

DODATOK č.1/2018 k Nájomnej zmluve č. 1/2015

o prenájme bytových priestorov, uzavretá medzi prenajímateľom obcou Veľké Úľany a nájomcom Richardom Rigóom a Michaelou Mihalovičovou podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

ČL.I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Veľké Úľany ul. Hlavná č. 578
v zastúpení Ing. František Gógh DBA, starosta obce
IČO : 306 282
Bankové spojenie: VÚB Galanta
číslo účtu : SK66 0200 0000 0000 2022 4132

a

Nájomca : Richard Rigó, bytom Štefana Majora 566/2 , 925 22 Veľké Úľany
nar. :
Michaela Mihalovičová, č.203, 925 26 Reča
nar. :

Dodatkom č.1/2018 sa mení v článku IV. Doba trvania a cena nájmu v bode 2,) a článok V. splatnosť nájomného nasledovne:

ČL.IV.

Doba trvania a cena nájmu

2. Prevedené stavebné úpravy boli prehodnotené Komisiou výstavby, životného prostredia a cestovného ruchu.

Cena prenájmu je stanovená uznesením č.127-OZ/2018 bod č.12. písm. b),

na 50 € /mesačne od 1.10.2018 do 31.12.2021.

Po uplynutí dohodnutej doby výška nájmu bude upravená.

Po ukončení zmluvy, všetky vložené investície zostávajú majetkom prenajímateľa, Obce Veľké Úľany.

ČL.V.

Splatnosť nájomného

- 1) Nájomné bude splatné mesačne do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa
- 2) Povinnosť zaplatiť nájomné je splnená odpísaním poukázanej sumy z účtu platiteľa nájomného alebo priamou platbou do pokladne obecného úradu
- 3) Náklady za spotrebu vody bude nájomca uhrádzať nasledovne :
 - a/ formou mesačných záloh vo výške 20 €
 - b/ Po obdržaní faktúry od dodávateľa bude prevedené vyúčtovanie skutočných nákladovNájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č. SK 66 0200 0000 0020224132 VÚB Galanta zálohy za vodu vo výške 20 € .

Rekapitulácia mesačných nákladov :

Nájom 50,00 €

Záloha na vodu 20,00 €

70,00 €

Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č. Sk 66 0200 000 0000 2022 4132, vedený vo VÚB Galanta

nájomné a zálohy vo výške **70,00 €**

Ostané články v nájomnej zmluve č.1/2015 zostávajú nezmenené.

Vydaním dodatku č. 1/2018 sa ruší dodatok č.1/2016 zo dňa 29.2.2016.

Dodatok č.1/2018 k nájomnej č.1/2015 nadobúda účinnosť dňom 1.10.2018.

Účastníci prehlasujú, že si dodatok č.1/2018 pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ.

Vo Veľkých Úľanoch

28.09.2018



Prenajímateľ:

Nájomca: