

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

## I.

**Predávajúci :** **Obec Veľké Úľany**  
zastúpená starostom obce, Ing. František Gőgh, DBA  
IČO : 306 282  
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
Číslo účtu : SK660200 0000000020224132  
na strane jednej

**/ďalej ako predávajúci/**

a

**Kupujúci:** **Zoltán Varga rod. Varga**

bytom Jazerná č. 639, Veľké Úľany 925 22  
štátny občan SR  
a manž.

**Denisa Vargová rod. Križanová**

bytom Jazerná č. 639, Veľké Úľany 925 22  
štátna občianka SR

**/ďalej ako kupujúci/**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, **k. ú. Veľké Úľany**, ktoré spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 3598 ako par. registra KN-E č. 602/2 v celkovej výmere 35914 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha .
2. Geometrickým plánom č. 4-7/2019, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka so sídlom Mierové nám. Č. 2, 924 00 Galanta, úradne overeným dňa 26.07.2019 pod č. 998/2019 boli z pôvodnej parcely KN-E č. 602/2 , druh pozemku zastavaná plocha v celkovej výmere 35914 m<sup>2</sup>, vytvorené nové parcely :
  - KN-C parc. č. 602/22, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>,
  - KN- C parc.č. 602/23, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>
3. Obecné zastupiteľstvo na svojom 8. zasadnutí dňa 18.9.2019 uznesením č. 41-OZ/2019, bod č. 10 b/ odsúhlasilo odpredaj obecného majetku - pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí

neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

4. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, uvedenú v bode 2 čl. II. tejto zmluvy a to :

- KN- C parc. č. 602/22, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>,
- KN- C parc. č. 602/23, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>

### IV.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1 čl. III. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

### V.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je **10 €/m<sup>2</sup>, spolu za 11 m<sup>2</sup> je 110 €, slovom stodesať EUR**. Kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy na bežný účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### VI.

Kupujúcim kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 čl. III. tejto zmluvy vzniká bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

### VII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

### VIII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 19.09.2019



.....  
predávajúci

.....

.....

kupujúci