zoznam všetkých subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zmluvy, ich identifikáciu, kontaktné údaje, zastupujúce osoby subdodávateľov, špecifikáciu ich účasti na plnení predmetu zmluvy a ako Príloha č.3 Harmonogram prác.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

....

KOW s.r.o.
Námestie Slobody 580/7
925 22 Veľké Úľany
IČO: 47117907, DIČ: 2028756361
H: SK2023756361

dňa 4.09.2018

Za objednávateľa:



dňa 4.09.2018

Za zhotoviteľa:

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Veľké Úľany

JKSO:

Miesto: Veľké Úľany

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Obec Veľké Úľany

IČO: 00306282

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

KOW s.r.o

IČO: 47117907

IČO DPH: SK2023756361

Projektant:

SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA spol.s r.o.

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov 140 330,82
Ostatné náklady zo súhrnného listu

Cena bez DPH 140 330,82

DPH základná	20,00%	z		
znižená	20,00%	z	140 330,82	28 066,16

Cena s DPH v EUR 168 396,98

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

KOW s.r.o.
Námestie Slobody 580/7
925 22 Veľké Úľany
IČO: 47117907, DIČ: ~~3756361~~
IČO DPH: SK2023756361

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Veľké Úľany

Miesto: Veľké Úľany

Dátum:

Objednávateľ: Obec Veľké Úľany

Projektant: SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA

Zhotoviteľ: KOW s.r.o

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	140 330,82	168 396,98
	Zateplenie strešného plášťa budovy	47 437,89	56 925,47
	Výmena otvorových konštrukcií	27 386,53	32 863,84
	Zateplenie obvodového plášťa budovy	65 506,40	78 607,68
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu		
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	140 330,82	168 396,98

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Veľké Úľany

Objekt: Zateplenie strešného plášt'a budovy

JKSO:
Miesto: Veľké Úľany

KS:
Dátum:

Objednávateľ:
Obec Veľké Úľany

IČO: 00306282
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
KOW s.r.o

IČO:
IČO DPH:

Projektant:
SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA spol.s r.o.

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				47 437,89
Ostatné náklady				
Cena bez DPH				47 437,89
DPH základná	20,00%	z		
znižená	20,00%	z	47 437,89	9 487,58
Cena s DPH		v	EUR	56 925,47

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

KOW s.r.o.
Námestie Slobody 580/7
925 22 Veľké Úľany
IČO: 47117907 IČO: 2023756361
IČ DPH: S 2023756361

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Veľké Úľany

Objekt: Zateplenie strešného plášt'a budovy

Miesto: Veľké Úľany

Dátum:

Objednávateľ: Obec Veľké Úľany

Projektant:

SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA s.r.

Zhotoviteľ: KOW s.r.o

Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	47 437,89
HSV - Práce a dodávky HSV	87,39
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	87,39
PSV - Práce a dodávky PSV	43 950,50
712 - Izolácie striech	15 213,50
713 - Izolácie tepelné	12 232,36
764 - Konštrukcie klampiarske	16 504,63
M - Práce a dodávky M	3 400,00
21-M - Elektromontáže	3 400,00
2) Ostatné náklady	
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	47 437,89

ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Veľké Úľany

Objekt: Zateplenie strešného plášt'a budovy

Miesto: Veľké Úľany

Dátum:

Objednávateľ: Obec Veľké Úľany

Projektant:

SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA s.r.o.

Zhotoviteľ: KOW s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

47 437,885

HSV - Práce a dodávky HSV

87,390

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

87,390

1	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,559	7,100	18,169
2	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	2,559	5,000	12,795
3	K	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	2,559	11,000	28,149
4	K	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	28,149	0,350	9,852
5	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	2,559	7,200	18,425

PSV - Práce a dodávky PSV

43 950,495

712 - Izolácie striech

15 213,502

6	K	712290010	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	833,250	0,500	416,625
7	M	2832990190	Parozábrana Fatrapar E hr.0,15mm, š.2m, balenie: 200m2	m2	874,913	0,350	306,220
8	K	712861702	Zhotovenie povlakovej krytiny striech vyťahnutím izolačného povlaku gumami, fóliou prílep. bodovo	m2	934,750	7,000	6 543,250
9	M	2833000120	FATRAFOL-S 807 hydroizolačná fólia hr.2,6 mm, š.1,3m šedá	m2	1 028,225	6,220	6 395,560
10	K	712990040	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	934,750	0,400	373,900
11	M	6936654300	Separáčna, filtračná a spevňovacia geotextília Typar SF 56 (3607-3)	m2	981,488	1,100	1 079,637
12	K	998712103	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	3,277	30,000	98,310

713 - Izolácie tepelné

12 232,363

13	K	713142151	montaz tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová kladenými voľne	m2	833,250	0,900	749,925
14	M	2837653501	EPS spádová doska spádový penový polystyrén 100S	m3	101,989	112,000	11 422,768
15	K	998713103	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	t	1,989	30,000	59,670

764 - Konštrukcie klampiarske

16 504,630

16	K	764333260	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu, múrov na plochých strechách r.š. 660 mm	m	158,000	20,180	3 188,440
17	K	764353202	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, nadrímsovú, štvorhrannú, uložené v hákoch r.š. 600 mm	m	112,000	23,500	2 632,000
18	K	764353850	Demontáž žľabov nadrímsových štvorhranných v lôžku so sklonom do 30° rš 600 mm, -0,00490t	m	112,000	1,000	112,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	764357201	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, medzistrešné alebo zaatikové bez hákov r.š. 1100 mm	m	90,000	32,560	2 930,400
20	K	764357801	Demontáž žľabov medzistrešných a zaatikových rš 1100 mm, -0,00820t	m	90,000	1,000	90,000
21	K	764359231	Kotlík štvorhranný z pozinkovaného PZ plechu, pre pododkvapové žľaby rozmerov 200x250x350 mm	ks	8,000	22,250	178,000
22	K	764359233	Kotlík štvorhranný z pozinkovaného PZ plechu, pre pododkvapové žľaby rozmerov 300x500x700 mm	ks	4,000	33,600	134,400
23	K	764430250	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm	m	304,200	18,500	5 627,700
24	K	764430850	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 600 mm, -0,00337t	m	304,200	1,000	304,200
25	K	764451204	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, štvorcové s dĺžkou strany 150 mm	m	36,400	18,100	658,840
26	K	764451804	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou od 120 do 150 mm, -0,00418t	m	36,400	1,000	36,400
27	K	764454257	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 250 mm	m	22,000	26,000	572,000
28	K	764454804	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 200 mm, -0,00432t	m	22,000	1,000	22,000
29	K	998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,365	50,000	18,250

M - Práce a dodávky M

3 400,000

21-M - Elektromontáže

3 400,000

30	K	210293005	Demontáž bleskozvodu	kpl	1,000	900,000	900,000
31	K	210293010	Spätná montáž bleskozvodu potrebnými úpravami	kpl	1,000	2 500,000	2 500,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Veľké Úľany

Objekt: Výmena otvorových konštrukcií

JKSO:
Miesto: Veľké Úľany

KS:
Dátum:

Objednávateľ:
Obec Veľké Úľany

IČO: 00306282
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
KOW s.r.o

IČO:
IČO DPH:

Projektant:
SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA spol.s r.o.

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 27 386,53
Ostatné náklady

Cena bez DPH 27 386,53

DPH základná	20,00%	z		
znižovaná	20,00%	z	27 386,53	5 477,31

Cena s DPH v EUR 32 863,84

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

KOW s.r.o.
Námestie Slobody 580/7
925 22 Veľké Úľany
IČO: 47117907, DIČ: SK2023756
IČ DPH: SK2023756

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Veľké Úľany

Objekt: Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: Veľké Úľany

Dátum:

Objednávateľ: Obec Veľké Úľany

Projektant:

SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA s.r.o.

Zhotoviteľ: KOW s.r.o.

Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	27 386,53
HSV - Práce a dodávky HSV	2 325,48
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	665,19
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	539,01
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 049,70
99 - Presun hmôt HSV	71,58
PSV - Práce a dodávky PSV	25 061,06
764 - Konštrukcie klampiarske	837,14
766 - Konštrukcie stolárske	18 605,92
784 - Dokončovacie práce - malby	5 618,00
2) Ostatné náklady	
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	27 386,53

ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Veľké Úľany

Objekt: Výmena otvorových konštrukcií

Miesto: Veľké Úľany

Dátum:

Objednávateľ: Obec Veľké Úľany

Projektant:

SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA s.r.o.

Zhotoviteľ: KOW s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

27 386,533

HSV - Práce a dodávky HSV

2 325,475

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

665,190

1	K	340238237	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 tvárniciami YTONG (250x499x249)	m2	13,770	39,500	543,915
2	K	340239240	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárniciami YTONG (450x599x249)	m2	2,205	55,000	121,275

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

539,010

3	K	612421421	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	101,700	4,300	437,310
4	K	612422491	Príplatek za každých ďalších 10 mm hrúbky opravy vnútorných vápenných omietok stien opravenej plochy nad 30 do 50 %	m2	101,700	1,000	101,700

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 049,698

5	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	100,000	3,000	300,000
6	K	968061112	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01200t	ks	35,000	2,000	70,000
7	K	968061113	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m2, -0,01600t	ks	14,000	0,300	4,200
8	K	968061126	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	2,000	0,500	1,000
9	K	968062354	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,07500t	m2	14,115	0,500	7,058
10	K	968062355	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	17,820	9,000	160,380
11	K	968062356	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400t	m2	13,230	4,000	52,920
12	K	968062357	Vybúranie drevených rámov okien dvojité alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,04700t	m2	35,280	3,500	123,480
13	K	968072456	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t	m2	5,280	11,200	59,136
14	K	978013141	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 30 %, 0,01000t	m2	110,700	0,500	55,350
15	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,766	7,100	48,039
16	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	6,766	5,000	33,830
17	K	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	6,766	9,000	60,894
18	K	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	74,426	0,350	26,049
19	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	6,766	7,000	47,362

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

99 - Presun hmôt HSV

71,577

20	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárníc, z kovu výšky do 6 m	t	6,507	11,000	71,577
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

25 061,058

764 - Konštrukcie klampiarske

837,136

21	K	764410351	Montáž oplechovania parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. od 100 do 330 mm	m	68,200	9,000	613,800
22	M	1942081501	Plech hladký hliníkový, hr. 0,60 mm	m2	25,432	6,000	152,592
23	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	68,200	1,000	68,200
24	K	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,053	48,000	2,544

766 - Konštrukcie stolárske

18 605,922

25	K	766621081	Montáž okna plastového na PUR penu	m	239,000	6,000	1 434,000
26	M	6114124345	Plastové okno štvorkridlové OS+O, rozmer 2100x2200 mm (vxš), izolačné trojsklo	ks	8,000	654,150	5 233,200
27	M	6114124175	Plastové okno dvojkridlové OS+O, rozmer 2100x1050 mm (vxš), izolačné trojsklo	ks	6,000	520,600	3 123,600
28	M	6114124205	Plastové okno dvojkridlové OS+O, rozmer 1500x1000 mm (vxš), izolačné trojsklo	ks	11,000	248,320	2 731,520
29	M	6114124125	Plastové okno jednokridlové OS, rozmer 1150x1150 mm (vxš), izolačné trojsklo	ks	1,000	183,300	183,300
30	M	6114124015	Plastové okno dvojkridlové OS+O, rozmer 900x900 mm (vxš), izolačné trojsklo	ks	5,000	171,800	859,000
31	M	6114124000	Plastové okno dvojkridlové OS+O, rozmer 1000x550 mm (vxš), izolačné trojsklo	ks	16,000	140,680	2 250,880
32	M	6114124095	Plastové okno dvojkridlové OS+O, rozmer 1150x550 mm (vxš), izolačné trojsklo	ks	2,000	163,390	326,780
33	K	766641161	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	14,000	7,000	98,000
34	M	6114122950	Plastové dvere H/B 2400/1100 mm vchodvé plné	ks	2,000	513,260	1 026,520
35	K	766694141	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	5,000	5,000	25,000
36	K	766694142	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	36,000	6,000	216,000
37	K	766694143	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	8,000	9,000	72,000
38	M	6119000980	Vnútorne parapetné dosky plastové komôrkové, B=300mm biela, mramor, buk, zlatý dub	m	58,050	15,500	899,775
39	M	6119000940	Plastové krytky k vnútorným parapetom Standard, pár vo farbe biela, svetlohnedá, tmavohnedá	ks	49,000	1,000	49,000
40	K	998766101	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	3,773	20,500	77,347

784 - Dokončovacie práce - maľby

5 618,000

41	K	784422271	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	2 560,000	1,600	4 096,000
42	K	784424271	Maľby vápenné dvojnásobné ručne nanášané, tónované s bielym stropom na podklad jemnozrnný do 3,80 m	m2	530,000	2,000	1 060,000
43	K	784424272	Maľby vápenné dvojnásobné ručne nanášané, tónované s bielym stropom na podklad jemnozrnný nad 3,80 m	m2	220,000	2,100	462,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Veľké Úľany

Objekt: Zateplenie obvodového plášťa budovy

JKSO:
Miesto: Veľké Úľany

KS:
Dátum:

Objednávateľ:
Obec Veľké Úľany

IČO: 00306282
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
KOW s.r.o

IČO:
IČO DPH:

Projektant:
SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA spol.s r.o.

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	65 506,40
Ostatné náklady	
Cena bez DPH	65 506,40
DPH základná 20,00% z	
znižená 20,00% z	65 506,40
	13 101,28
Cena s DPH	v EUR 78 607,68

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

KOW s.r.o.
Námestie Slobody 580/7
925 22 Veľké Úľany
IČO: 4711 2023756361
IČ DPH: 756361

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Veľké Úľany

Objekt: Zateplenie obvodového plášťa budovy

Miesto: Veľké Úľany

Dátum:

Objednávateľ: Obec Veľké Úľany

Projektant:

SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA s.r.

Zhotoviteľ: KOW s.r.o

Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	65 506,40
HSV - Práce a dodávky HSV	62 928,79
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	54 915,49
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	7 481,93
99 - Presun hmôt HSV	531,37
PSV - Práce a dodávky PSV	2 577,60
771 - Podlahy z dlaždíc	2 577,60
2) Ostatné náklady	
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	65 506,40

ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu v obci Veľké Úľany

Objekt: Zateplenie obvodového plášťa budovy

Miesto: Veľké Úľany

Dátum:

Objednávateľ: Obec Veľké Úľany

Projektant:

SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA s.r.

Zhotoviteľ: KOW s.r.o

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

65 506,396

HSV - Práce a dodávky HSV

62 928,792

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

54 915,489

1	K	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zábrubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	244,123	1,400	341,772
2	K	622464221	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikátová, Baumit SilikatTop, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	868,595	11,230	9 754,322
3	K	622464322	Vonkajšia modelovateľná omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikónová, Baumit CreativTop Trend alt. MARMOLIT	m2	102,645	19,230	1 973,863
4	K	622466120	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, základný náter Baumit PremiumPrimer	m2	971,240	1,700	1 651,108
5	K	625251336	Kontaktný zateplovací systém hr. 100 mm BAUMIT STAR - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy	m2	797,735	44,000	35 100,340
6	K	625251372	Kontaktný zateplovací systém ostenia hr. 30 mm BAUMIT STAR - minerálne riešenie	m2	70,860	34,940	2 475,848
7	K	625251385	Kontaktný zateplovací systém hr. 100 mm BAUMIT STAR - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	102,645	35,250	3 618,236

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 481,932

8	K	941941042	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	975,000	2,000	1 950,000
9	K	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, v. nad 10 do 30 m	m2	975,000	1,500	1 462,500
10	K	941941842	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	975,000	1,000	975,000
11	K	953945107	BAUMIT Soklový profil SL 10 (hliníkový) - zakladacia lišta hr.100 mm	m	122,200	5,220	637,884
12	K	953945111	BAUMIT Rohová lišta hliníková - s integrovanou sklotextílnou sieťovinou	m	538,200	2,400	1 291,680
13	K	953995184	BAUMIT Okenný a dverový dilatačný profil (plastový)	m	236,200	2,500	590,500
14	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky, hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	65,000	3,100	201,500
15	K	978015261	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 50 %, -0,02900t	m2	110,700	0,900	99,630
16	K	979011111	Zvislá oprava sutiny a vyburaných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	7,435	7,500	55,763
17	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vyburaných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	7,435	5,900	43,867

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,435	12,000	89,220
19	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	81,785	0,350	28,625
20	K	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,435	7,500	55,763

99 - Presun hmôt HSV

531,371

21	K	998011002	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	74,841	7,100	531,371
----	---	-----------	---	---	--------	-------	---------

PSV - Práce a dodávky PSV

2 577,604

771 - Podlahy z dlaždíc

2 577,604

22	K	771551031	Montáž podláh z dlaždíc terazzových, v obmedzenom priestore, kladených do malty 300 x 300 mm	m2	65,000	15,100	981,500
23	M	5978700510	Mrazuvzdorná dlažba hr.20 -30 mm	m2	71,500	20,500	1 465,750
24	K	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	6,807	19,150	130,354