

ČLÁNOK I.

Predmet zmluvy

Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených povinný z vecného bremena zriaďuje bezodplatne vecné bremeno uvedené v čl. II Zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena so zriadením vecného bremena podľa tejto Zmluvy súhlasia.

ČLÁNOK II.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Veľké Úľany, katastrálne územie Veľké Úľany, zapísanej na LV č. 3598 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, v podiele - 1/1:

- pozemok, parcela registra „E“, parcelné číslo 1469/1, ostatné plochy, vo výmere 354 m²,

/ďalej len „nehnutelnosť 1“/

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Veľké Úľany, katastrálne územie Veľké Úľany, zapísanej na LV č. 562, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, ako:

- pozemok, parcela registra „C“, parcela číslo 1261/19, druh pozemku „záhrada“ o výmere 742 m²,

/ďalej len „nehnutelnosť 2“/

3. S ohľadom na skutočnosti uvedené v odseku 1. až 2. sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podľa tejto Zmluvy bezodplatne a na dobu neurčitú zriaďuje vecné bremeno, na základe ktorého je súčasnými vlastníci, ako aj každý budúci vlastník nehnuteľnosti 1 (prípadne akejkoľvek jej časti) povinný v prospech súčasných ako aj každého budúceho vlastníka nehnuteľnosti 2 (prípadne akejkoľvek jej časti) a osôb oprávnených ktorýmkoľvek z týchto vlastníkov /akýkoľvek z týchto vlastníkov a akákoľvek z týchto osôb ďalej len „Oprávnená osoba“/ strpieť:

- prechod a prejazd Oprávnených osôb cez nehnuteľnosť 1.

4. Oprávnený z vecného bremena týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v odseku 3. tohto článku II. súhlasí a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností prijíma.

5. Zriadenie vecného bremena za účelom prechodu a prejazdu nehnuteľnosti 1 bolo odsúhlasené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch č. 31-OZ/2019 bod č. 4 dňa 12.6.2019.

5. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znášajú oprávnení. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zaplatí oprávnený.

ČLÁNOK III.

Súčinnosť zmluvných strán

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je povinný z vecného bremena viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, a že Zmluva je náležite uzatvorená po formálnom podpise a po doručení sa stane záväznou pre takúto stranu v súlade s jej podmienkami.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj, že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

ČLÁNOK V. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.
4. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pre prípadné spory vyplývajúce z predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom platnosti Zmluva zároveň nadobúda účinnosť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá oprávnený z vecného bremena na Katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

vo Veľkých Úfanoch, dňa

Povinný z vecného bremena
Obec Veľké Úfany
v zastúpení Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

Oprávnění z vecného břemena:

Etela Modrocká

Ernest Szabó

Elena Matlahová

Karol Szabó