

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle §536-565 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ: **OBEC VEĽKÉ ÚĽANY**
so sídlom: Obecný úrad, Hlavná 578, 925 222 Veľké Úľany
štatutárny zástupca: Ing. František Gőgh, DBA starosta obce
IBAN: SK66 0200 0000 0000 20224132
IČO: 00306142
DIČ: 2021006768
(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ: KOW s.r.o.
so sídlom: Námestie Slobody č. 580/7, 925 22 Veľké Úľany
zapísaná v OR OS v Trnave : Sro, vl. č. 31546/T
v zastúpení: Peter Viczian
IČO: 47 117 907
DIČ: 2023756361
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Východiskové podklady:

- 2.1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a zároveň jej súčasťou je :
- Cenová ponuka – rozpočet zhotoviteľa z verejného obstarávania

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov projektu: **Prístavba hasičskej zbrojnice**

- 2.2.2. Miesto uskutočnenia prác: Obec Veľké Úľany, budova Hasičskej zbrojnice

III. PREDMET PLNENIA

3.1. Predmetom plnenia je realizácia nasledovných prác:

- Izolácie proti vode a vlhkosti
- Izolácie striech
- Izolácie tepelné
- Ústredné kúrenie, vykurov. telesá
- Konštrukcie tesárske
- Konštrukcie - drevostavby

Konštrukcie klampiarske
Konštrukcie stolárske
Konštrukcie doplnkové kovové
Montáž vzduchotechnických zariadení
Dokončovacie práce - nátery
Dokončovacie práce – maľby
Elektromontáže

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, bez možnosti realizovať dielčie práce v subdodávkach bez súhlasu objednávateľa. Za výkony tretích osôb zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu tak, ako by predmetné výkony a dodávky uskutočňoval sám.

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Termíny realizácie :

- *zahájenie prác* : po odovzdaní staveniska
- *ukončenie prác* : do 04/2019

V. CENA ZA DIELO

5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. a súvisiacich prepisov na základe znalosti súčasnej úrovne cien materiálov, energie a práce v celkovej výške:

Cena celkom bez DPH	:	48 897,83
DPH 20 %	:	9 779,57

Cena celkom s DPH	:	<u>58 677,40 EUR</u>
--------------------------	---	-----------------------------

(slovom: päťdesiatosemtisíc šesťstosedemdesiatsedem EUR, 40 centov)

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je zmluvnou cenou, platnou až do odovzдания diela. Jednotkové ceny jednotlivých položiek rozpočtu sú ceny pevné, nezmeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné iné navyše práce, ktoré nie sú ocenené v rozpočte si bude môcť zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa len po ich prerokovaní.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi skutočne prevedené dodávky a vykonané práce.
- 6.2. Zhotoviteľ vypracuje a predloží na odsúhlasenie objednávateľovi časový a finančný

harmonogram pred podpisom Zmluvy o dielo.

- 6.3. Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác a zisťovací protokol vždy ku poslednému dňu v mesiaci. Objednávateľ odsúhlasí vykonané práce zhotoviteľovi. Na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác môže zhotoviteľ vystaviť faktúru na objednávateľa. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr je minimálne 14 dní od vystavenia. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z..
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom lehoty splatnosti.
- 6.6. Verejný obstarávateľ v stanovenej lehote faktúru uhradí v prípade, ak stavba bude odovzdaná bez chýb a nedorobkov. V prípade, ak v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela budú uvedené chyby alebo nedorobky, faktúra bude uhradená až po ich odstránení.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1. *Odobzдание staveniska:*

- 7.1.1. Zhotoviteľ pred zahájením prác prevezme od objednávateľa stavenisko samostatným zápisom.
- 7.1.2. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí priestor staveniska po dobu trvania diela. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovoláných osôb a v prípade potreby zabezpečiť jeho stráženie a označenie v zmysle platných predpisov.
- 7.1.3. Zhotoviteľ sa oboznámi so stavom všetkých existujúcich sietí ako sú kanalizácie, vodovody, plyn a iné skôr ako začne s prácami na ich odkrývanie, v prípade ich porušenia škodu z toho plynúcu hradí zhotoviteľ.
- 7.1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby získania ďalších povolení potrebných pre realizáciu diela si tieto už vybavuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.

7.2. *Realizácia:*

- 7.2.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o ochrane pred požiarimi, Slovenské technické normy a iné predpisy platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Vyhlášku č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 7.2.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vypracovať pracovný postup, ktorý musí minimálne obsahovať:

- náväznosť a súbeh pracovných operácií
- pracovný postup pre danú činnosť
- použitie strojov a špeciálnych pracovných prostriedkov a pomôcok
- druhy a typy pomocných stavebných konštrukcií
- stanovenie spôsobu dopravy materiálu vrátane určenia komunikácií a skladovacích plôch
- technické a organizačné opatrenia k zaisteniu bezpečnosti zamestnancov, pracoviska a okolia
- opatrenie k zaisteniu staveniska po dobu, kedy sa na ňom nepracuje
- opatrenie pri prácach za mimoriadnych podmienok.

Bez takto vypracovaného pracovného postupu nesmie dať zhotoviteľ príkaz k zahájeniu stavebných prác.

- 7.2.3. Zhotoviteľ najneskôr 10 dní pred ukončením diela oznámi objednávateľovi jeho dokončenie. Na základe oznámenia zhotoviteľa o dokončení diela, objednávateľ do 5 dní určí termín preberacieho konania.
- 7.2.4. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje zhotoviteľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedostatkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
- 7.2.5. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení diela priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.

7.3. *Stavebný denník:*

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 7.3.2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 8.2. Záručná doba na vykonané dielo je 24 mesiacov od dátumu vydania preberacieho protokolu.
- 8.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vady svojej dodávky najneskôr do 2 dní od uplatnenia reklamácie zhotoviteľa, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá a vady odstráni v čo najkratšom možnom termíne. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ. Všetky práce potrebné na odstránenie väd zrealizuje zhotoviteľ na svoje riziko a vlastné náklady.
- 8.4. Zhotoviteľ neručí za vady a poškodenia, ktoré vznikli vyššou mocou.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. po termíne uvedenom v článku IV., zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny neodovzdaného diela v dohodnutom termíne za každý kalendárny deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto zmluvná pokuta vysporiadaná v rámci konečnej faktúry.
- 9.2. V prípade omeškania platby oproti termínu uvedenom v čl. VI. bod 6.4 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Strana, ktorej vznikne nárok a požaduje zaplatenie zmluvnej pokuty, má právo požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody a ušlý zisk až do výšky skutočne vzniknutých nákladov.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 10.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy bez finančných nárokov zhotoviteľa v prípade že nezíska finančné prostriedky na realizáciu predmetu zmluvy - nenávratný finančný príspevok.
- 10.3. Každú časť a každé ustanovenie tejto zmluvy je možné oddeliť od ostatných a ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, protiprávnym alebo nevymáhateľným, potom zostane zvyšok tohto ustanovenia v povolenom rozsahu naďalej účinný a všetky ostatné ustanovenia budú naďalej účinné a platné. Ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, pričom by platným bolo, ak by bola vylúčená niektorá časť daného ustanovenia, potom bude takáto časť alebo takéto ustanovenie ďalej platné s takými zmenami, ktoré budú potrebné pre jeho platnosť, alebo v prípade, že to nebude vhodné alebo možné, zmluvné strany vykonajú všetky kroky na to, aby sa dohodli na náhradnej časti alebo náhradnom ustanovení s čo možno najpodobnejším obsahom, ktorý bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
- 10.5. Zmluva je platná po zverejnení zmluvy objednávateľom a trvá na dobu určitú do konca roka 2017.

Vo Veľkých Úľanoch dňa 18.12.2018



ZHOTOVITEĽ :

KOW s.r.o.

Námestie Slobody 580/7

925 22 Veľké Úľany

IČO: 47117907 ; DIČ: 2023756361

IČ DPH: SK2023756361