

NÁJOMNÁ ZMLUVA 1/2019

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/1996 Zb. o cenách dohodou zmluvných strán .

Čl. I. Zmluvné strany

1. Obec Veľké Úľany

Obec Veľké Úľany ul. Hlavná č. 578

v zastúpení Ing. Františkom G ó g h o m

starostom obce

IČO: 306 282

DIČ : 2021006768

Bankové spojenie: VÚB Galanta

Číslo účtu SK 66 0200 0000 0000 2022 4132

d'alej len *p r e n a j í m a t e ľ*

2. Natália Dubová

Hlavná 1554

Veľké Úľany 925 22

Bankové spojenie: Uni Credit Banka

Číslo účtu: SK57 1111 0000 0015 5724 3004

d'alej len *n á j o m c a*

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

ČL. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Dome služieb na ul. Hlavnej č. 1325 vo Veľkých Úľanoch

Prenajatý priestor sa bude využívať na účely - „Kancelária – finančné poradenstvo“

Prenajatá plocha 21,12m²+20,94m² = 42,06 m²

ČL. II.

Výška, spôsob a platnosť nájomného, poskytovanie služieb súvisiacich s prenájmom nebytových priestorov

1. Ročné nájomné za prenájom nebytového priestoru sa stanovuje nasledovne :

Ročné nájomné za nebytový priestor:

$$42,06 \text{ m}^2 \quad \times \quad 3,16 \text{ €} \quad = \quad 1594,91 \text{ €}$$

Nájomca bude predmetný nebytový priestor využívať výlučne na dohodnutý účel.

2. Platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca uhrádzať nasledovne .

- vykurovanie - stanovuje sa zálohovo na jeden mesiac 30 €

Vyúčtovanie skutočných nákladov bude prevedené po obdržaní faktúry od dodávateľa

- Elektrická energia - stanovuje sa zálohovo na jeden mesiac 20 €

Vyúčtovanie skutočných nákladov bude prevedené po obdržaní faktúry od dodávateľa

- Voda – stanovuje sa zálohovo mesačne na 9 €

Vyúčtovanie skutočných nákladov bude prevedené po obdržaní faktúry od dodávateľa s tým že odvod odpadovej vody je riešený do verejnej kanalizácie a je predmetom vyúčtovania .

3. Rekapitulácia nákladov za mesačné obdobie je nasledovná:

- nájomné za nebytový priestor : 132,91 €

- záloha za spotrebu plynu 30,00 €

- záloha za spotrebu elektrickej energie 20,00 €

- náklady na vodu : 9,00 €

S P O L U M E S A Č N E : 191,91 €

t.j. spolu ročne : 2302,92 €

4. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie predmetu nájmu a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru úhradu spolu vo výške 192,33 € mesačne a to do 10 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vo VÚB Galanta č. účtu : SK 66 0200 0000 0000 2022 4132

5. V prípade omeškania s platbou nájomného má prenajímateľ právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

9/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že každý rok do 30.3. prenajímateľ si uplatní zmenu dohodnutého nájomného vo výške inflačného koeficientu vydaného ŠÚ SR.

Čl.III.

Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vlastné náklady.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel uvedený v tejto zmluve, vykonať bežnú údržbu a v prípade skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu, tento zodpovedá za takto spôsobenú škodu, ako aj za škodu spôsobenú tretími osobami, ktoré sa nachádzali v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.

3. Prípadné stavebné úpravy na predmete nájmu alebo inštalácie technologických zariadení môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady .

V prípade skončenia nájmu prenajímateľ rozhodne, či tieto úpravy bude musieť nájomca odstrániť a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, alebo nájomca odovzdá priestory v stave skutočnom s úpravami, ktoré boli prevedené .

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Rovnakú povinnosť má nájomca po vzniku poisťnej udalosti. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknuté škody v plnom rozsahu.

5. Nájomca počas celého trvania nájmu môže používať hygienické zariadenia . t.j. toalety nachádzajúce sa na 1. poschodí Domu služieb .

6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať počas doby trvania nájmu všetky hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy, vnútorné smernice prenajímateľa súvisiace s prevádzkou budovy, prípadne ďalšie pokyny prenajímateľa.

7. Prenajímateľ povoľuje nájomcovi na jeho vlastné náklady upevniť na stenu budovy firemnú tabuľu.

8. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. škodu hnutel'ného majetku.

9. Nájomca je povinný umožniť pracovníkom obce a kontrolným orgánom obce vykonať kontrolu v prenajatých priestoroch minimálne 2x ročne v termíne určenom prenajímateľom.

Čl. IV.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom **01.07.2019** na základe uznesenia č. 37-OZ/2019 bod č. 12. písm. g), zo dňa 12.06.2019

2. Zmluvu možno zrušiť na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po

doručení výpovede.

3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomným dodatkom potvrdeným zmluvnými stranami.
4. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy obdržal prenajímateľ.

Vo Veľkých Úľanoch
dňa : 01.07.2019



.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu