

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : **Obec Veľké Úľany**
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh, DBA
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Číslo účtu : SK660200 0000000020224132
na strane jednej

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : **Ľudovít Spót rod. Spót**
rod. č. _____ nar. _____
a manželka
Terézia Spótová rod. Telekešová
rod. č. _____, nar. _____
obaja trvale bytom 925 22 Veľké Úľany, Križna 1046/34
štátni občania SR
na strane druhej

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. **Veľké Úľany , obec Veľké Úľany**, ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 563 ako KN-C parc. č. 1261/10, záhrada vo výmere 1101 m².

III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť , uvedenú v bode 1 čl. II. tejto zmluvy a to KN-C parc. č. 1261/10, záhrada vo výmere 1101 m².

IV.

1. Odpredaj nehnuteľnosti, uvedené v bode 1 čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 37-OZ/2019 bod č. 12 písm. d/ na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 12.6.2019.

2. Obecné zastupiteľstvo schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti parcela registra „C“ č. 1261/10, druh pozemku záhrada vo výmere 1101 m² na základe hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov: Ľudovít Špót a manž. Terézia Spótová rod. Telekešová, bytom Krížna č. 1046/34, 925 22 Veľké Úľany .

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parcela registra „C“ č. 1261/10 v celosti prenajíma žiadateľ v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2015. Od tej doby nájomca so svojou rodinou užíva a zveľaďuje predmetný pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v ich vlastníctve. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít - trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu: 10 €/ m² .

V.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1 čl. III. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľností dobre poznajú.

VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je **10 €/m², spolu za 1101 m² je 11 010 €**, slovom jedenásťtisíc desať EUR. Kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy na bežný účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VII.

Kupujúcim kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 čl. III. tejto zmluvy vzniká bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

IX.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 23.7.2019

.....
predávajúci



.....
kupujúci