

**ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
K POZEMKU**
uzavretá medzi

1. Prevodca:

PREGO s.r.o.

so sídlom: Nám. Slobody 580/7, 925 22 Veľké Úľany
v zastúpení: Mgr. Zuzana Heribanová Góghová – konateľ
Richard Czinege - konateľ
IČO: 35948019
DIČ: 2022068026
IČ DPH: SK 2022068026
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: SK80 0900 0000 0002 0325 8474
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.
22722/T

(ďalej len „Prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

OBEC Veľké Úľany

so sídlom: Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
v zastúpení: Ing. František Gógh, DBA, starosta obce
IČO: 00306282
DIČ: 2021006768
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Galanta
č. účtu: SK660200 0000 0000 20224132

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prevodca je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Katastrálny odbor Okresného úradu Galanta, na liste vlastníctva 3451, okres Galanta, obec Veľké Úľany, v katastrálnom území Veľké Úľany ako: parcela číslo **1109/10**, druh pozemku „ostatné plochy“ vo výmere 48649 m², parcela registra „C“,
2. Prevodca realizoval na vlastné náklady na predmetnom pozemku spevnené plochy, miestnu komunikáciu, ktorá bola po jej dokončení predmetom kolaudačného konania, na základe ktorého obec Veľké Úľany svojím právoplatným rozhodnutím č.:

TX3/87/2018 zo dňa 10.04.2018 povolila užívanie stavby – EKOOSADA Veľké Úľany – miestne komunikácie a spevnené plochy.

3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný pozemok opísaný v Čl. I. v bode 1/ tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nadobúdateľ je oprávneným správcom miestnych komunikácií na území obce Veľké Úľany.
4. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo a iné právne povinnosti *okrem vecných bremien zriadených na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu cez parcelu č. 1109/10 v prospech vlastníkov, ktoré sú uvedené v časti – C- Ťarchy listu vlastníctva č. 3451 ako aj v prospech každodobých vlastníkov uvedených parciel.*
5. Nadobúdateľ vyhlasuje, že práva a povinnosti vyplývajúce z predmetných vecných práv podľa bodu 4/ v Čl. I. v celom rozsahu prijíma.
6. Nadobúdateľ vyhladuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.
7. Nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Veľké Úľany na 6. zasadnutí dňa 12.6.2019., uznesením č. 37-OZ/2019 bod č. 12, písm. c/.

Čl. II

Cena prevádzaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti sa prevádza bezodplatne.
2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom pozemku nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

Čl. III

Ostatné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza z Prevodcu na Nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok súvisiaci s vkladom do katastra nehnuteľností znáša Nadobúdateľ, ktorý predkladá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť

nebola obmedzená.

2. Prevodca týmto poveruje a splnomocňuje Nadobúdateľa na opravu prípadných chýb v písaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemku alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Nadobúdateľ toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemku je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár a 2 exempláre budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na web stránke obce Veľké Úľany: www.ulany.sk.

vo Veľkých Úľanoch dňa

22 AUG. 2019

Prevodca:

Nadobúdateľ:



.....
PREGO s.r.o.

Mgr. Zuzana Heribanová Gőghová - konateľ
Richard Czinege - konateľ

.....
Ing. František Gőgh, DBA
starosta obce Veľké Úľany